

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

VW WACHAL a.s.
(jako „zhotovitel“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
(jako „objednatel“)

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ25567225
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710
(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 7

KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 2.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. 804/73, 390/34 a 3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo je průběžně doplňována číslovanými dodatky.

- 1.2. Předmět plnění dle Smlouvy o dílo byl blíže specifikován v projektové dokumentaci stavby, kterou jako generální projektant vypracovala společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5 a výkazu výměr (dále jen „*Projektová dokumentace*“).
- 1.3. V průběhu realizace díla bylo s ohledem na specifické provozní záležitosti budovy zvěřince nutné vykonat některé práce, které byly rozpočtově a organizačně zahrnuty do II. etapy, případně III. etapy před započítáním realizace další etapy. Provedení těchto prací dříve, než bylo původně plánováno, bylo nezbytné kvůli zajištění provozuschopnosti objektu G během realizace rekonstrukce kterékoli jeho části, než jaké mohlo být objednatel (zadavatel) předpokládáno při přípravě projektové dokumentace. Současně se vyskytla potřeba provedení dodatečných prací (víceprací) nad rámec stanovených v Projektové dokumentaci a Smlouvě o dílo pro zajištění provozuschopnosti objektu G během realizace rekonstrukce kterékoli jeho části, které byly identifikovány během realizace stavby v souvislosti s reálně zjištěným skutečným stavem rozvodů TZB objektu včetně systémů napájení a zálohování a s ohledem na projednání s DOSS před kolaudací. Smluvní strany prohlašují, že potřeba provedení těchto prací je podrobněji uvedena v technickém listu změny, který tvoří přílohu č. 1 dodatku.
- 1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré změny dle bodu 1.3 byly projednány a schváleny na kontrolních dnech za účasti zhotovitele a objednatele a jejich zástupců, a to v souladu s článkem 22 odst.2 Smlouvy o dílo. Smluvní strany současně potvrzují, že s ohledem na nezbytnost jejich provedení, v co nejkratší době, aby mohlo dojít k započítání II. etapy, byly tyto práce na žádost objednatele provedeny před zahájením II. etapy.
- 1.5. Realizace díla je financována z prostředků, které objednateli na realizaci projektu poskytuje Akademie věd České republiky, kdy finanční prostředky na realizaci projektu schválila poskytnout tak, že musí být čerpány nejpozději v roce 2023. Dle čl. 7 odst. 4 je zhotovitel oprávněn fakturovat dle stavu prostavěnosti pouze do výše 80% příslušné části díla, kdy zbývající část za realizaci díla je oprávněn vyfakturovat až po předání této příslušné části. S ohledem na skutečnost, že by v případě pozdějšího plnění, nemusel objednatel obdržet dotaci, z níž financuje realizaci díla, dohodly se smluvní strany, že tuto záruku za to, že zhotovitel dílo dokončí, nahradí poskytnutím bankovní záruky ve výši odpovídající minimálně 20% z nepředaných částí díla. Smluvní strany se dohodly, že termín pro předložení této bankovní záruky bude stanoven s ohledem na předpokládanou prostavěnost a průběh prací a dodávek, které jsou, případně budou realizovány v rámci II. a III. etapy tak, jak je upravuje tento dodatek.
- 1.6. Smluvní strany se dále s ohledem na možnosti financování realizace díla a objednatel (zadavatel) zajištěné provozní podmínky pro dostatečnou provozuschopnost objektu G při realizaci předmětu díla shodly, že provádění prací II. etapy a III. etapy bude probíhat ve stejném časovém úseku, tzn., že jejich realizace bude sloučena a zakončena společnou závěrečnou kolaudací díla. Objednatel (zadavatel) zajistí zpracování ZSPD III. etapy, která bude respektovat objednatel (zadavatel) zajištěné provozní podmínky pro dostatečnou provozuschopnost objektu G při realizaci předmětu díla.

- 1.7. S ohledem na výše uvedené se tak smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo ve znění čl. II tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy uvedený v článku 2. Smlouvy o dílo se mění tak, že se mění v rozsahu prací tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 včetně cenového rozpočtu těchto prací.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna za provedení díla uvedená v čl. 6 odst. 1 Smlouvy o dílo se s ohledem na změnu rozsahu prací mění tak, že činí:

Celková cena bez DPH:	126 189 265,13 Kč
DPH 21 %	26 499 745,68 Kč
Celková cena s DPH:	152 689 010,81 Kč

- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva o dílo se mění tak, že od účinnosti tohoto dodatku se mění Smlouva o dílo tak, že:

- v článku 7 odst. 4 Smlouvy o dílo se vypouští věta druhá („Dle stavu prostavěnosti..... jeho protokolárním převzetí“).
- v článku 7 se v plném rozsahu nahrazuje odstavec 6 novým zněním, který zní:

„6. Závěrečná faktura k příslušné části díla, tedy po realizaci příslušné etapy rekonstrukce bude uhrazena po předání celé příslušné části díla včetně dokumentace skutečného provedení na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.“

- v článku 7 se v plném rozsahu nahrazuje odstavec 9 novým zněním, který zní:

„9. V případě, že se při předání příslušné části díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, je objednatel oprávněn zvolit, zda odmítne převzetí díla, nebo převezme dílo s vady a nedodělky a požadovat předložení bankovní záruky ve výši minimálně 5% z celkové ceny příslušné části díla (tedy etapy II a etapy III.), která musí být platná minimálně do doby odstranění všech vad a nedodělků. Bez předložení takové bankovní záruky nelze dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky převzít.“

- 2.4. Zhotovitel se v souvislosti se změnou Smlouvy o dílo uvedenou v článku 1.5. a 2.3. tohoto dodatku zavazuje za účelem zajištění svého závazku řádně a včas provést dílo předat bankovní záruku (originál) ve výši 20 % ceny prací bez DPH, které jsou, případně budou realizovány v rámci II. a III. etapy v rozsahu ke dni podpisu tohoto dodatku. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu v souvislosti s pozdním či vadným prováděním díla. Zhotovitel předloží tuto bankovní záruku nejpozději do 15.09.2023. Nepředložení bankovní záruky dle tohoto článku se považuje za porušení smlouvy ze strany zhotovitele, kdy objednatel je oprávněn pozastavit platby za prostavěné části díla přesahující 80 % ceny prací bez DPH, které jsou, případně budou realizovány v rámci II. a III. etapy, a to až do doby předložení

této bankovní záruky, nebo do doby řádného provedení díla, přičemž je rozhodující ta skutečnost, která nastane dříve. Současně v případě nepředložení bankovní záruky v této době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předložením této bankovní záruky.

- 2.5. S ohledem na sloučení prací z II. etapy a III. etapy se smluvní strany dohodly, že s účinností od uzavření tohoto dodatku se na provádění díla nevztahuje časový harmonogram, který tvořil přílohu č. 2 Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků, kdy tímto nahrazují termín pro dokončení díla včetně vydání kolaudačního rozhodnutí pevným termínem, kterým je 20.11.2023.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
Příloha č. 1 – Technický list změny (TLZ) č.: 14
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

VW WACHAL a.s.
Ing. Ondřej Wachal, předseda
představenstva
Zhotovitel

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel
Objednatel