

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení

2023 / 0076 / 1400
č. 2023000488 – (114-9/62/23/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **Stanislavou Schönbauerovou**, pověřenou řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci čj. KP-
PO/628/2022/EPM/166 ze dne 5. 10. 2022

dále jen „budoucí obtížený“ nebo „budoucí povinný“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01,
IČO: 608 26 835
DIČ: CZ60826835

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
č. vložky 637,
zastoupená: [redacted] edou představenstva
[redacted] členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc.č. 209/5, 244/1, 277/1, 284/1, 304, 345, 360, 372/1, 372/8, 373/25, 396/2, 561/1, 561/5, 1121, 1138/17, 1138/18, 1138/19, 1138/21, 1139/3, 1139/6, 1146/21, 1924/4, 1924/5, 1924/6 a 1924/7 v katastrálním území České Budějovice 4, vše zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat. území České Budějovice 4, a dále je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc.č. 1905/1, 2096/1, 2096/3, 2096/8, 2674/1, 2702/1, 2991 a 4159/29 v katastrálním území České Budějovice 3, vše zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat. území České Budějovice 3 (dále jen „zatížené nemovité věci“ nebo též „služebný pozemek“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení „SZT Horkovodní propoj Jírovcová – Nové Vráto“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovité věci, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Jedná se o uložení horkovodního vedení.
3. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného realizací této

8

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí:

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) - uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene bude specifikován smlouvou. Věcné břemeno se zřídí k zatíženým nemovitým věcem blíže popsáním v čl. II. odst. 1. této smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou o smlouvě budoucí budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení** umožní zřídit právo využití služebných pozemků pro účely spočívající v uložení potrubí horkovodu do částí služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměry, modernizace a včetně jeho odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena úplatně, a to za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ budoucího obtíženého, schváleného Radou města České Budějovice dne 20. 6. 2022. Předpokládaný rozsah věcného břemene 1997 bm překop komunikace. Předpokládaná cena 4 792 800 Kč bez DPH dle vypočítána dle §39b oceňovací vyhlášky přílohy č.2 - viz. Kalkulačka _SMOJK..
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím obtíženým do 30 dnů od doručení vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům na fakturační adresu Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího obtíženého ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
5. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitých věcech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou o smlouvě budoucí souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby. Umístění vedení horkovodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vůči tomuto nedotčenému služebnímu pozemku vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
4. Podmínky správce pozemků tvoří samostatnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o smlouvě budoucí pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 417/2023 dne 20. 3. 2023.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

- PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění
PŘÍLOHA Č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen SM ČB
PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru OSVS OSVS/4836/2022 ze dne 29. 9. 2022
PŘÍLOHA Č.4.: Vyjádření odboru ÚHA ÚHA/475/2022/KI ze dne 15. 8. 2022
PŘÍLOHA Č.5.: Vyjádření odboru OOŽP OOZP/12961/2022/BI ze dne 21. 12. 2022

12 -04- 2023

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího obtíženého:

Statutární město České Budějovice
Stanislava Schönbauerová, pověřena
vedením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



