

11. 05/43 2522  
4392522

S M L O U V A

1/4 96 st. pr.

První vyhláška z r. 1998 Zup  
č. IX/99 zn. obd. VIII-XII/9

av. Bradař  
(kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem

1. Město Mikulov

zastoupeno starostou - MUDr. Ivo Konešem

(dále jen město Mikulov)

2. CITY-TOOLS, s.r.o., se sídlem v Brně, Preslova 94

zast. jednatelem - JUDr. Kateřinou Johnson Brychtovou a  
Ing. Ondrou Křenem

(dále jen zřizovatel)

§ 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zřízení tzv. Waiting Pools - čekáren s plochami určenými na reklamu na straně jedné, a přenechání práva reklamy na takto zřízených reklamních plochách, na straně druhé.

§ 2

WAITING POOLS

1. Waiting Pools - se rozumí čekárny na autobusových, trolleybusových a tramvajových zastávkách MHD, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm, větrem a sluncem, dle velikosti pak místa k sezení.
2. Z moderních materiálů vyrobené skleněné čekárny jsou nejenom funkčně, nýbrž i designově koncipovány tak, že svým neutrálním řešením a transparentními skleněnými částmi zapadají do okolního prostředí a neruší tak stávající ráz okolí.
3. Na dvou, čtyřech nebo šesti dílech čekáren jsou reklamní plochy, jež jsou harmonicky uloženy v prosklených vitrinách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

## VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Město Mikulov přenechává právo zřizovateli postavit čekárny na vymezených pozemcích. Pozemky přenechává bezplatně na sjednanou dobu. Město Mikulov prohlašuje, že má právo s těmito pozemky disponovat, buď jako vlastník nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné závady týkající se pozemku, tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.
2. Zřízené čekárny zůstávají vlastnictvím zřizovatele. Výlučně zřizovatel je oprávněn nakládat s reklamními plochami.

## DODÁVKA A ZŘÍZENÍ

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren **21** kusů.
2. V případě, že město Mikulov bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.
3. Dodávka a zřízení 5 kusů čekáren bude uskutečněna do 4 kalendářních měsíců od vydání stavebního povolení, nejdéle však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba I. fáze.
4. Do 30 dnů po uzavření této smlouvy oznámí město Mikulov typy, počet a velikost všech celkově požadovaných čekáren podle této smlouvy. Oznámení města Mikulov je nutno předložit v takovém časovém rozmezí, aby bylo možno zajistit řádnou výrobu čekáren a jejich zřízení dle této smlouvy.
5. Další dodávka čekáren následuje dle sjednaného časového harmonogramu. Výstavba II. fáze.
6. Město Mikulov určí časový postup a místa zřízení čekáren uved. v sub. § 4,3 a § 4,5 smlouvy.
7. Město Mikulov zajistí a předá zřizovateli situační plánek místa stavby jednotlivých čekáren a umožní napojit čekárnu na zdroj el. energie, zpravidla z veřejného osvětlení. Zřizovatel napojí čekárny na zdroj dodávky el. energie. V případě, že fakturované náklady na napojení na zdroj el. energie a montáž budou vyšší než 5 000,- Kč, uhradí město Mikulov zřizovateli rozdíl nákladů nad 5 000,- Kč na základě předložených zaplacených faktur.

## § 5

### ÚDRŽBA

1. Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti.

## § 6

### PŘEMÍSTĚNÍ

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s městem Mikulov tuto čekárnu a to na místo určené městem Mikulov.
2. Náklady na přemístění hradí z 50 % zřizovatel a z 50 % město Mikulov.

## § 7

### ODPOVĚDNOST

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se prokáže, že je zavinil.
2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění z odpovědnosti. Na základě pojišťovací smlouvy odpovídá zřizovatel do výše dohodnuté s pojišťovnou.

## § 8

### POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

S eventuelním postoupením práv a povinností zřizovatele bude město Mikulov bezodkladně vyrozuměno.

## § 9

### PLATNOST SMLOUVY

Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem podpisu smlouvy a to po dobu 25 kalendářních let (slovy dvacetipětí let).

