



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU NA MĚSTSKÉM KOUPALIŠTI V OPAVĚ

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol 9322000166
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017 společností:
Technické služby Opava s.r.o.
Se sídlem: Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188
Zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Potápěčský klub REJNOK Opava, pobočný spolek SPMS
Se sídlem: Krnovská 82/142, Jaktař, 747 07 Opava
IČ: 00535524
Zapsán: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19272
Zastoupen: Vladimírem Kalusem, předsedou
E-mail: [REDACTED]

dále také jen „nájemce“

II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2133/5 a leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava – Předměstí v areálu Městského koupaliště v Opavě na adrese Jaselská 2081/35, Opava (dále také jen „**předmětná budova**“). Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí.

2. V předmětné budově se nachází následující nebytový prostor (dále také jen „**předmět nájmu**“): šatna potápěčů v I. NP o výměře 49,20 m² (číslo místnosti: 146). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Příloze č. 2 - plánek legend a seznam místností, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
2. Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné prostory v předmětné budově, jako jsou chodby a sociální zařízení, a to v rozsahu obvyklém a přiměřeném.

IV.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování činnosti potápěčského klubu. Nájemce je povinen předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
2. Přitom je nájemce povinen respektovat účel, k němuž je předmět nájmu určen, zejména pak jeho stavební určení. V případě pochybností stanoví účel, k němuž je předmět nájmu určen, pronajímatel, což je nájemce povinen respektovat.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci dovybavit předmět nájmu vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětu nájmu nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.

V.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na **dobu určitou, a to do dne 31.12.2025.**

VI.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu **nájemné ve výši 22 748,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisícsemsetčtyřicet osm korun českých) **ročně**. Nájemné je ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně z přidané hodnoty osvobozeno.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno pololetně a to vždy nejpozději k 1.5. a k 1.7. daného kalendářního roku. Osvobozené plnění nastává ke dni přijetí úplaty nebo ke dni splatnosti, a to k tomu dni, který nastane dříve.
3. Nájemné je nájemce povinen zaplatit formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit nájemné řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VII.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu předmětu nájmu.
2. Uvedený protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje,

- že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo pořádání (spolupořádání) kulturních, sportovních a dalších akcí v areálu koupaliště, které jsou v jeho zájmu, a to v délce trvání max. 48 hodin. Po dobu konání takové akce může být areál koupaliště pro veřejnost uzavřen a nájemci může být až znemožněno užívání předmětu nájmu. Pronajímatel bude o pořádání takové akce informovat nájemce nejméně 5 dnů předem a nájemce se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat. Případné omezení či znemožnění užívání předmětu nájmu nájemcem nemá jakýkoli vliv na sjednané nájemné a nájemce nemá v této souvislosti vůči pronajímateli žádná práva.
 3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
 4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k/do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli přístup k/do předmětu nájmu.
 5. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
 6. Jakékoli změny na předmětu nájmu (zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
 7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Pro lepší spolupráci a kooperaci určuje pronajímatel svou kontaktní osobu: [REDAKCE]
 8. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu.
 10. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 11. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů v předmětu nájmu. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví nebo v nájmu nájemce a která budou umístěna v předmětu nájmu, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních nájemce předá pronajímateli před uvedením těchto zařízení do provozu. Nájemce nesmí v předmětu nájmu používat přímotopy.
 12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 13. Nájemce je oprávněn umísťovat v předmětu nájmu či na předmětu nájmu reklamy, reklamní poutače a jiná podobná zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a za podmínek v tomto souhlasu stanovených. Přitom musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy. Jakákoli změna je možná jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
 14. Nájemce se zavazuje udržovat na vlastní náklady pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v bezprostředním okolí předmětu nájmu, v prostorách před vstupem do předmětu nájmu a taktéž v celém areálu Městského koupaliště v Opavě, který jiné osoby využívají na základě činnosti nájemce.
 15. Služby spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce, přičemž je pronajímatel povinen nájemci poskytnout nezbytnou součinnost. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, vody a plynu z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.

IX.

Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“).