V (ve): Českých Budějovicích, dne: 31 -03- 2023

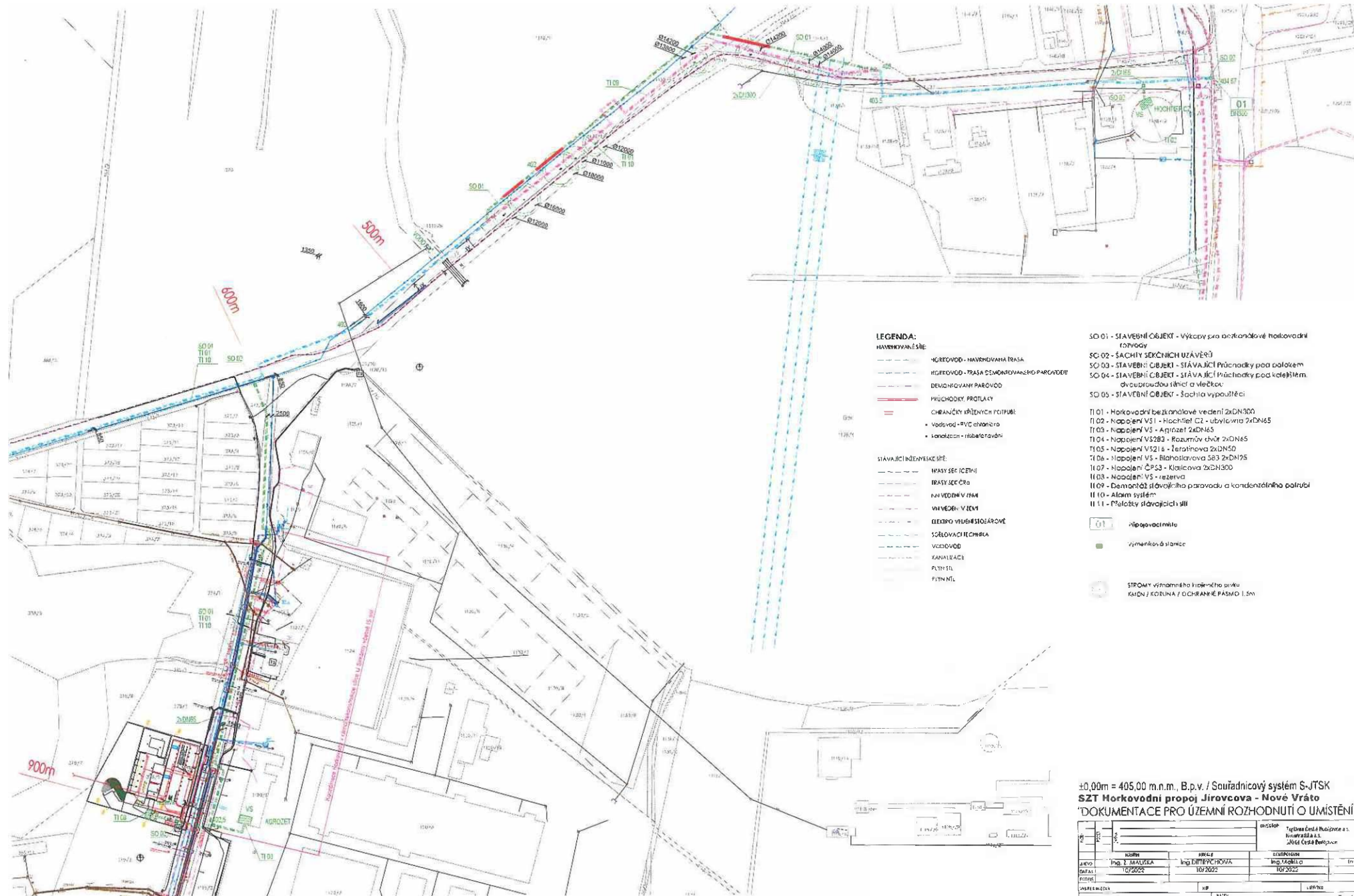
Za budoucího oprávněného:

Teplárna České Budějovice, a.s.

předseda představenstva

Teplárna České Budějovice, a.s.

člen představenstva



LEGENDA:

HAVEROVANĚŠTĚ

- HŘEZOVOD - HAVEROVANĚŠTĚ RASA
- HŘEZOVOD - RASA DEMONTOVANĚHO PAROVODU
- DEKONTOVANĚ PAROVOD
- PRŮCHODY, PROTĚKY
- CHRÁŇIČKY VŘEŠŤOVÝCH POTUBÍ
- Vodovod - RVC ohnisko ra
- Konekce - Hřebenování

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ŠTĚ

- HRASY SEKČNÍ
- HRASY SEČKY
- HRNY VEDNĚ V ZEMĚ
- VYVĚDNĚ V ZEMĚ
- OLEKPO VHLUŠKOVÁNĚ
- SČELOVACÍ KLIMBĚLA
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNŮ TL
- PLYNŮ TL

SO 01 - STAVEBNÍ OBJEKT - Výkopy pro okružní otáčivé horkovodní rozvody

SO 02 - ŠACHTY SEKČNÍCH UZÁVĚŘÍ

SO 03 - STAVEBNÍ OBJEKT - STAVAJÍCÍ Průchodky pod potokem

SO 04 - STAVEBNÍ OBJEKT - STAVAJÍCÍ Průchodky pod kolejištěm

SO 05 - STAVEBNÍ OBJEKT - Šachty vypouštěcí

- T1 01 - Horkovodní bezokružné vedení ždDN300
- T1 02 - Napojení VS1 - Hochtief G2 - ubytovna ždDN65
- T1 03 - Napojení VS - Agrotež ždDN65
- T1 04 - Napojení VS283 - Rozumnův chův ždDN65
- T1 05 - Napojení VS218 - Železničovo ždDN65
- T1 06 - Napojení VS - Biokomárovna ždDN125
- T1 07 - Napojení ČP53 - Klaticova ždDN300
- T1 08 - Napojení VS - rezerva
- T1 09 - Demontáž stávajícího parovodu a kondenzátového potrubí
- T1 10 - Alarm systém
- T1 11 - Mřičky stávajících šlů