## PODÍL NA ZISKU

Zřizovatel zajistí městu Mikulov podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem a to ve výši 3 %, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5 %, desátým rokem 10%, patnáctým rokem 15 % a od dvacátého kalendářního roku ve výši 20 %. Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období dvanásti měsíců a to vždy nejpozději k 30.9. roku následujícího po vypracování roční účetní závěrky.

účet : 37555,0 - 658,0800

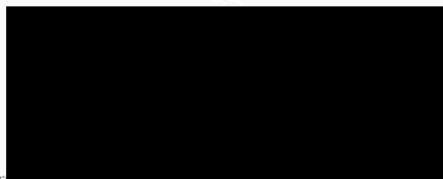
u peněžního ústavu : ..*Čs. a.s. Brno*

Zřizovatel předloží na požádání města Mikulov kopii účetní závěrky za období 12 měsíců (1.1.-31.12.).

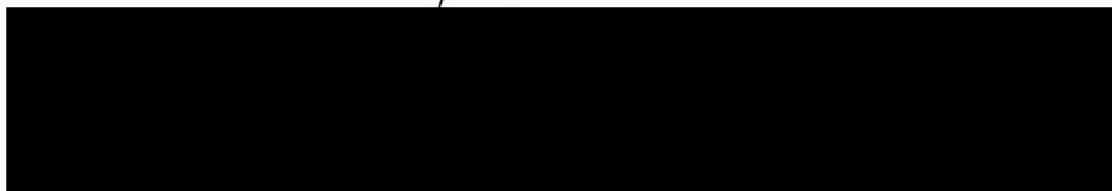
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo být co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obrátí město Mikulov a dva zřizovatel.

V Mikulově dne 13.11. 1995



Město Mikulov



CITY-TOOLS, s.r.o.

CITY-TOOLS, s.r.o.

# Dodatek č. 1

Smlouvy ze dne 13. 11. 1995

**Město Mikulov**, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem

IČ: 00283347

(dále jen „Město Mikulov“

a

**CITY-TOOLS, s.r.o.**, se sídlem Brno-Stránice, Preslova 406/94 PSČ 602 00, zastoupená jednatelem paní JUDr. Kateřinou Johnson

IČ: 60752165

(dále jen „zřizovatel“)

se níže uvedeného dne měsíce a roku dohodly změnit Smlouvu ze dne 13. 11. 1995 tímto Dodatkem č. 4 (dále jen „tento dodatek“):

## I.

Smlouva ze dne 13. 11. 1995 se mění a doplňuje takto:

1) V § 10 se za dosavadní poslední větu doplňují nové věty v tomto znění:

„K podílu na zisku podle první věty se připočte daň z přidané hodnoty ve výši sazby stanovené příslušným platným právním předpisem.

Pokud zanikne povinnost zřizovatele být plátcem daně z přidané hodnoty použije se postup podle předchozí věty i po celou dobu jeho prodlení s plněním oznamovací povinnosti podle následující věty.

Zřizovatel je povinen písemně oznámit Městu Mikulov každou skutečnost mající vliv na uplatnění daně z přidané hodnoty a to bezodkladně, nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy skutečnost nastala.“

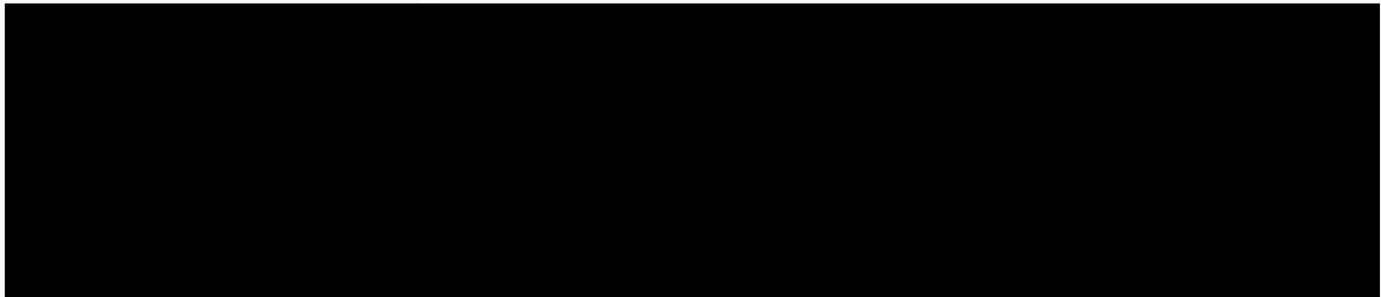
## II.