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu vypovědět písemnou výpovědí rovněž z následujících důvodů:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě,
 - b) nehradí-li nájemce náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu, nebo nebude-li nájemce provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu,
 - c) provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) umístí-li nájemce na předmětu nájmu či v něm reklamu, reklamní poutač či jiné podobné zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s tímto souhlasem,
 - e) poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost,
 - f) ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného.V případě, že pronajímatel vypoví tuto smlouvu z důvodů výše uvedených pod písmeny a) až f), nemá nájemce právo na vrácení již zaplaceného nájemného, a to ani jeho poměrné části.
4. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí jeden týden a počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději poslední den trvání nájmu. Za tímto účelem je nájemce povinen zabezpečit vyklizení předmětu nájmu. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu nájmu a den vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Předmět nájmu je vrácen pronajímateli dnem, kdy jej pronajímatel na základě písemného protokolu převezme.
6. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. V tomto smyslu je povinen odstranit i následky obvyklého opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. V případě, že nájemce předmět nájmu nebo jeho část nevrátí ve stanovené době pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne, kdy pronajímatel uplatní u nájemce právo na její zaplacení.
8. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud ke dni ukončení této smlouvy nevyklidí předmět nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady nájemce prostory nájemcem v té době již neoprávněně užívané a majetek nájemce uložit na místě nájemci oznámeném. Pronajímatel nenesе v tomto případě žádnou odpovědnost za vyklizený majetek nájemce.
9. Pronajímatel neodpovídá za prodlení se zahájením provozní sezóny koupaliště oproti obvyklému termínu ani za omezení provozu koupaliště způsobené vyšší mocí, např. živelnou událostí.

X.

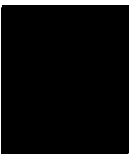
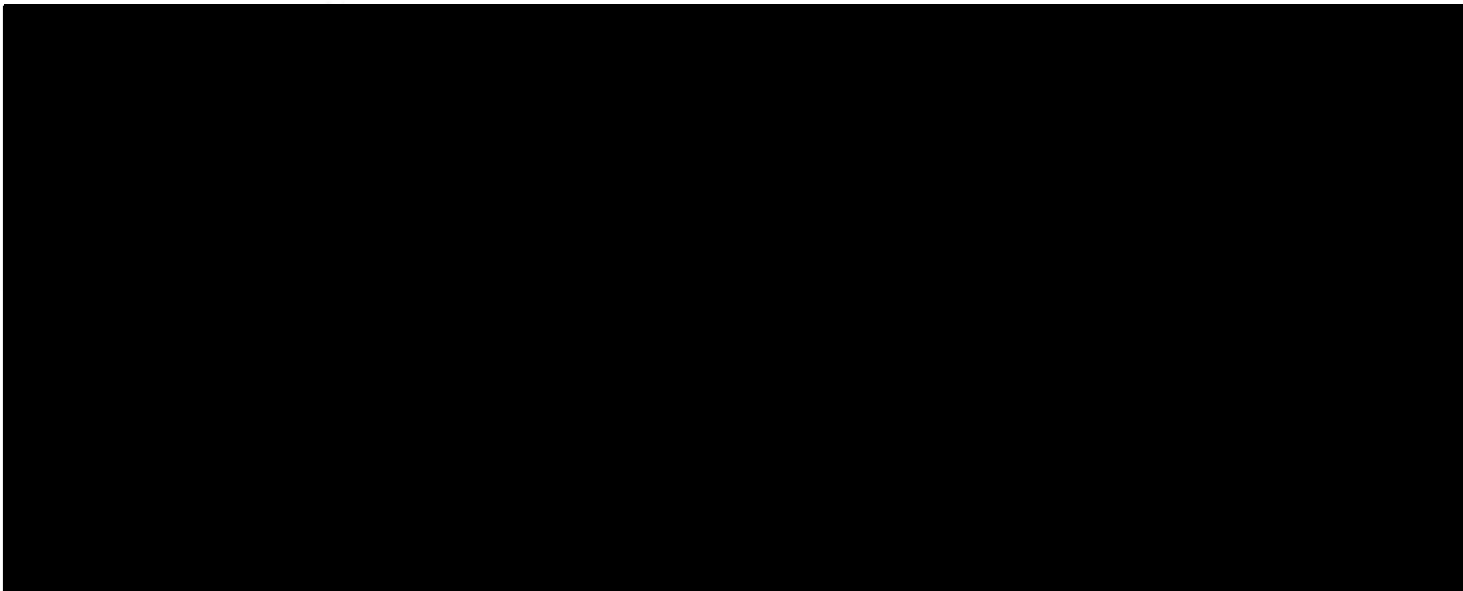
Závěrečná ustanovení