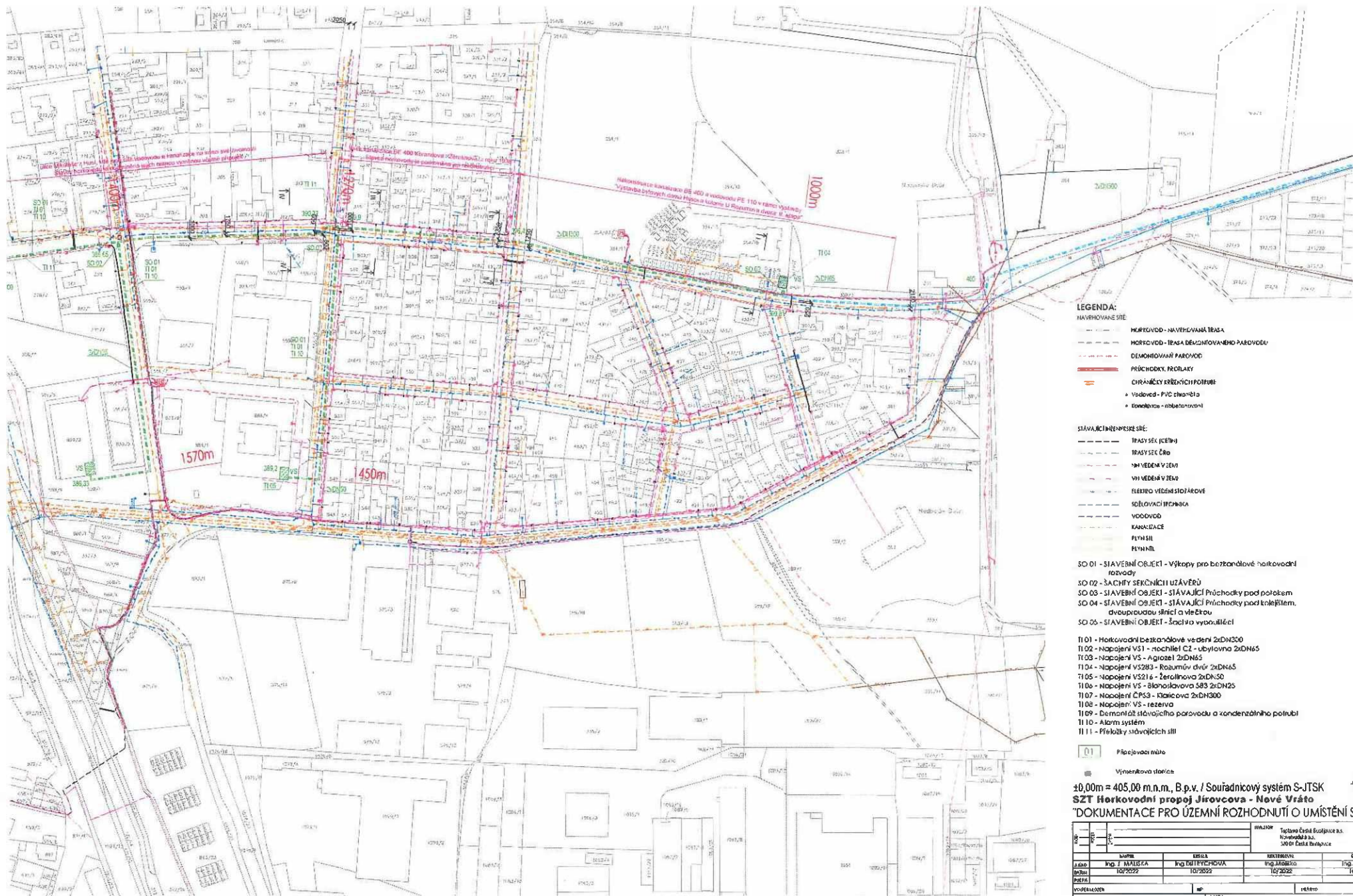
- 01 - Nřipavovací místo
- - Vřyměnkův š slavnice

