

# SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: P315300090

mezi

## **Fakultní nemocnice Brno**

sídlo: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00  
zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem  
IČO: 65269705  
DIČ: CZ65269705  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo bankovního účtu: 71234621/0710

*FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,*

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00  
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
IČO: 07868821  
DIČ: CZ07868821  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387549392/2700  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jen „smluvní strany“)

## **1. Předmět, termíny a místo plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele práce uvedené v nabídce Zhotovitele č. 23SH01\_0100 ze dne 21. 2. 2023, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: Fakultní nemocnice Brno - Bohunice.
- 1.3. Termíny dodání zařízení a nástup na montáž 1. kompresoru: do 6ti týdnů ode dne podpisu této Smlouvy. Montáž a uvedení do provozu: 1 týden, nejpozději však do 30. 4. 2023.  
2. kompresor dle dohody, nejpozději však do 31. 10. 2023.
- 1.4. Po dokončení díla bude sepsán a oběma účastníky podepsán protokol o předání a převzetí.

## **2. Cena plnění**

- 2.1. Cena za plnění uvedené v bodě 1.1. Smlouvy činí **1.223.694,-** bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 2.2. Zhotovitel vyfakturuje Objednateli cenu za 1 kompresor vždy po ukončení a předání opravy kompresoru. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v okamžiku podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, nejpozději však do pěti pracovních dnů.
- 2.3. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den protokolárního převzetí předmětu plnění objednatel od Zhotovitele. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí na ní být uvedena sjednaná cena za plnění a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 2.4. Každý daňový doklad musí splňovat požadavky dané platnou legislativou, především zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, dále musí obsahovat i číslo Smlouvy nebo nákupní objednávky Objednatele.
- 2.5. Daňové doklady, bude Zhotovitel zasílat na emailovou adresu Objednatele: [REDACTED]
- 2.6. Na plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti bude vystavena zvláštní faktura. Cena za takové plnění bude účtována bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH.
- 2.7. Částka přeúčtovaného poplatku na recyklaci elektroodpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude na faktuře uvedena zvlášť.
- 2.8. Úhrada ceny za plnění bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Objednatele na bankovní účet Zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

- 2.9. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, postupem v souladu s § 109a ZDPH.
- 2.10. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu Objednatele.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

### **3. Kvalita práce**

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

### **4. Záruky, pojištění a náhrada škody**

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění min. 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající ceně Díla bez DPH. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 4.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 6 měsíců, která počíná běžet ode dne podpisu protokolárního předání a převzetí jednotlivých částí díla Objednatelem, s výjimkou výrobků a zařízení, která Zhotovitel nevyrobil, a pro které platí záruční doba daná výrobcem. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle návodu k provozu a údržbě/příslušného servisního manuálu a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou osobou.

- 4.3. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 4.4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH.
- 4.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
  - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 4.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

## **5. Smluvní pokuty**

- 5.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých ve Smlouvě má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v bodě 2.1. Smlouvy za každý započatý den prodlení vyjma případů, kdy Objednatel nedodržel bod č. 6.1. Smlouvy nebo odmítl bezdůvodně převzít hotové dílo.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí: 10 % ceny Díla bez DPH.
- 5.3. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.
- 5.4. V případě prodlení Objednatele s platbou daňových dokladů podle bodu 2.3. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

## **6. Součinnost Objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci díla a vytvořit tak podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 6.2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
- 6.3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.
- 6.4. Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.

- 6.5. V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatelem. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušením plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele.

## 7. Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platné legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a ochrany životního prostředí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pracovníků Objednatele a nepřipustí jakoukoliv činnost svých pracovníků na pracovišti, která nesouvisí s plněním díla.
- 7.3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a pojištění svých pracovníků pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele: prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 60 dní,
  - ze strany Zhotovitele: prodlení dle bodu 1.1. Smlouvy o více než 60 dní.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
[REDACTED]	- Vedoucí Centrálního velínu - FN Brno	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]	- CV/vedoucí KAB - FN Brno	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
[REDACTED]	- Obchodní inženýr	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

	- Vedoucí servisního oddělení HVAC a i REF	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
	- Servisní koordinátorka HVAC	Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který den nastane později.
- 9.2. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.4. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
- 9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.8. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 9.9. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na

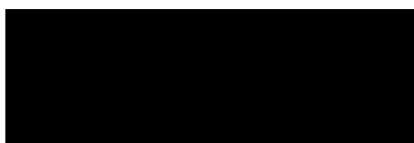
jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

- 9.10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu. Je-li tato Smlouva podepisována elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží jeho shodné elektronicky podepsané vyhotovení.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

- č.1 - Cenová nabídka č. 23SH01\_0100

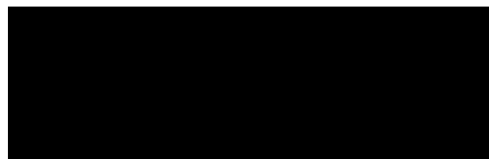
V Praze dne



---

**Johnson Controls Building  
Solutions, spol. s r.o.**  
Ing. Igor Beroun  
jednatel společnosti

V Brně dne



---

**Fakultní nemocnice Brno**  
MUDr. Ivo Rovný, MBA  
ředitel

## Příloha č. 1 Smlouvy

### Cenová nabídka:

Položka	Popis	Jednotková cena Kč	Množství	Sleva	Celková cena Kč
	Servisní práce demontáž a zpětná montáž kompresoru	149 793 Kč / kpl	1 kpl	sml.	149 793 Kč
	REBUILD kompresor MTS45	385 000 Kč / kpl	1 kpl		385 000 Kč
	Doprava kompresoru na GO a po GO zpět	10 000 Kč / kpl	2 kpl		20 000 Kč
398L00628-00	Olejevý filtr	7 500 Kč / ks	1 ks	10%	6 750 Kč
011-00592-00	Olej York "L"	1 490 Kč / ltr	19 ltr	10%	25 479 Kč
	<i>Chladivo R134a <sup>1)</sup></i>	<i>890 Kč / kg</i>	<i>kg</i>		<i>dle skutečnosti</i>
	Drobný spotřební materiál	5 000 Kč / kpl	1 kpl		5 000 Kč
	Analýza oleje po GO	2 750 Kč / kpl	1 kpl		2 750 Kč
	Revize zařízení s objemem chladiva 50-500t CO <sup>2</sup> (po opravě)	5 735 Kč / kpl	1 kpl		5 735 Kč
	Dusík	89 Kč / ltr	80 ltr		7 120 Kč
	Odmašťovač	180 Kč / ks	1 ks		180 Kč
	Těsnění sání	1 550 Kč / ks	1 ks	10%	1 395 Kč
	Těsnění výtlak	1 550 Kč / ks	1 ks	10%	1 395 Kč
	Environmentální poplatek	1 250 Kč / kpl	1 kpl		1 250 Kč
<b>Cena celkem za 1 kompresor</b>					<b>611 847 Kč</b>
<b>Cena celkem za 2 kompresory</b>					<b>1 223 694 Kč</b>

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH. V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečně spotřebovaného množství.

<sup>1)</sup> **Množství chladiva a oleje bude fakturováno dle skutečnosti v případě potřeby doplnit**