1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.

2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Město Mikulov a dvě zřizovatel.

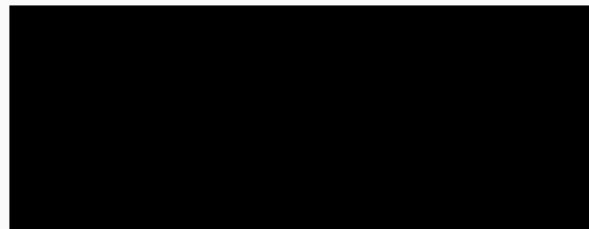
V Mikulově dne 30.12.2013



**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Změnu Smlouvy ze dne 13. 11. 1995, Dodatkem č. 1 za podmínek v něm uvedených schválila rada města podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své schůzi konané dne 3. 12. 2013.

V Mikulově dne 30.12.2013



Rostislav Košťál  
starosta



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě ze dne 13.11.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013

**1. Město Mikulov, IČO 00283347**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

jednající Rostislavem Košťalem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-2033060287/0100

variabilní symbol: 222000399

(dále jen město Mikulov)

a

**2. Společnost CITY – TOOLS, s.r.o., IČO 60752165, DIČ CZ60752165**

se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno

zastoupená JUDr. Kateřinou Johnson, jednatelkou

C 19345 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen zřizovatel)

(město Mikulov a zřizovatel společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 13.11.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013, a to na základě usnesení RM č. 18 v bodě č. 8 ze dne 24.8.2020, na základě kterého dojde ke změně ustanovení smluvních stran, doplnění pozemků, výše podílu na zisku a doby trvání a prodloužení platnosti smlouvy.

### I.

#### Předmět dodatku

**1.1** Ustanovení § 1 Smlouvy ze dne 13.11.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013 (dále jen „Smlouva“) se mění na následující znění:

1. Město Mikulov je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě:

- parc. č. 2088 /1
- parc. č. 3275 /26
- parc. č.2456 /1
- parc. č. 2531 / 1
- parc. č.363
- parc. č. 3255 / 1
- parc. č. 3302
- parc. č. 7712

které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10 001 pro obec Mikulov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Břeclav.

Předmětem smlouvy jsou části výše uvedených pozemků o celkové výměře 67,5 m<sup>2</sup>, (plocha 1 čekárny činí 7,5 m<sup>2</sup>) za účelem umístění tzv. Waiting Pools – čekáren městské hromadné dopravy s plochami určenými pro reklamu a přenecháním práva reklamy na těchto plochách (dále jen „Čekárny MHD“).



Předmět smlouvy je zakreslen na snímku mapy, který tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Vizualizace a zakres umístění Čekáren MHD tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, přílohu č. 3 tvoří fotodokumentace čekáren MHD.

- 1.2 Ustanovení § 4 , odst. 1 se mění na následující znění:  
Zřizovatel vlastní na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1.1 celkem 9 čekáren MHD.
- 1.3. Ustanovení § 9 Smlouvy **ze dne 13.11.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013** se mění na následující znění:
1. Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem podpisu smlouvy **do 31.12.2030**.
  2. Zřizovatel má právo Smlouvu prodloužit o další jedno období 5 let v souladu s níže uvedenými ustanoveními. Toto právo na prodloužení Smlouvy uplatní zřizovatel písemným oznámením doručeným městu Mikulov doporučenou poštou nejpozději šest celých kalendářních měsíců před skončením doby platnosti smlouvy. O prodloužení smlouvy rozhodne rada města ve lhůtě do 3 měsíců od doručení žádosti o prodloužení Smlouvy.
  3. V případě, že zřizovatel nevyužije ustanovení v § 9, odst. 2. této Smlouvy, Smlouva skončí uplynutím původně sjednané doby jejího trvání (**do 31.12.2030**) a nebude prodloužena.
- 1.4. Ustanovení § 10 Smlouvy **ze dne 13.11.1995, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013** se mění na následující znění:
1. Zřizovatel uhradí městu Mikulov 500 Kč/rok/1 „Čekárnu MHD“ + příslušná sazba DPH, tj. 4500,- Kč (slovy: *čtyři tisíce pět set korun českých*) za 9 kusů čekáren + příslušná **sazba DPH**. Smluvní strany se dohodly, že úhrada bude zaplacená jednou ročně nejpozději do **31.03. následujícího** kalendářního roku, a to na účet a var. symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

## II.

### Závěrečné ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti od .....
- 2.4 Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Mikulov č. RM č. 18 v bodě č.8 ze dne 24.8.2020.