STROMY - Vřyměnkův š klřiměnkův š ovřku
KALDŇI / KOLINA / OCHRÁNĚ PASMŮ 1,5m

±0,00m = 405,00 m.n.m., B.p.v. / Souřadnicový systém S-JTSK
SZT Morkovodní propojení Jirovcova - Nově Vřrto
"DOKUMENTACE PRO ŪZEMNĚ ROZHODNUTĚ O UMĚSTĚNĚ STAVBY"

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------|
| STAVBA | OBJEKT | PROJEKT | STAVBA |
| | Ing. J. KALIBERA | Ing. EMILY PROVA | Ing. KALIBERA |
| DATA | 10/2022 | 10/2022 | 10/2022 |
| ROČNĚ | | | |
| STAVBA | PROJEKT | STAVBA | STAVBA |
| Ing. J. KALIBERA | Ing. EMILY PROVA | Ing. KALIBERA | Ing. KALIBERA |
| 10/2022 | 10/2022 | 10/2022 | 10/2022 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

TERMOENGINEERING
C - SITUAČNĚ VÝKRESY
PODROBNĚ SITUACE 0km - 0,6km
P1-22012-106-0



- LEGENDA:**
- NAVEHŮVANÉ SÍTĚ:**
- HORKOVOD - NAVEHŮVANÁ TRASA
 - HORKOVOD - TRASA BEHZKONOVANÉHO PAROVODU
 - DEMONTOVANÝ PAROVOD
 - PRŮCHODKY, PROBLÁKY
 - CHRÁNICÍ KŘEŽNÝCH POJITB
 - Vodovod - PVC chlapička
 - Kanalizace - sítbatorovnic

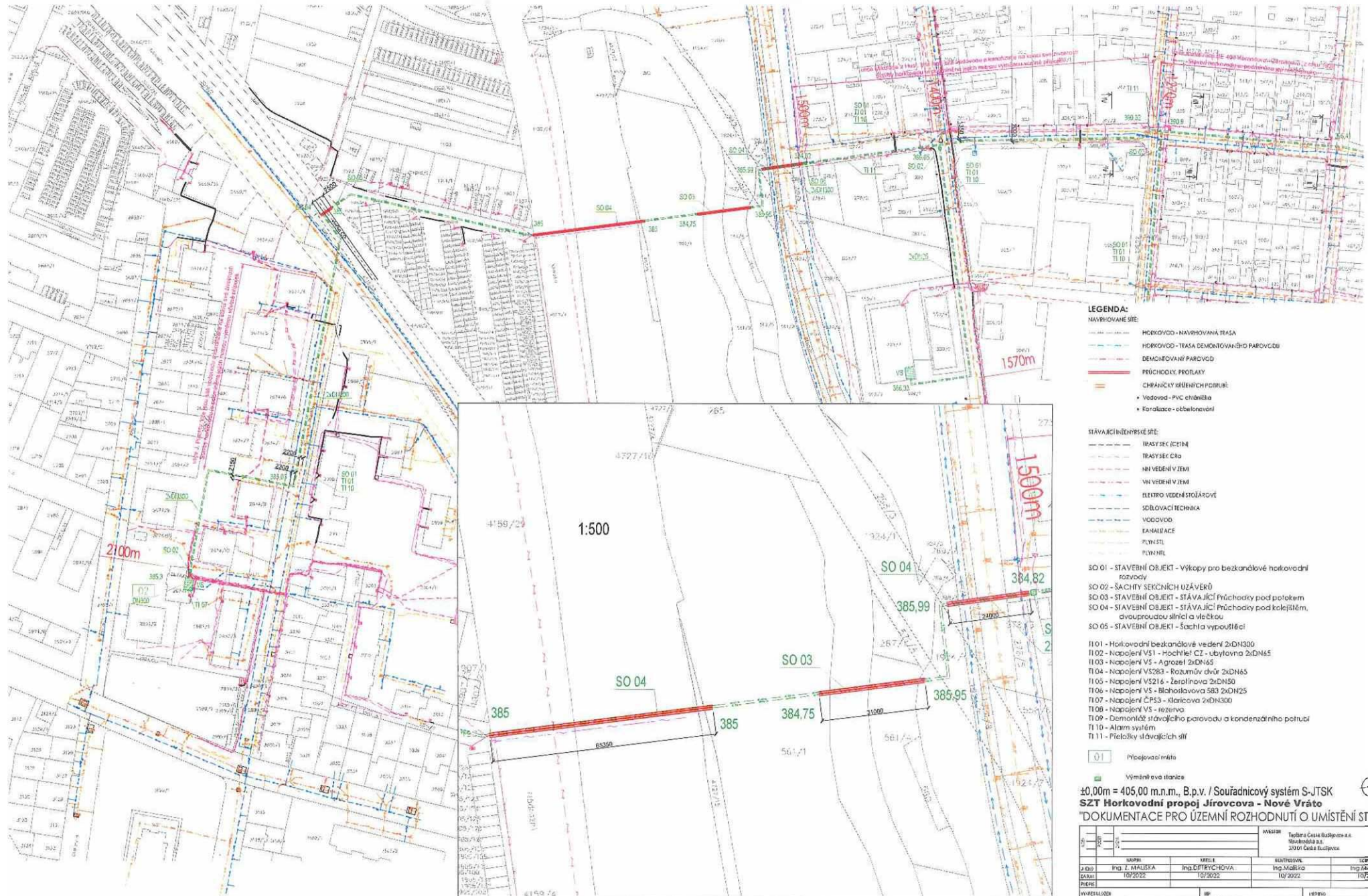
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- TRASY SÍTĚ (ČERNÝ)
 - TRASY SÍTĚ ČÍRA
 - VYVEDENÍ V ŽELEZE
 - VYVEDENÍ V ŽELEZE
 - ELEKTROVĚDEŇNÍ SÍŤOVÉ
 - SÍŤOVACÍ PRŮCHODKY
 - VODOVOD
 - KANALIZACE
 - PLYN SÍŤ
 - PLYN SÍŤ

