

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: 23122641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o.

se sídlem Mošnova 3, 615 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. C 4398
zastoupena Ing. arch. Antonínem Hladíkem, jednatelem společnosti
IČ: 44964072
DIČ: CZ44964072
Bankovní spojení: 93681/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami zadání pro provedení díla se všemi podklady, které jsou zhotoviteli poskytovány za účelem plnění předmětu této smlouvy (provedení díla). Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopen provést dílo na základě níže specifikovaných podkladů od objednatele, přičemž mu nejsou známy žádné překážky ve vztahu k jeho závazkům dle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

4. Z důvodů technických a z důvodu ochrany autorských práv zhotovitele bude dílo podle této smlouvy realizováno s využitím a v souladu se schváleným územním plánem, který již pro objednatele zhotovitel dříve zpracoval.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom účelu této smlouvy, jenž spočívá v zajištění vyhotovení Změny č. 1 územního plánu pro objednatele, jako základního rámce pro využití dotčeného území po stanovenou dobu, a to s ohledem na veškeré aspekty, které je nezbytné v této souvislosti náležitě posoudit. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s účelem této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami sjednanými v této smlouvě a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení „Změny č.1 Územního plánu města Šlapanice“ (dále jen „ÚP města Šlapanice“), a to v souladu s územně analytickými podklady, strategickými dokumenty vyššího stupně a zvláštními právními předpisy, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 500/2006 Sb.“),
 - vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“)
 - vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. 268/2009 Sb.).Změna č. 1 ÚP města Šlapanice bude zahrnovat území obce Šlapanice (583952), tj. katastrální území Šlapanice u Brna (k.ú. 762792), okres CZ0643 Brno-venkov.
2. Součástí díla, resp. vypracování Změny č. 1 ÚP města Šlapanice, je provedení jeho následujících dílčích částí:
 - a) **vypracování změny funkčního a prostorového usprádaní pro umístění Heliportu č. p. 2840/10 k.ú. Šlapanice u Brna**
 - b) **vypracování změny funkce v ploše při ul. Nádražní č. p. 1789/1 k.ú. Šlapanice u Brna**a to, vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i územně analytickými podklady, strategickými dokumenty vyššího stupně.
3. Součástí díla je také:
 - a) zajištění veškerých podkladů vč. doplňujících průzkumů a rozborů, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, jakož i ostatních dotčených právních předpisů, nezbytné pro provedení díla zhotovitelem dle této smlouvy
 - b) vyhotovení veškerých dokumentů vč. výkresů ve vztahu k vyhotovení Změny č. 1 ÚP města Šlapanice v minimálním rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb.
 - c) poskytování nezbytné součinnosti objednateli v rámci provádění veškerých činností (dílčích plnění) uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy

- d) závazek zhotovitele účastnit se informativních schůzek o průběhu provádění díla v sídle objednatele, po předchozí písemné výzvě objednatele zasláné zhotoviteli alespoň tři pracovní dny před termínem konání příslušné schůzky s objednatelem. Za písemnou výzvu dle předchozí věty se rovněž rozumí elektronická zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele
- e) závazek zhotovitele nebo jím pověřené osoby účastnit se každého společného jednání a veřejného projednání Změny č. 1 ÚP města Šlapanice ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona
- f) závazek zhotovitele nebo jím pověřené osoby účastnit se každého zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v rámci kterého bude zastupitelstvo projednávat otázky týkající se předmětu této smlouvy, a to včetně poskytování informací o průběhu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak
- g) metodická a odborná podpora objednatele v rámci procesu řízení o Změně č. 1 ÚP města Šlapanice ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a ostatních zvláštních právních předpisů
- h) poskytnutí oprávnění zhotovitelem objednateli k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)
- i) poskytování nezbytné součinnosti zhotoviteli posouzení Změny č. 1 ÚP města Šlapanice z hlediska vlivu na životní prostředí (proces SEA), se kterým objednatel bude mít uzavřenu samostatnou smlouvu. Součinností se rozumí předání dat potřebných pro zpracování posouzení SEA a zpětné zohlednění výsledků posouzení v novém návrhu ÚP města Šlapanice.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo podle této smlouvy, bez jakýchkoliv vad a ve lhůtách uvedených v bodě 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy postupně, v jednotlivých etapách, a to následovně:
 - a) **vypracování nového návrhu Změny č. 1 ÚP města Šlapanice** podle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy nejpozději ve lhůtě **60 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **zohlednění výsledků posouzení SEA** v novém návrhu ÚP města Šlapanice nejpozději ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od předání konečného znění posudku zhotoviteli, pokud bude v průběhu prací posouzení SEA požadováno;
 - c) **vypracování a předání čistopisu ÚP města Šlapanice** dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy nejpozději ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění této dílčí části díla, přičemž objednatel se zavazuje zaslat příslušnou výzvu zhotoviteli neprodleně po ukončení řízení o projednání Změny č. 1 ÚP města Šlapanice ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.
3. Lhůty pro provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, resp. příslušné lhůty pro provedení dílčího plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele v důsledku, které zhotovitel nebude schopen po určité době provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
4. Objednatel splní svoji povinnost zaslat neprodleně výzvu zhotoviteli k provedení dílčí části díla dle čl. II, odst. 2 článku smlouvy v případě, že příslušnou výzvu zašle nejpozději do

pěti pracovních dnů po vzniku rozhodné skutečnosti ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.

5. Místem plnění je katastrální území Šlapanice u Brna (k. ú. 762792), okres CZ0643 Brno-venkov.

IV.

Cena za dílo

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- vypracování Změny č. 1 ÚP města Šlapanice (plnění podle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	285.000,- Kč bez DPH 344.850,- Kč s DPH
---	--

2. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena za dílo sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze, dle přílohy č. 1 této smlouvy, a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo přiměřeně snížena, a to použitím kalkulací, kterými zhotovitel takové práce ocenil v zadávacím řízení, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy
- b) v případě změny výše DPH

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou daňové doklady – faktury, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.
2. Jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy, jež představují ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty samostatná zdanitelná plnění, se považují za uskutečněná dnem jejich protokolárního převzetí objednatel. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na jednotlivá dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatel, resp. jím pověřenou osobou.
3. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur nesmí být kratší než 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se adekvátně její splatnost. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Po provedení celého díla zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování,

kteře doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací.

6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, resp. jeho dílčí část
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněnou osobou objednatele
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel sdělí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet postup zpracování územního plánu uvedený ve stavebním zákoně, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro zajištění zpracování posouzení nového návrhu Změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) dodavateli tohoto posouzení.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (dílčí plnění) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla podle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohli mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, dle zvláštních právních předpisů, a to zejména podle přílohy č. 5 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Zhotovitel je povinen vyhotovit příslušnou dokumentaci pro každé jednotlivé dílčí plnění (dílčí část díla) dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Dokumentace jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Výkresová část dokumentace bude vyhotovena v měřítku 1:5000, kromě výkresu širších vztahů. Textová a tabulková část dokumentace bude vyhotovena ve formátu A4. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dgn, popř. *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu smlouvy, a to zejména součinnost ve vztahu k jednotlivým fázím řízení o územním plánu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla na

straně objednatele.

8. Smluvní strany pro účely vzájemné komunikace při provádění díla podle této smlouvy určují následující kontaktní osoby:

- zástupce objednatele:

██████████, tel.: ██████████

e-mail ██████████

██████████, mob. ██████████

e-mail: ██████████

- zástupce zhotovitele: ██████████ tel.: ██████████

e-mail: ██████████

přičemž v případě jakýchkoliv změn se zavazují sdělit neprodleně nové údaje druhé smluvní straně.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle stavebního zákona, vyhl. č. 500/2006 Sb. a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předanému dílčímu plnění, resp. dílčí části díla, objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. VI. odst. 6 této smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
 - dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé případné dílčí části díla vždy v jednom vyhotovení
 - dokumentace nového návrhu Změny č. 1 ÚP města Šlapanice (v tištěné podobě) ve třech vyhotoveních;
 - dokumentace Změny č. 1 ÚP města Šlapanice (v tištěné podobě) ve čtyřech vyhotoveních;
3. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam převzaté dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,

- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude dokončeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, pokud v této době nebylo dílo změněno, např. pořízením změn
4. Záruční doba běží jednotně pro všechny dílčí části díla i celé dílo ode dne předání (celého) provedeného díla.
5. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla, resp. jeho dílčích částí, dle čl. III. této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční

době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

4. V případě, kdy bude zjištěno, že příslušná dokumentace dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy je vypracovaná v rozporu se zvláštními právními předpisy (zejména se stavebním zákonem a vyhl. č. 500/2006 Sb.), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele podle této smlouvy.

XI.

Zánik smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na dílčí plnění) z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se, mimo jiné, považuje prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho dílčí části po dobu delší 15 dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na dílčí plnění), popřípadě ji okamžitě ve vztahu k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování této zakázky.
3. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou nejpozději do 15. dnů ode dne skutečnosti dle předchozí věty dohodu, ve které upraví rozsah vzájemných práv a povinností.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
2. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
3. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
4. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této smlouvy se za doručení písemnosti v listinné podobě považuje den, kdy některá ze smluvních stran předá zásilku ve formě doporučeného dopisu organizaci, která je na základě zvláštních právních předpisů povinna tuto doručit adresátovi, tj. den vyznačený na příslušném podacím lístku.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací (dokumenty a zdroji), kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo lze provést způsobem a v termínech ujednaných touto smlouvou.
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

Schvalovací doložka

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla tato smlouva projednána a schválena na 5. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 8.12.2022.

Ve Šlapanicích dne - 9 . 12 . 2022

V Brně dne 30.3.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

MĚSTO ŠLAPANICE
Město ykono náměstí 100/7
684 51 Šlapanice

URBANISMUS · ARCHITEKTURA · DESIGN



STUDIO
s.r.o. ©

DIČ: CZ44964072
MOŠNOVA 3
615 00 BRNO

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka

.....
Ing. arch. Antonín Hladík
jednatel

Příloha č. 1 – Rozsah prací

ROZSAH PRACÍ

1. Vymezení funkční plochy pro ZÁKLADNU LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY na pozemku parc. č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna a prověření kontextu s koncepcí dopravy ÚP, včetně případného doplnění ochranných pásem letiště v koordinačním výkresu
Vymezení plochy bude vycházet z podkladů, které poskytne úřad Jihomoravského kraje – varianty č. 1 a č. 2 resp. výsledné varianty
2. Prověření změny funkčního využití pro bývalý objekt MUNI, Nádražní čis. pop. 465 na pozemku parc. čís. st. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, ze stávajícího funkčního využití pro školství označeného písmeny OS na funkční využití občanského vybavení veřejného označeného písmeny O "

Změna bude zpracována v rozsahu

Návrh změny

Ad1. a 2.

Grafická část

Výroková část – grafická část

- Hlavní výkres č.1 - graficky samostatná výkres s navrženými změnami
- Ostatní podle členění na výkresy, které jsou obsaženy v ÚP a jsou měněny
- Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb)

Odůvodnění část – grafická část

- Koordinační výkres – s využitím původního koordinačního výkresu se zákresem zvýrazněným měněné části / např. ochranná pásma letiště

Textová část

Výroková část

- Srovnávací text se změnou dle zadání (ve formě revizi) v textové části odůvodnění „Textová část územního plánu s vyznačením změn“
- Bodový text

Odůvodnění

Viz srovnávací text

Právní stav po vydání změny

grafická část

- Veškeré výkresy, ve kterých je změna
- Právní stav koordinačního výkresu

Projednání návrhu v orgánech města – účast a příprava prezentaci

Společně jednání, veřejné projednání - účast a příprava prezentace

Veřejné jednání – účast a příprava prezentace