

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3
zast. Ing. Janou Vernerovou, vedoucí Pobočky Louny
adresa: Pražská 765, 440 01 Louny
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774^
bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu:
60011-3723001/0710 (dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

AgroArchman s.r.o.
sídlo: Obřadní 1394/61, 140 00 Praha 4
IČ: 029 39 495

Doručovací adresa: Energoarch s.r. o.
Přátelství 383
441 01 Podbořany

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223702
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Archman - jednatel (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 56N15/35

či. i

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra >a)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Nepomyšl	Chmelištná	38,3802	38300	2,2	32.339,17
Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	26,2324	41300	2,2	23.830,64
Nepomyšl	Nová Ves u Podbořan	7,9335	42100	...2.2	7.348,00
Celkem		72,5461 ha			63.517,81Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



Dj aorzovai poviiuosu vypiyvajici zc zaKuaa C. jzu/zuu^t ou., U iusui.uuicis.aiijvc peci o zmēnē nēkte-
rých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2015 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **63.518,- Kč** (slovy: Šedesáttřítisícipěťsetosmnáctkorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 5611535.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **31.846,- Kč** (slovy: Třicetjednatisícosmsetčtyřicetšestkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 561 1535.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného, prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby, ve vazbě na to, že k pozemku (*některým pozemkům*), který (é) je (jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením přístup zdučelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. xm

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

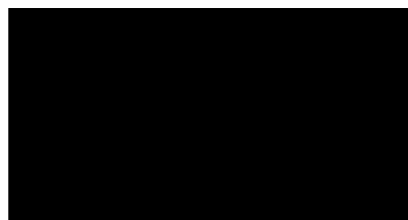
27-03-2015

V Lounech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ URAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pnbfčka Louny
Pražská 765
a4inil Umný



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Louny
Ing. Jana Vemerová
propachtovatel



AgroArchman s.r.o.
Josef Archman - jednatel
pachtýř

AgroArchman s.r.o.

Ohradní 1394/61 Michle, 140 00 Praha
4 IČ: 029 39 495 DIČ: CZ02939495
Tel.: 603 244 970

1

Za správnost:
Ing. Zlata Ekrťová

'rfloha k pachtovní smlouvě Č. 56N15/35

AgroArchman s.r.o.

IT.2bilní symbol: 5611535

Uzavřeno:

Roční pacht:

I-~m tisku:

13.3.2015

Účinná od: 1.4.2015

63 518 Kč

Praha 4, Michle

řutastr	Parcela /	Dfl	Skup.	Kultura	Číslo LVC	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht	[Kč]		
	604	0	0	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
	606	0	1	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
	610	0	1	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
část	619	0	1	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
část	619	0	3	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
	620	0	0	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
	629	0	0	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
	631	0	0	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
	633	0	ÍL	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
	647	1	0	2	7	10 002	41 300	60 440	2,2	5 491,58	
	678	1	0	2	7	10 002	41 300	30 242	2,2	2 747,79	
	678	2	0	2	11	10 002	41 300	299	2,2	27,17	
	71314	0	2	7		10 002	41 300	435	2,2	39,52	
	713	1	0	2	7	10 002	41 300	593	2,2	53,88	
	745	0	0	2	7	10 002	41 300	8 515	2,2	773,67	
	782	0	0	5	0	10 002	41 300	0	2,2	0,00	
část	940	0	0	2	14	10 002	41 300	2 653	2,2	241,05	
část	947	0	0	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
	949	0	0	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
část	950	0	0	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
	953	0	0	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
	955	0	0	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
	961	1	0	5	0	10 002	41 300	2	2,2	0,18	
							262 324			23 830,64	
CELKEM:								725 461			63 518 Kč