

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

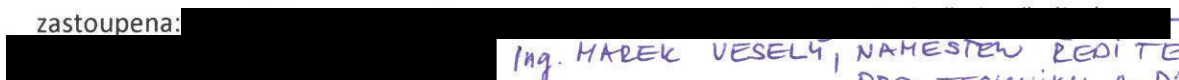
1. Fakultní nemocnice Ostrava

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena:

 Ing. MAŘEK VESELÝ, NAHESTEV ŘEŠITELÉ PRO TECHNICKU A PŘÍKAZ

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Příkazce“)

a

2. jméno a příjmení: Ing. Kamil Neuwerth

Sídlo: U skály 99, Budišovice, 747 64

IČ: 75966417

 (je-li plátcem DPH)

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.


(dále jen „Příkazník“)

společně dále také jen „smluvní strany“

I.

Preambule

Příkazce a Příkazník uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběru dodavatele veřejné zakázky „**Oprava střechy psychiatrického stacionáře - stálý technický dozor investora (dále jen TDI)**“ (dále jen „**Zakázka**“).

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2430 ObčZ dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě jsou v souladu s právní a faktickou skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít sjednanou adekvátní pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, s pojistným plněním minimálně v částce 5.000.000,-Kč. Potvrzení o pojištění předloží Příkazci, bude-li o to požádán.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této Smlouvy.
5. Účelem Smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen „**TDI**“) při realizaci stavby „**Oprava střechy psychiatrického stacionáře**“, realizované v areálu sídla Příkazce (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Staveniště**“).

III.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet, vykonávat TDI při realizaci Stavby v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zákonem č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dozor**“).
2. Příkazník se zavazuje vykonávat Dozor v souladu:
 - a. se zadávací dokumentací pro Zakázku;
 - b. s případnými požadavky dotčených orgánů, územním a stavebním povolením, právními předpisy a pokyny Příkazce a metodickými pokyny;
 - c. se smlouvou o dílo na realizaci Stavby, která bude uzavřena mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a Smlouva o dílo nejsou smlouvami závislými;
 - d. s přílohou č. 1 této Smlouvy – Rozsah požadovaných činností TDI (dále jen „**Příloha č. 1**“) a projektovou dokumentací zpracovanou společností ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, ze září 2021 a výkazem výměr.

3. Příkazník se zavazuje provádět Dozor denně (minimálně však 5x týdně) a navíc pořádat jednou týdně kontrolní den v souladu s Přílohou č. 1. Pro vyloučení pochybností chápou smluvní strany jeden den jako dobu v jednom dni, po kterou probíhají na Stavbě stavební práce.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádné a včasné provádění TDI odměnu dle čl. V. této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Součástí Dozoru jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu Dozoru, o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem odborníka, Příkazník měl nebo mohl vědět.

IV.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaná doba realizace Stavby činí **(čtyř) 4 měsíců**, počítaná od zahájení stavebních prací (dále jen "**Doba realizace Stavby**").
2. Příkazník se zavazuje zahájit provádění Dozoru **do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy** ze strany Příkazce na email Příkazníka [REDACTED]. Předpokládaný začátek zahájení Stavby je v měsíci květnu roku 2023. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaný začátek zahájení Stavby se může změnit.
3. Příkazník bude vykonávat Dozor v souladu s článkem III. této Smlouvy, resp. v souladu s veškerými ustanoveními této Smlouvy, a to po celou Dobu realizace Stavby, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Příkazník však nemůže jednostranně ukončit Dozor dříve, než bude dílo protokolárně převzato od zhotovitele a zároveň dokud nedojde ze strany zhotovitele Stavby k odstranění veškerých vad a nedodělků Stavby (bez ohledu na převzetí Stavby) bez ohledu na sjednanou Dobu realizace Stavby. Příkazník nemůže tuto Smlouvu vypovědět.
5. Místem výkonu Dozoru je místo realizace Stavby. Umístění Stavby je dále specifikováno v projektové dokumentaci, která byla nedílnou součástí zadávacích podmínek pro Veřejnou zakázku a která je základním podkladem pro výkon Dozoru.

V.