V Mikulově dne: 25.8.2020

V Brně dne: 31.8.2020



Pronajímatel:

Nájemce:

CITYTOOLS

Město Mikulov  
Rostislav Košťál  
Starosta města Mikulov



CITY – TOOLS, s.r.o. ✓  
JUDr. Kateřina Johnson  
jednatelka

Příloha č. 1 – Snímek mapy a seznam čekáren  
Příloha č. 2 - Vizualizace a zakres umístění Čekáren MHD  
Příloha č. 3 – Fotodokumentace čekáren

**Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.:**

Tato Smlouva byla schválena dle ust. § 102, odst. 3 uvedeného zákona Radou města Mikulov usnesením č. 18 ze dne 24.8.2020 v bodě č. 8.

Rostislav Košťál  
starosta města

V Mikulově dne 25.8.2020



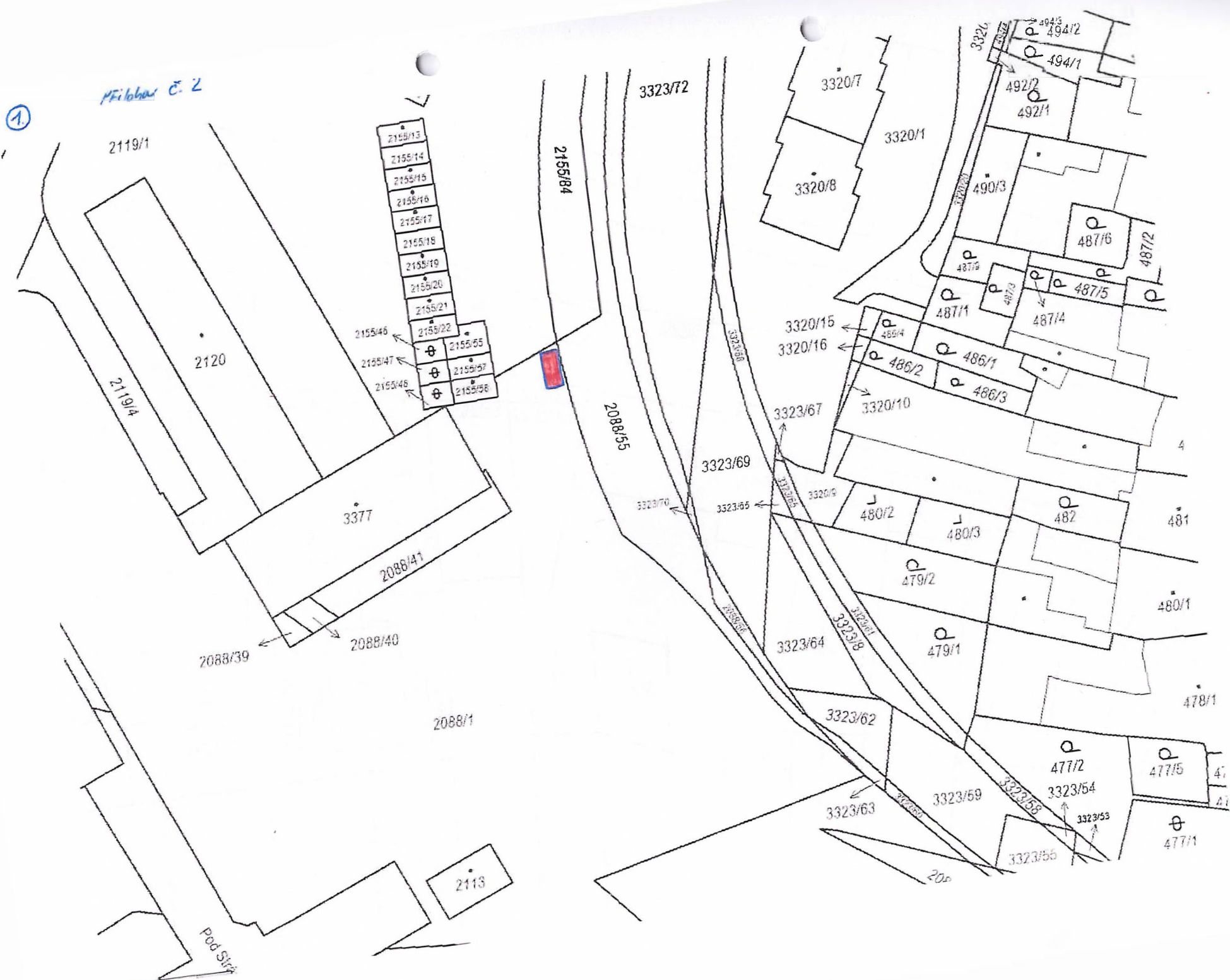


*Príloha č. 1*

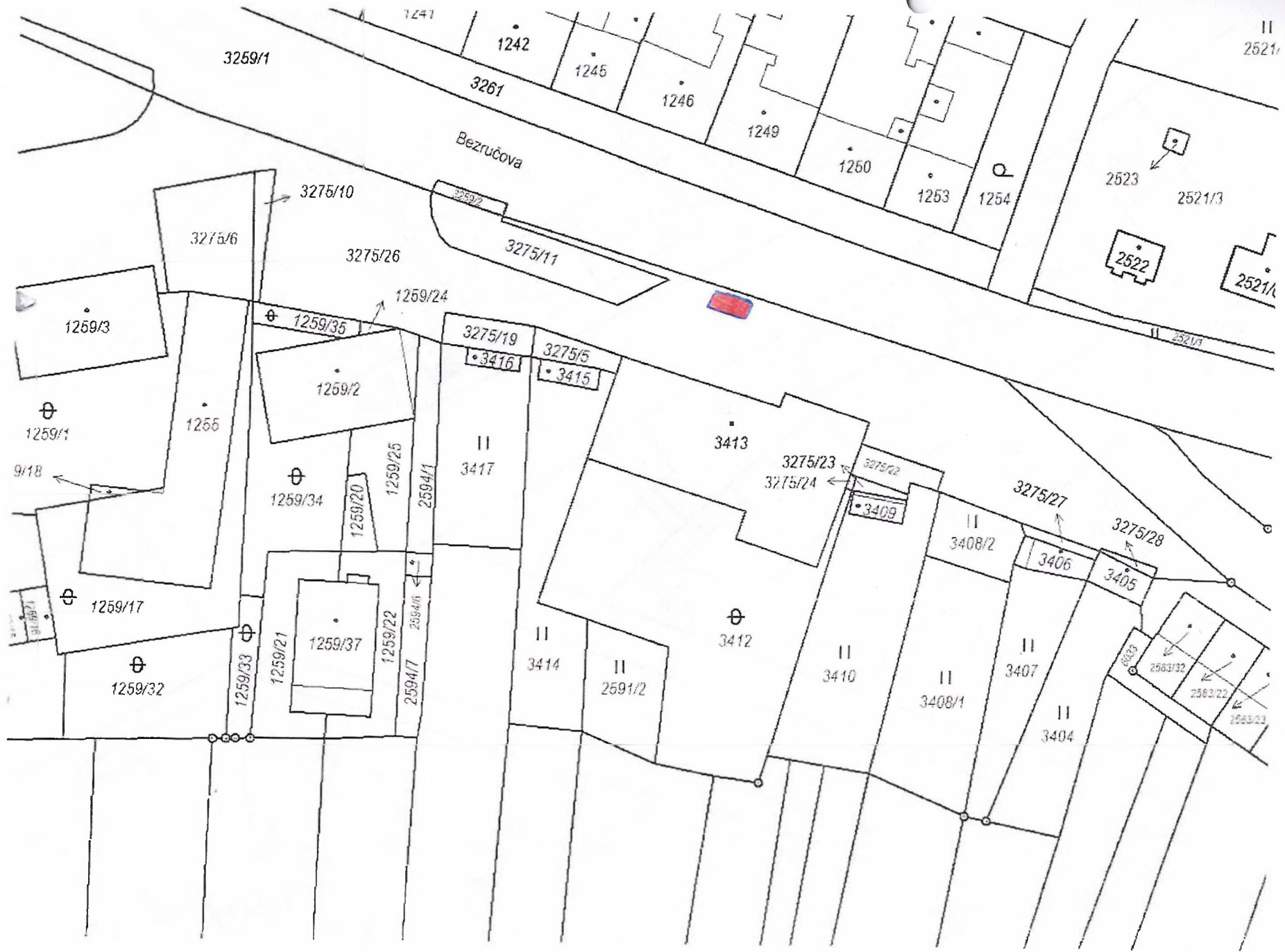
<b>ČÍSLO</b>	<b>OZNAČENÍ</b>	<b>NÁZEV</b>	<b>ULICE (přibližně číslo popisné)</b>
1.	691	22. dubna	22. dubna 31
2.	692	Bezručova	Bezručova 45
3.	694	Dukelská DC	Dukelská 1
4.	695	Dukelská ZC	Dukelská 45
5.	696	Generála Svobody	Generála Svobody 23
6.	699	Pavlovská / Na střelnici	Pavlovská 53
7.	700	Piaristů - LEVÁ	Piaristů 26
8.	701	Piaristů - PRAVÁ	Piaristů 26
9.	702	K celnici	28. října (průmyslová oblast)

