

SMLOUVA č. [REDAKCE]

(číslo objednávky [REDAKCE])

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDAKCE] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

ZL Production s.r.o.

Brojova 16, 326 00 Plzeň

zastoupený: [REDAKCE] jednatel

IČO: 26398443, DIČ: CZ26398443, [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

fakturační adresa: [REDAKCE]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál - přízemí, jeviště, pokladnu pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm.** (dále KD)

Účel nájmu: **koncert kapely DYMYTRY 2023**

Kapacita sálu: **max. 700 míst na stání !**

Příprava a likvidace: **23. 3. 2023 od 12:00 do 24. 3. 2023 do 01 hod.**

(doprodej vstupenek nájemcem – od 17:30 v den akce)

Datum konání akce: **23. 3. 2023 od 18:30 do 22:30 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 17:30 do 24:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

- Úprava sálu: **na stání (PVC na podlaze) - max. 700 míst !!.**
- Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby (technik + 7), provozu šatny (šatny s výběrem za šatnu), úklid po akci.
- Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
- Zajištění cateringu (jídlo pro techniku a kapelu) a ubytování (dle rooming listu). Tyto náklady budou nájemci přefakturovány.
- Předprodej vstupenek v DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **50.000 Kč**, slovem: padesát tisíc korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
- Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
- Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve dvou částkách, a to [REDAKCE] (českých) bude uhrazeno **před zahájením předprodeje vstupenek a [REDAKCE] (českých) bude uhrazeno do 8. 3. 2023. Obě platby zálohy budou uhrazeny na účet č. [REDAKCE]** v ČR, **na základě této smlouvy** (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).
- Smluvní provize z předprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (dle bodu III.5) je [REDAKCE] z ceny vstupenky za prodanou vstupenku. V případě požadavku nájemce na stornování vstupenky je smluvní provize za storno [REDAKCE] z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, případně stornovaných vstupenek, a to po akci, v sídle pronajímatele.

5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění počtu prodávaných vstupenek a úhradě zálohy.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) bude uhrazeno z tržby z předprodeje vstupenek.
7. Nájemce se zavazuje náklady za poskytnuté služby dle bodu III.4. pronajímateli uhradit, a to na základě přefakturace vystavené pronajímatelem.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. **Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvené zálohy do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**
3. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce [REDAKCE]

[REDAKCE]

V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, např. v důsledku nových opatření proti šíření Covidu-19, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.

4. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno [REDAKCE] z dlužné částky.
5. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu DK Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách DK, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za KD minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je výňatek z Požárně bezpečnostního řešení s vyznačenou **maximální kapacitou 700 osob** (viz. odstavec 2). Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele, hosty atd.). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou platnou vstupenkou. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení návštěvnosti, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu [REDAKCE] za každých 10 osob nad povolený limit.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. **Při akci nebudou otevřeny prostory snack-baru** (v [REDAKCE]). Gastro služby budou zajištěny ve foyeru společně (Pronajímatelem i Nájemcem)
11. **V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platící diváky) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačí fotografie zachycující toto porušení.**
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
14. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

[REDAKCE]