Odměna

1. Odměna za práce a činnosti ujednané v předmětu této Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.
2. Odměna Příkazníka za Dozor v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy činí:

Cena v Kč 126 000,- bez DPH

Cena v Kč 26 460,- DPH samostatně 21 %

Cena v Kč 152 460,- s DPH

dále jen „Cena“.

3. Příkazníkovi vznikne nárok na zaplacení Ceny postupně během provádění Dozoru, v poměrné výši. Příkazník má právo fakturovat v poměrné výši (odpovídající předpokládané Době realizace Stavby) vždy po skončení každého kalendářního měsíce. Poslední fakturace této části Ceny proběhne po ukončení Stavby bez vad a nedodělků.
4. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje Příkazníka nutné nebo účelně vynaložené při provádění Dozoru včetně veškerých správních poplatků a také náhrada případné škody vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s prováděním Dozoru, a to za předpokladu, že tato škoda nebyla zaviněna porušením povinností Příkazce. Součástí sjednané Ceny je rovněž závazek Příkazníka k případné Příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamaci a záručních oprav na Stavbě dotýkajících se či souvisejících s činností TDI po celou dobu trvání záruční doby Stavby sjednané ve Smlouvě o dílo. Cena tedy zahrnuje rovněž veškeré náklady a výdaje Příkazníka vzniklé na základě či v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Odstavec 5. tohoto článku Smlouvy upravující případný Doplatek při prodloužení Doby realizace Stavby tímto není dotčen.
5. V případě prodloužení Doby realizace Stavby o více než 14 dnů, a to z důvodů, které nezavinil Příkazník, Příkazce zaplatí Příkazníkovi navíc adekvátní, poměrnou část z Ceny za období, které překračuje Doby realizace Stavby a po kterou Příkazník nadále, dle požadavků Příkazce, řádně koná Dozor dle této Smlouvy (dále jen „Doplatek“). Doplatek bude hrazen v adekvátní (poměrné) výši, měsíčně na základě faktury vystavené Příkazníkem (po odsouhlasení měsíčních výkazů Příkazcem), odsouhlasené Příkazcem. Faktury vystavené Příkazníkem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené v čl. VI. Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají a Příkazník bere ne vědomí, že v případě prodloužení Doby realizace Stavby dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy může být Doplatek účtován maximálně do částky, která je rozdílem mezi 500 000,- Kč bez DPH a Cenou bez DPH.
7. Příkazník nemá nárok na žádné další úhrady na základě či v souvislosti s výkonem Dozoru dle této Smlouvy.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že žádné zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Příkazce uhradí Cenu po částech v souladu s čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Cena za Dozor je dána jako cena pevná.
3. Podkladem pro úhradu Ceny budou faktury vystavené Příkazníkem a odsouhlasené Příkazcem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo Smlouvy Příkazce,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ Příkazce a Příkazníka,
 - c) předmět Smlouvy, tj. text: „výkon technického dozoru investora pro výše uvedenou stavbu“,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být placeno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, či bude-li vystavena chybně, bude vrácena Příkazníkovi k doplnění či opravě. Ve vrácené fakturě Příkazce vyznačí důvod vrácení. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní doba splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury, kterou bezodkladně zašle Příkazci. Doručením opravené faktury počíná běžet nová doba splatnosti
 5. Fakturovaná cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení fakturačního dokladu Příkazci. Dnem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Příkazce.
 6. Cena dle této Smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka.
 7. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, dohodly, že Příkazník bude zasílat Příkazci daňové doklady, včetně jejich příloh, výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz
 8. Příkazce je oprávněn kdykoli provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit a poskytnout jim maximální součinnost při provádění kontroly.

VII.

Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajících se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškeré informace a dostupnou dokumentaci nezbytnou pro řádný výkon Dozoru a další nezbytné podklady, jež si Příkazník vyžádá. Zároveň je Příkazce povinen vytvořit Příkazníkovi vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této Smlouvy, poskytnout Příkazníkovi nezbytnou součinnost a umožnit Příkazníkovi přístup na veškerá pracoviště Příkazce v rozsahu zabezpečujícím řádné provádění Dozoru podle této Smlouvy.
3. Příkazce se zúčastní předání Staveniště zhotoviteli Stavby, přejímacího řízení Stavby od zhotovitele Stavby a závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané stavebním úřadem ve smyslu Stavebního zákona s právem rozhodovacím.
4. Příkazce v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění

této Smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

5. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná stavební povolení týkající se realizace Stavby.
6. Vyžaduje-li obstarání záležitostí dle této Smlouvy, aby Příkazník za Příkazce právně jednal, vystaví Příkazce Příkazníkovi na základě jeho výzvy včas plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen dodržovat povinnosti v souladu s Přílohou č. 1 a dále je také povinen:
 - a) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace Stavby, tj. zejména zkontrolované měsíční fakturace, dokladovou část, apod.
 - b) Uplatňovat práva Příkazce ze Smlouvy o dílo v rozsahu vykonávaného Dozoru.
 - c) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při vykonávání Dozoru.
 - d) Postupovat při výkonu Dozoru osobně, samostatně a s odbornou péčí.
 - e) Řídit se při výkonu Dozoru pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - f) Při výkonu Dozoru upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes písemné upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - g) Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - h) Kontrolovat věcnou správnost faktur vystavených zhotovitelem Stavby, a to ve vztahu k Dozoru a tyto pak předkládat Příkazci do 5 pracovních dnů od jejich doručení Příkazníkovi.
 - i) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - j) Dodržovat při výkonu Dozoru veškeré závazné právní předpisy, technické normy a příslušná závazná nebo doporučující vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Příkazníka zprostit pouze Příkazce. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
3. Příkazník nesmí být v žádném vztahu se zhotovitelem Stavby. Pokud by taková situace nastala, musí o tom bezodkladně písemně informovat Příkazce.
4. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen jeli to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů

Příkazce odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Příkazcem.

6. Příkazce určí kontaktní osobu, která bude jednat s Příkazníkem při výkonu činností dle této Smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Příkazníka dle této Smlouvy.
7. Příkazník je povinen poskytovat Příkazci součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Příkazník vykoná všechny sjednané činnosti v souladu se zákony, předpisy a normami, které se vážou k sjednané činnosti a jsou platné v České republice.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění Příkazníka, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Nebude-li Příkazník vykonávat předmět plnění v souladu s ustanoveními této Smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit, k čemuž se Příkazník zavazuje.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li Příkazník řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností Příkazníka dle této Smlouvy.
2. Pro případ, že Příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy způsobí prodloužení Doby realizace Stavby, dle ustanovení čl. IV. této Smlouvy, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení Doby realizace Stavby sjednané v této Smlouvě bez ohledu na prodloužení Doby realizace Stavby v případných dodatcích k této Smlouvě.
3. Pro případ porušení povinností mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Dohodnutou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana druhé smluvní straně vedle škody, která jí vznikne porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
6. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.

7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této Smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

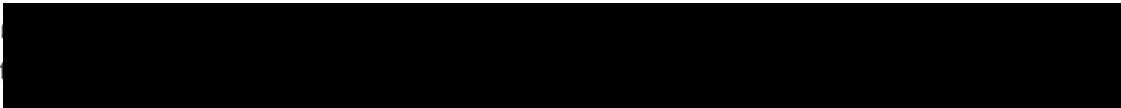

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Příkazce má právo kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu, a to bez udání důvodu, s účinností ke dni doručení výpovědi Příkazníkovi.
1. Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a. prodlení Příkazce se zaplacením faktury o více než 60 dnů. Odstoupení je účinné ke dni doručení odstoupení Příkazci. Před tím je však Příkazník povinen písemně upozornit Příkazce na možnost odstoupení od Smlouvy, nesplní-li Příkazce dodatečně dotčenou povinnost;
 - b. v případě, že se kterékoliv prohlášení Příkazníka uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - c. v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto Smlouvou výslovně upravené, se řídí ustanoveními ObčZ.
2. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Příkazce, je neplatné. Totéž platí pro zastavení pohledávek za Příkazcem či jejich zatížení.
3. Příkazník bere na vědomí a potvrzuje, že TDI u výše specifikované Stavby neprovádí dodavatel Stavby ani osoba s ním propojená nebo propojená v minulosti.
4. Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
 - a. 
 - b. 
5. Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení

druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě

6. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou absolutně neplatná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Příkazník prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelém/Kupujícím na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních); bude-li kterékoliv z těchto nařízeních v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
8. Příkazník dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel/Prodávající není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel/Prodávající současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zakazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel/Prodávající dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
9. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele/Prodávajícího; v tomto případě je Objednatel/Kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele/Prodávajícího vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se
10. Příkazník zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli/Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele/Kupujícího na náhradu škody v plné výši.
11. Zhotovitel/Prodávající je povinen bezodkladně informovat Objednatele/Kupujícího o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele/Prodávajícího vyplývajících z výše uvedených sankčních opatření.

12. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
14. Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
15. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1 - Rozsah požadovaných činností TDI
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Příkazníka

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Budišovicích dne 30.3.2023

V Ostravě dne 5.4.2023

Příkazník

Ing. Kamil Neuwerth

Ing. MAREK VESELÝ,
NÁHĚSTBU ŘEDITELU PRO
TECHNIKU A PROVOZ

Příloha č. 1

Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci technického dozoru investora provádět a zajistit mimo jiné i tyto níže uvedené činnosti:

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se realizuje stavba, zejména s obsahem projektové dokumentace, smlouvy o dílo a stavebním povolením a další.
- b) Převzetí podkladů od technického dozoru investora, který momentálně zajišťuje výkon této služby.
- c) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- d) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- e) provádění dohledu nad realizací Stavby do konce provádění stavebních prací a kolaudace, minimálně však 3x týdně;
- f) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- g) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
- h) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- i) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- j) Projednání dodatků a změn projektu, tj. dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby a vyžadují schválení příkazce. Projednání bude prováděno zejm. s administrátorem projektu, zhotovitelem stavby, objednatelem a jeho právním zástupcem a poskytovatelem dotace a bude prováděno s dostatečným časovým předstihem před plánovaným provedením změn. Bez vyjádření výše uvedených subjektů není možné změny provést ani zahájit jejich provádění.
- k) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.

- l) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- m) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, souladu se skutečností a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě Příkazci.
- n) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a pořizování s tím související fotodokumentaci
- o) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- p) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- q) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných překážek při realizaci stavby a řešení vzniklých kolizí.
- r) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- s) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - Příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- t) Vyžádání a převzetí od zhotovitele doklady, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.).
- u) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- v) Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- w) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- x) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- y) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.

- z) Kontrola předávané stavby nebo její části.
- aa) Účast na zaměření skutečného provedení Stavby
- bb) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- cc) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- dd) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech.
- ee) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- ff) Zajištění odstranění vad z přijímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
- gg) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne v elektronické podobě na e-mail.
- hh) Kontrola soupisu dokončených provedených prací 1 x měsíčně
- ii) Kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur zhotovitelů Stavby před jejich předáním příkazci k úhradě; sledování čerpání finančních prostředků
- jj) Konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla včetně členů projektového týmu a zaměstnancům poskytovatele dotace – účast na všech kontrolách poskytovatele dotace na místě stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu.
- kk) Provedení konečného vyúčtování stavby.
- ll) Organizace a zajištění závěrečné kontrolní prohlídky stavby, kolaudačního rozhodnutí, vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů k povolení užívání stavby, a jiné.

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Veřejná zakázka			
Název:	„Oprava střechy psychiatrického stacionáře ve FN Ostrava – výkon činnosti TDI“		
Část VZ:	Výkon TDI		
Základní identifikační údaje			
ZADAVATEL			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790/5 708 52 Ostrava – Poruba		
IČ / DIČ:	00843989 / CZ00843989		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:			
Kontaktní osoba:			
Tel./fax:			
E-mail:			
UCHAZEČ			
Název:	Ing. Kamil Neuwerth		
Sídlo:	U skály 29, Bud šovice, 747 64		
IČ / DIČ:	75966417, XXXXXXXXXX		
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:	Ing. Kamil Neuwerth		
Kontaktní osoba:	Ing. Kamil Neuwerth		
ID datové schránky:			
Tel./fax:			
E-mail:			
NABÍDKOVÁ CENA			
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	% sazba DPH	Výčíslení DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč vč. DPH
126.000	21	26.460	152.460
Hodinová sazba: 700 Kč (max. 126.000 Kč)	21	147.00	847.00
Osoba oprávněná za uchazeče jednat			
Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče:			

razítko