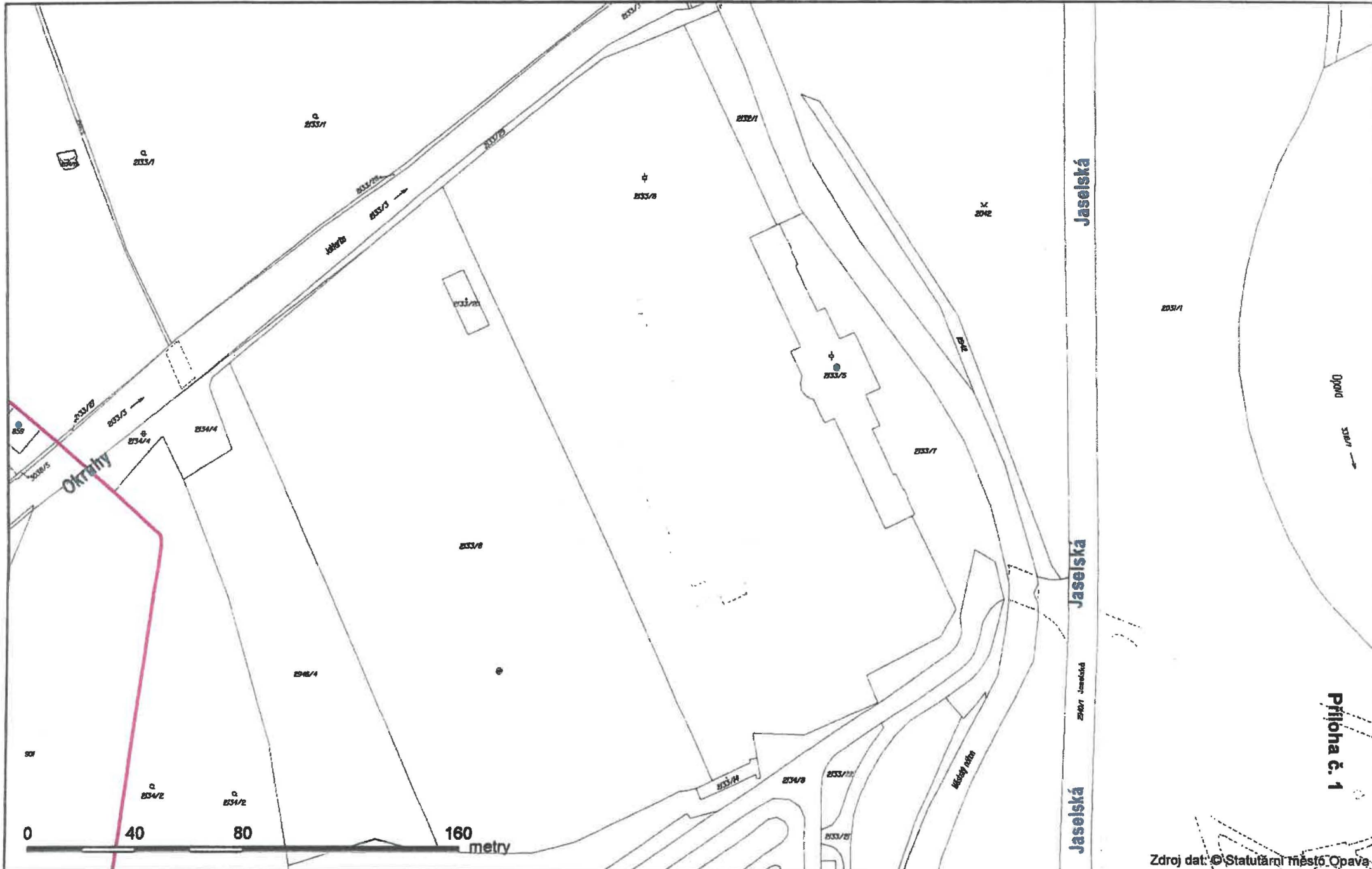
1. Pronajímatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 15. 11. 2017, schválená Radou Statutárního města Opavy dne 1. 11. 2017 usnesením číslo 2618/72 RM 17 odst. 1 písm. b), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 4. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude nájemce projednávat s touto společností.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí,
 - Příloha č. 2 - plán legend a seznam místností,
 - Příloha č. 3 - vymezení drobných oprav a běžné údržby,
 - Příloha č. 4 - plná moc ze dne 15. 11. 2017.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se uplatňují mezi smluvními stranami již od 1. 1. 2023.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření společnost Technické služby Opava s.r.o. Nezasadí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 1. 2. 2023 do 17. 2. 2023 pod číslem 58/23.
10. Tuto smlouvu schválila Rada statutárního města Opava dne 8. 3. 2023 pod číslem usnesení 546/12/RM/23 písm. r).

V Opavě dne 10. 3. 2023

V Opavě dne 15. 2. 2023





Výpis z katastru nemovitostí
Informace o budově

01.04.2017 00:00:00

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezsky kraj
Kat.území: 711578 Opava-Predmestí Okres: 3806 Opava
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Informace o budově: Predmestí, c.p. 2081

Typ budovy: budova s číslem popisným
Využití budovy: objekt občanské vybavenosti
Ochrana budovy: nemovitá kulturní památka
Na parcele: 2133/5
List vlastnictví: 3618
Řízení vzniku: Z-2447/2014-010

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	300535	

(c) 1999-2017 T-MAPY spol. s r.o.

