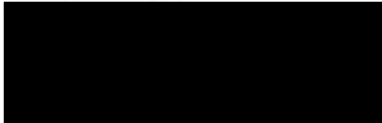




Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2021, dodatku č. 2 ze dne 9. 7. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 4. 6. 2022, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 7R-167/2023 ze dne 29. 3. 2023



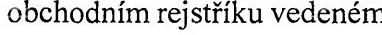
I. Smluvní strany

1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 23. 11. 2022
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o.

zastoupená: Jonem Šotolou, jednatelem
se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4
IČ: 072 31 881
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: bdcbcts
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296898
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků, jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se čl. IV. odst. 4.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou, do 3. 8. 2033.“

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 4 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 23. 11. 2022

V Praze dne:

12. 04. 2023

V Praze dne:

Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Jon Šotola
jednatel
/za nájemce/



Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

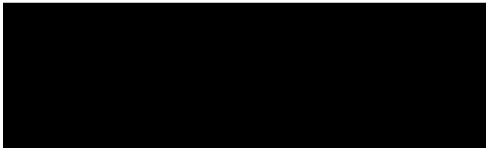
V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b; Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o šouhly vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4