

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

Číslo smlouvy objednatele: **2022/00796/OTSMI**
Číslo smlouvy zhotovitele: **32207**

SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 3**
- IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
zastoupený: Mgr. Michalem Vronským, starostou, k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna, Ph. D., radní městské části
- ID datové schránky: eqkbt8g
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 2. Zhotovitel:** **VISTORIA CZ a.s.**
- IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
- zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: anefcna
Bankovní spojení č. 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení č. 2: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Účel dodatku č. 1

1.1. Tento dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změny předmětu díla a z toho vyplývající změnu ceny díla v souladu s čl. IV odst. 11 až 16 smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 5. 2022 na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3**“ (dále jen „**smlouva o dílo**“), a dále s cílem rozšířit počet zástupců pověřených jednáním ve věcech technických dle smlouvy o dílo o jednu další osobu na straně objednatele a o jednu další osobu na straně zhotovitele.

2. Změny předmětu díla

2. 1. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Potřeba přijetí těchto změn, které představují zejména dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, jež nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, vznikla v důsledku okolností, které objednatel coby zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (díla spočívajícího v rekonstrukci bytového domu na adrese Husinecká 569/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, resp. v přestavbě bytů na bezbariérové) a souhrnná hodnota změn nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo, přičemž celkový cenový nárůst související se změnami prováděnými tímto dodatkem č. 1 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo. Okolnosti a důvody přijetí změn dle tohoto odstavce dodatku č. 1 jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10, které jsou přílohami č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 tohoto dodatku č.1.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly na nepodstatné změně smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Potřeba přijetí této změny, která představuje dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, jež nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele (resp. zhotovitele) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem coby zadavatelem v původním zadávacím řízení, by způsobila objednateli coby zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů; zároveň souhrnná hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo, přičemž celkový cenový nárůst související se změnami prováděnými tímto dodatkem č. 1 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo. Okolnosti a důvody přijetí změny dle tohoto odstavce dodatku č. 1 jsou podrobněji popsány ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č.1.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na nepodstatné změně smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 10% původní hodnoty závazku ve smlouvě o dílo. Přičemž celkový cenový nárůst související se změnami prováděnými tímto dodatkem č. 1 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku sjednaného ve smlouvě o dílo. Okolnosti a důvody přijetí změny dle tohoto odstavce dodatku č. 1 jsou podrobněji popsány ve změnovém listu č. 11, který je přílohou č. 10 tohoto dodatku č.1.

2.4. Zhotovitel na základě tohoto dodatku č. 1 provede ty části díla, kterých se týkají změny, které jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech č. 1 – 8, 10 a 11, jejichž součástí jsou i položkové rozpočty, dle úpravy obsažené v příslušných změnových listech.

2.5. Z důvodu lepší přehlednosti tvoří přílohu č. 11 tohoto dodatku č. 1 tabulka s rekapitulací hodnot změn obsažených ve změnových listech, jež jsou přílohami č. 1 – 10 tohoto dodatku č. 1.

3. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle článku 2 tohoto dodatku č. 1 se mění znění čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo takto:

původní znění:

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Podepsáním tohoto dodatku č. 1 smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku č. 1, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.

5.4. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním v celém jeho rozsahu. Dále smluvní strany prohlašují shodně, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen svobodně a vážně, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, a na důkaz toho jej níže podepisují.

5.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

č. 1 - „Změnový list č. 1“

č. 2 - „Změnový list č. 2“

č. 3 - „Změnový list č. 3“

č. 4 - „Změnový list č. 4“

č. 5 - „Změnový list č. 5“

č. 6 - „Změnový list č. 6“

č. 7 - „Změnový list č. 7“

č. 8 - „Změnový list č. 8“

č. 9 - „Změnový list č. 10“

č. 10 - „Změnový list č. 11“

č. 11 - „Rekapitulace hodnot změn dle změnových listů č. 1 – 8, 10 a 11“

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, Ph. D.
pověřený člen rady

.....
VISTORIA CZ a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 5. 4. 2023 č.189.

Rekapitulace změnových listů

Stavební úpravy bytového domu č. p. 569 na pozemku č. parc. 207/1, k .ú. Žižkov, Husinecká 9, Praha 3

	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH	DPH	vč. DPH
Cena díla dle základní smlouvy o dílo			59 469 371,37	8 920 405,71	68 389 777,08
ZL 1 (§ 222, odst. 5)	62 736,80		62 736,80	9 410,52	72 147,32
ZL 2 (§ 222, odst. 6)	46 715,95		46 715,95	7 007,39	53 723,34
ZL 3 (§ 222, odst. 6)	188 119,06		188 119,06	28 217,86	216 336,92
ZL 4 (§ 222, odst. 6)	94 018,45		94 018,45	14 102,77	108 121,22
ZL 5 (§ 222, odst. 6)	196 805,70	-70 062,02	126 743,68	19 011,55	145 755,23
ZL 6 (§ 222, odst. 6)	473 783,52	-187 619,88	286 163,64	42 924,55	329 088,19
ZL 7 (§ 222, odst. 6)	92 586,64		92 586,64	13 888,00	106 474,64
ZL 8 (§ 222, odst. 6)	939 254,43	-850 843,47	88 410,96	13 261,64	101 672,60
ZL 10 (§ 222, odst. 6)	53 259,93		53 259,93	7 988,99	61 248,92
ZL 11 (§ 222, odst. 4)	181 785,12	-413 763,00	-231 977,88	-34 796,68	-266 774,56
Smluvní cena dle dodatku č.1			60 276 148,60	9 041 422,29	69 317 570,89

Součet změn dle odst. 4 §222	181 785,12	413 763,00
Absolutní hodnota	595 548,12	
Součet změn dle odst.5 §222	62 736,80	
Absolutní hodnota	62 736,80	
Součet změn dle odst.6 §222	2 084 543,68	1 108 525,37
Absolutní hodnota	3 193 069,05	
Celkem změny	806 777,23	
Celkem absolutní hodnota změn	3 851 353,97	