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 16.08.2017 / 14:36

Vyhotovil: Ladislava Halfarová

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis (LV)

01.04.2017 00:00:00

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezsky kraj
Kat.území: 711578 Opava-Predmestí Okres: 3806 Opava
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 3618

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	300535	
B	Nemovitosti		
Pozemky			
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
Způsob ochrany			
<u>2133/5</u>	1777	zastavěná plocha a nádvoří	<u>Budova</u>
			nemovitá kulturní památka
Stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
<u>Predmestí, c.p. 2081</u>	objekt občanské vybavenosti	nemovitá kulturní památka	<u>2133/5</u>
B1	Jiná práva - Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu		
D	Jiné zápisy - Bez zápisu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
Listina			
*	Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.	POLVZ:37/1993 Z-200037/1993-806	
	Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	RČ/IC: 300535	
*	Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zak.č.172/1991 Sb.) ze dne 28.07.04	Z-9756/2004-806	
	Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	RČ/IC: 300535	
F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu		

(c) 1999-2017 T-MAPY spol. s r.o.

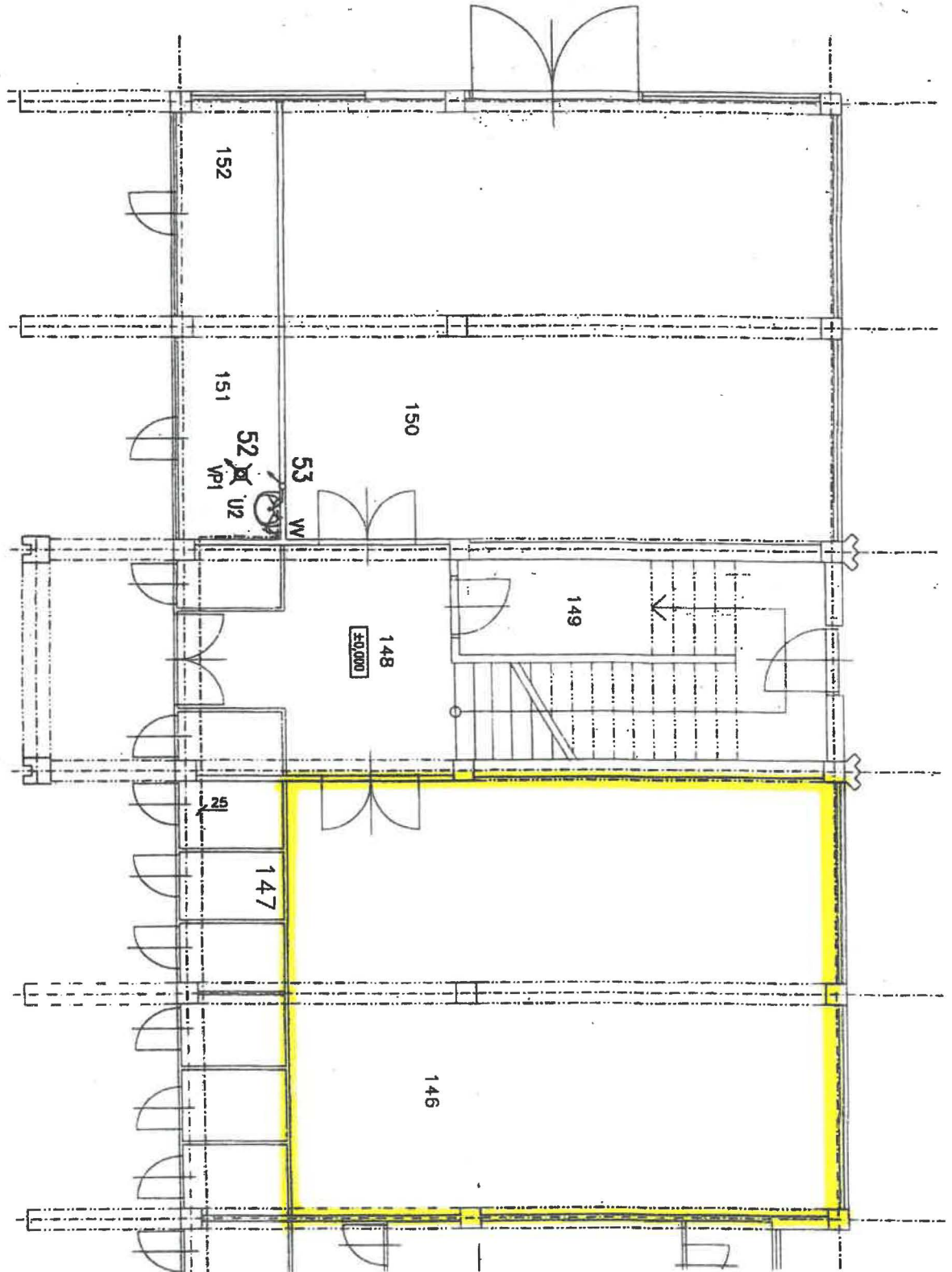
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhотовeno: 16.08.2017 / 14:36

