



## Krajský úřad

Číslo smlouvy: 16/SML0291

JID: 34041/2016/KUUK

## DOHODA

uzavřená dle ustanovení §§ 68 a 69 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## Strany dohody

### Orgán ochrany přírody:

#### Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Monikou Zeman, MBA, zástupce ředitele pro výkon přenesené působnosti, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Kontaktní osoby: Mgr. Jan Rothanzl, Mgr. Jiří Šimek, referenti odboru životního prostředí a zemědělství  
E-mail/telefon: rothanzl.j@kr-ustecky.cz / 475 657 121, simек.j@kr-ustecky.cz / 475 657 941  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

### Nájemce pozemků:

#### FARM POLÁKY, s. r. o.

Sídlo: Ohradní 1394/61, 140 00 Praha  
Zastoupený: Josefem Archmanem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
E-mail/telefon: [REDACTED]  
IČ: 26693011  
DIČ: CZ26693011  
Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a. s., pobočka Revoluční 56, Chomutov, č. účtu: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU

### I.

#### Předmět dohody

Předmětem této dohody je zajištění realizace opatření ke zlepšení stavu dochovaného přírodního a krajinného prostředí za účelem zachování výskytu zvláště chráněných a dalších cenných druhů organismů a stanovišť na lokalitách na Podbořansku.

Jedná se o lokality na p. p. č. 1701/1, 1701/3, 1801, 1846, 1937, 1982/1, 1982/2, 1986, 1987 a část p. p. č. 2452/1, která je v překryvu s p. č. 2406 a 2407 (incl. 2408 a 2409) dle zjednodušené evidence pozemkového katastru, vše v katastrálním území Nepomyšl a p. p. č. 368/1 k. ú. Vrbíčka, blíže specifikované v příloze první tohoto dodatku s výskytem teplomilných biotopů (úzek a širokolistých stepních trávníků) se zvláště chráněnými druhy jako jsou chrpa chlumní (*Centaurea triumfetti*), kavyl Ivanův (*Stipa pennata*), koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis* subsp. *bohemica*) a jsou součástí ptačí oblasti Doupovské hory.

Dohoda se tedy vztahuje na všech 11 výše uvedených pozemků či jejich částí.

## II.

### Vymezení ochranných podmínek

1. Nájemce pozemků se z důvodů ochrany těchto biologicky cenných lokalit zavazuje zdržet činností, které by vedly nebo by mohly vést k negativnímu vlivu na výše jmenovaná přirozená teplomilná společenstva s výše jmenovanými druhy, a to:
  - a) zalesňování (včetně přípravy půdy),
  - b) dosévání lučních porostů,
  - c) aplikace hnojiv a biocidů (vyjma cíleného potlačování expanzivních a invazních druhů po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody),
  - d) provádění vegetačních a terénních úprav (vyjma cílené redukce expandujících dřevin),
  - e) rozsáhlejšího narušování travního drnu (např. orby lučních porostů),
  - f) zřizování mysliveckých zařízení, jmenovitě krmišť, vnaďisk a slanisk pro zvěř,
  - g) zřizování stohů, hnojišť, skladování a pálení biomasy.
2. Nájemce pozemků se rovněž zavazuje vykonávat managementová opatření ve prospěch zvláště chráněných a vzácných druhů a jejich teplomilných stanovišť spočívající v odstraňování náletových dřevin a jejich výmladků, kosení, ale zejména volné pastvy ovcí a koz, popř. i k vykonávání dalších opatření, jejichž rozsah, intenzita a termín provedení bude stanoven na základě každoroční dohody mezi oběma smluvními stranami. Tato dohoda bude mít formu dodatku k této dohodě.

## III.

### Další ujednání

1. Orgán ochrany přírody poskytne nájemci pozemků příspěvek dle § 69 zákona na provedení dohodnutých prací. Jeho každoroční výše bude stanovena vždy dodatkem uzavřeným k této dohodě dle čl. 2 dohody a bude zohledňovat rozsah a typ dohodnutých managementových opatření. Maximální výše příspěvku se bude odvíjet od cen v čase a místě pro daná opatření obvyklých.
2. Orgán ochrany přírody si vyhraduje právo kontrolovat průběžně rozsah a kvalitu provedených managementových opatření.
3. Finanční příspěvek bude vyplacen na účet příjemce do 30 dnů od doručení oznámení o ukončení prací a kontrole poskytovatele příspěvku na místě, o které bude pořízen písemný protokol obsahující rozsah skutečně provedených prací potvrzený oběma smluvními stranami. Příspěvek může být vyplacen po částech, vždy po dokončeném opatření nebo jeho ucelené části vždy rovněž po kontrole na místě.
4. Nebudou-li ze strany příjemce příspěvku splněny podmínky stanovené v čl. 2 této dohody, nebude mu příspěvek vyplacen.
5. Platnost dohody je stanovena na dobu neurčitou. Kterákoli ze smluvních stran má právo dohodu písemnou formou vypovědět.
6. Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.

7. Nájemce je povinen písemně a bezodkladně oznámit orgánu ochrany přírody změny v dispozičních právech k pozemkům, tedy zejména změny a ukončení nájmu, pachtů apod.
8. Zánik práva nájemce užívat předmětné pozemky je důvodem pro změnu dohody či výpověď dohody, pokud nedojde současně k obnovení užívacího práva k pozemkům jinými smlouvami. V případě výpovědi je výpovědní lhůta stanovena na jeden měsíc, přičemž začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po podání výpovědi jednou ze stran.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání stranami dohody a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
3. Jakékoliv změny této dohody je možno provést pouze písemně formou číslovaných dodatků a se souhlasem obou smluvních stran.
4. Strany dohody jsou seznámeny se skutečností, že orgán ochrany přírody je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb. Strany dohody souhlasně prohlašují, že žádný z údajů v této dohodě není označován za obchodní tajemství a lze jej pro potřeby uvedených předpisů použít bez omezení.

#### V.

#### Podpisy stran dohody

Zástupce nájemce i orgánu ochrany přírody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem.

V ..... dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
nájemce pozemků  
Josef Archman  
jednatel společnosti FARM POLÁKY, s. r. o.

.....  
orgán ochrany přírody  
Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupce ředitele pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru ZPZ Krajského úřadu ÚK

**Přílohy** - 1. bližší specifikace ploch, které jsou součástí dohody (tabulka), 2. mapové zákresy a 3. kopie nájemních smluv