①

Filipov E. 2



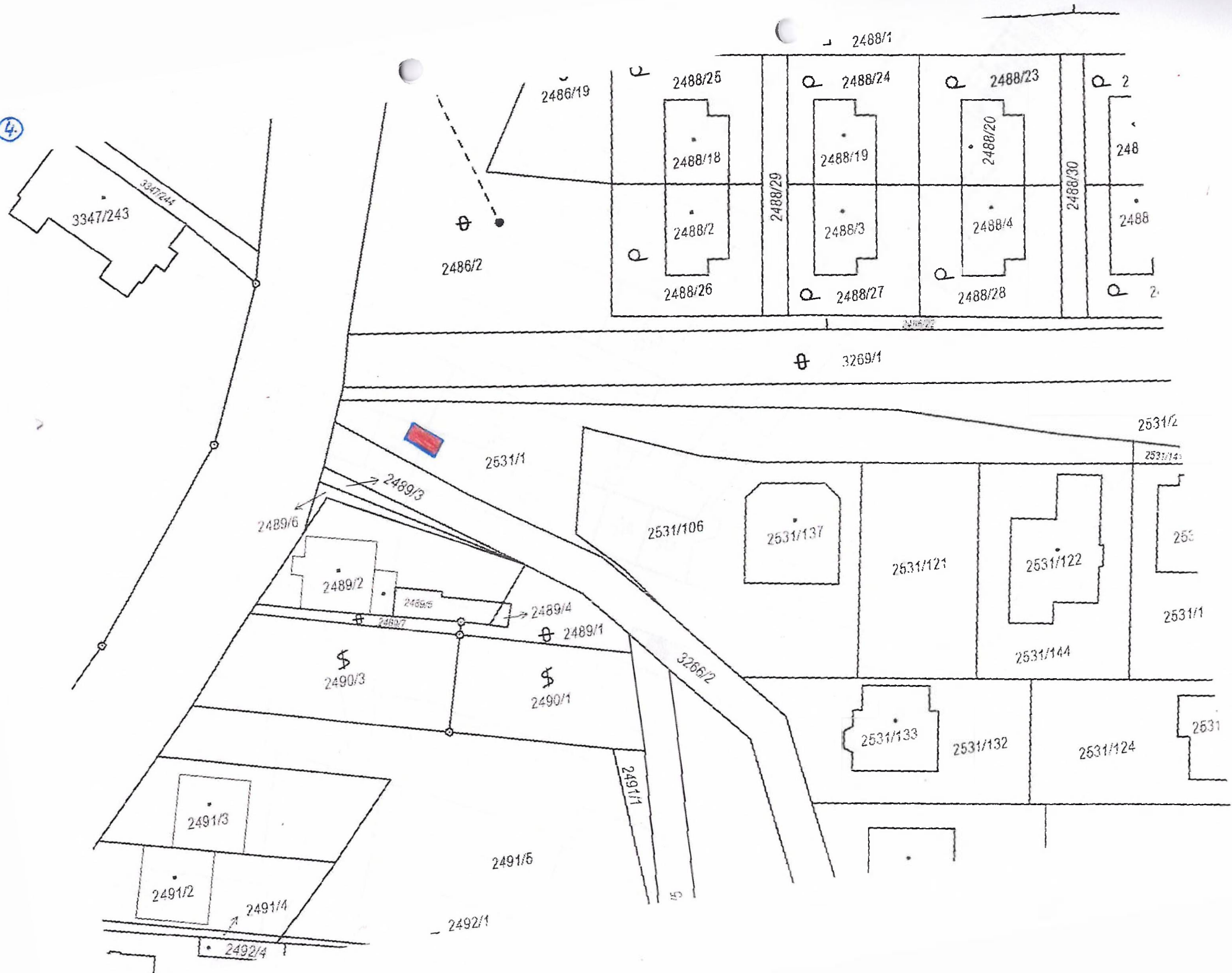
②







4.