Vyhотовil: Ladislava Halfarová

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA MÍSTNOSTI (m²)
144	ŠATNA SE SKŘÍNKAMI A KABINKAMI	78,50
145	ŠATNA SE SKŘÍNKAMI A KABINKAMI	78,50
146	ŠATNA POTÁPEČŮ	49,20
147	KABINKY	11,40
148	CHODBA	10,10
149	SCHODIŠTĚ + CHODBA	14,90
150	MALÁ ZAHRADNÍ TECHNIKA	49,50
151	ŠATNA	41,30
152	ŠATNA	41,50



Drobné opravy a běžná údržba

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt vztahující se k vymezenému předmětu pronájmu,
- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka.

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,-- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535
zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele jako vlastníka:

- budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. číslo 2133/5, zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemku parc. číslo 2133/5, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2133/6, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2133/7, ostatní plocha, vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také „areál Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě“),

aby na základě pokynů Statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce Statutárního města Opavy smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, smlouvy o nájmu věcí movitých, smlouvy o nájmu části pozemku, smlouvy o ubytování, smlouvy o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu bytu v areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě a aby na základě pokynů Statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce Statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodou účastníků.

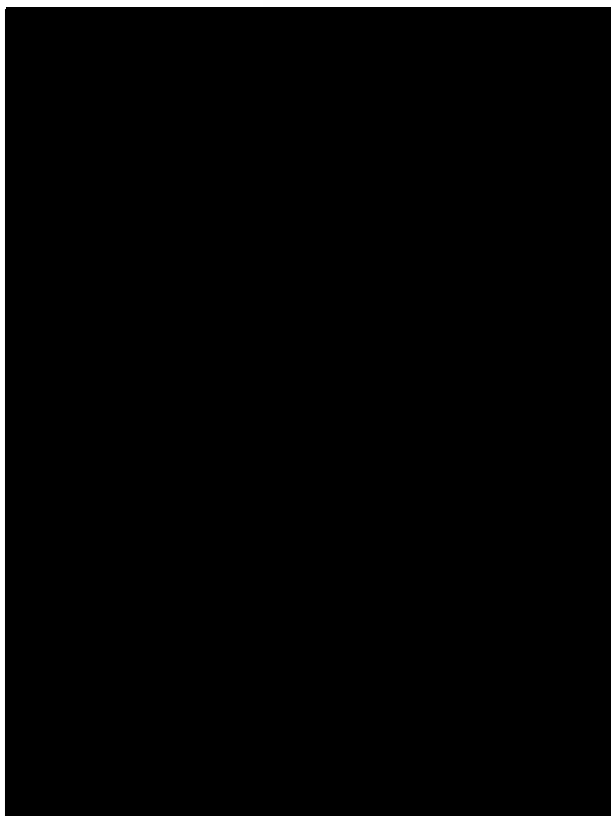
Společnost Technické služby Opava s.r.o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě z uzavřených smluv, z provozního a návštěvního řádu a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky příslušející Statutárnímu městu Opava dle uzavřených smluv, z provozního a návštěvního řádu a obecně závazných právních předpisů.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od návštěvníků tržby ze vstupného a tržby ze souvisejících služeb, od nájemců platby nájemného, jakož i platby na úhradu služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání a dále platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb, ze smluv o nájmu nebytových prostor a ze smluv o nájmu bytu v areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě a plnit veškeré povinnosti pronajímatele vyplývající z uzavřených smluv.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 31.05.2017, kterou schválila RMO dne 24.05.2017 číslo usnesení 2223/62 RM 17 odst. 1 písm. b) a její doplnění ze dne 24.07.2017, které schválila RMO dne 19.07.2017 číslo usnesení 2375/65 RM 17 b).

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 01.11.2017 číslo usnesení 2618/72 RM 17 odst. 1 písm. b).

V Opavě dne..... 15 -11- 2017



Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne..... 15 -11- 2017