

SMLOUVA č. [REDAKCE]

(číslo objednávky [REDAKCE])

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDAKCE] ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

[REDAKCE] (dále jen DK)

2. Nájemce:

Agentura MM Praha s.r.o.

Sportovní 122, 252 03 Řitka

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

IČ:27145123, DIČ: CZ-27145123

fakturační adresa:

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV [REDAKCE] u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, jeviště, pokladna pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm** (dále jen KD)

Účel nájmu : **Koncert Helena Vondráčková „HELENA show 23“**

Kapacita sálu : **637 míst + 16 míst (zvukař)**

Příprava a likvidace: **2. 12. 2023 od 13:00 do 23:00 hod.** (doprodej vstupenek max. hodinu před akcí)

Datum konání akce : **2. 12. 2023 od 19:00 do 21:30 hod**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:00 do 22:30 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **koncertní maximální - 637 míst + 16 míst (zvukaře) - v případě požadavku na snížení kapacity na 336 míst, nebo 556 míst, upřesnit min. 3 dny před akcí**
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatny s výběrem od návštěvníků), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektrina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost napojení světel pronajímatele na světelný pult nájemce)
5. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **34.000 Kč**, slovem: třicet čtyři tisíc korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve výši **10.000 Kč** (slovy: desettisíce korun českých) a bude uhrazeno **před zahájením předprodeje vstupenek, nejpozději však 2. 10. 2023.** Platba zálohy bude uhrazena na účet č. [REDAKCE] na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek (dle bodu III.5) je [REDAKCE] z ceny vstupenky za prodanou vstupenku v síti pronajímatele. V případě, že nájemci odeberou vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize [REDAKCE] V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné

vstupenky je smluvní provize za storno ■ z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, vytištěných a stornovaných vstupenek, a to 1. 12. 2023 v sídle pronajímatele.

5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst a úhradě zálohy. Předprodej bude ukončen 30. 11 2022 v 17:00 hod.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) budou uhrazeny z tržby z předprodeje vstupenek.
7. Pokud se akce nekoná, nebo je přesunuta z důvodu Nájemce či z důvodů nařízení vlády, z důvodu zákona o ochraně veřejného zdraví atd., je Nájemce povinen řídit se platným zákonem o vrácení vstupného a uhradit náklady se stornem vstupenek.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na ■ atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. **Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**
3. ■
■
■
■
■
4. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno ■ z dlužné částky.
5. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). **Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (■). Ve snacku bude také zákaz kouření.**
11. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 13. 3. 2023