46

47

3247/2

3247/3

334

3248

3249

335/1

361

360

369

365

320/2

322/1

323/1

324/1

324/2

333

332

331

324/3

329

328

327

326

325

289

290

291

292

318/3

320/2

321/1

321/4

322/2

323/2

324/1

324/2

324/3

329

328

327

326

325

Svobody

3287

370

3288/14

3288/13

371/15

371/12

371/13

371/14

371/16

295

294

293

291

290

Kapucinska

286

288/2

2

16

17

299/3

298/1

298/2

298/3

298/4

298/5

297

296

286

288/2

371/15

371/12

371/13

371/14

371/16



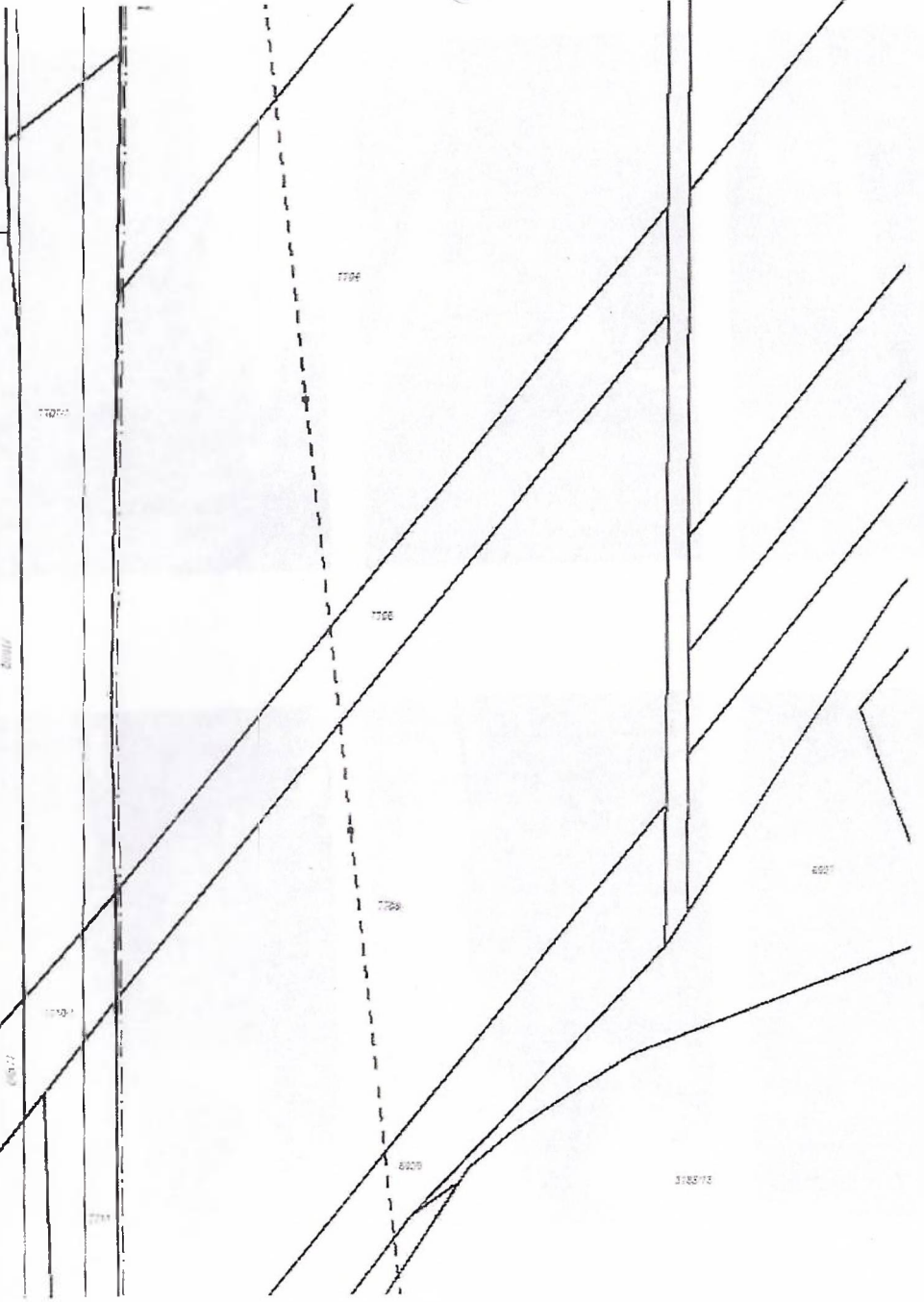
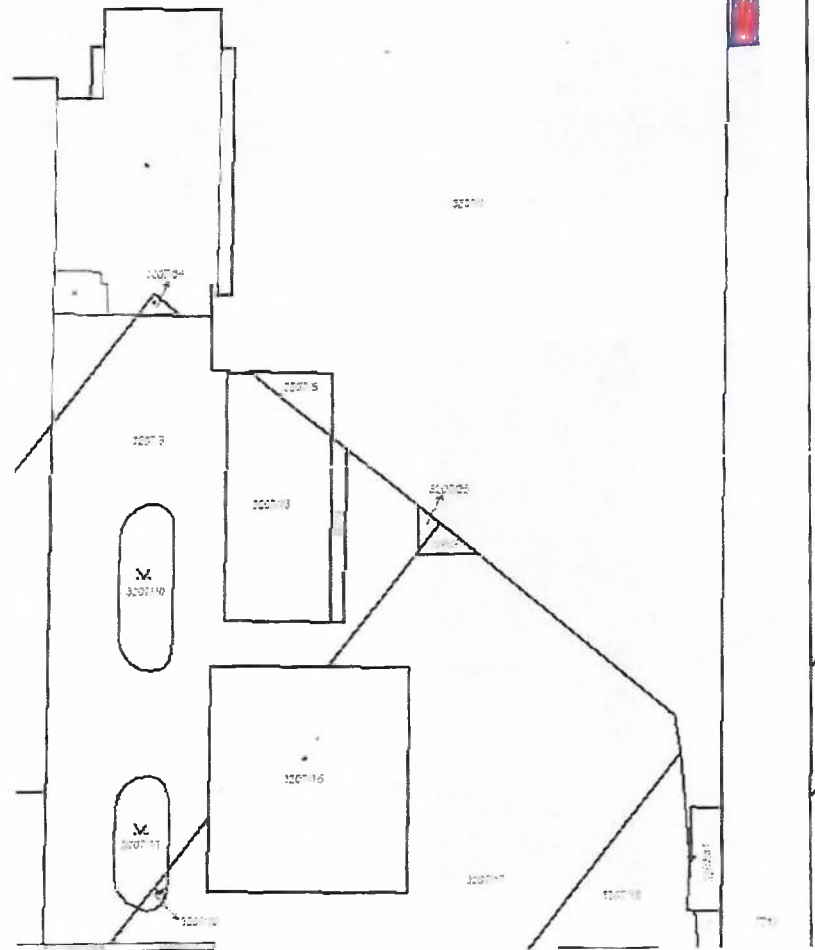




9.



V trojúhelníku



3185/12

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