- SO 01 - STAVEBNÍ OBJEKT - Vykopy pro bezkondolové horkovodní rozvody**
- SO 02 - SACHTY SEKČNÍCH UZÁVĚRŮ**
- SO 03 - STAVEBNÍ OBJEKT - STÁVAJÍCÍ PRŮCHODKY POD POJITKEM**
- SO 04 - STAVEBNÍ OBJEKT - STÁVAJÍCÍ PRŮCHODKY POD KŘEŽNÍM, dvoupružnou sítí a vlečkou**
- SO 05 - STAVEBNÍ OBJEKT - Štací vyovalička**
- TI 01 - Horkovodní bezkondolové vedení 2xDN300**
- TI 02 - Napojení VS1 - ročníček CZ - obytnova 2xDN65**
- TI 03 - Napojení VS - Agrozel 2xDN65**
- TI 04 - Napojení VS2B3 - Rozumnův dvůr 2xDN65**
- TI 05 - Napojení VS216 - Žerůňova 2xDN50**
- TI 06 - Napojení VS - Břeholavova 3x3 2xDN25**
- TI 07 - Napojení ČPN3 - Křemlova 2xDN300**
- TI 08 - Napojení VS - rezeňva**
- TI 09 - Demontáž stávajícího parovodu a kondenzátárního potrubí**
- TI 10 - Alzrm systém**
- TI 11 - Překážky stávajících sítí**

- 01** Ploševad máto
- 02** Vyměnková sítice

±0,00m ≈ 405,00 m.n.m., B.p.v. / Souřadnicový systém S-JTSK
SZT Horkovodní propoj Jírovcova - Nové Věsto
"DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY"

| | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|
| OBJEDNATEL | | Techno Česká Energetika a.s. | |
| OBJEDNATEL | | Nová Ves 3 a.s. | |
| OBJEDNATEL | | 501 00 České Budějovice | |
| NAVRH | PROJEKTANT | SKLADKA | STAVBA |
| Ing. J. KALIBEKA | Ing. M. HRODIA | Ing. M. HRODIA | Ing. KALIBEKA |
| 107/2022 | 107/2022 | 107/2022 | 107/2022 |
| PROJEKTANT | NAVRH | STAVBA | 1:1 000 |
| TERMOENGINEERING | | C - SITUACNÍ VÝKRESY | |
| s.r.o. | | PODROBNÁ SITUACE 0,6km - 1,4km | |
| CIBR/VS/VS/VS | | P1-22012-107-0 | |



- LEGENDA:**
- NAVROVÁNE SÍTĚ:**
- HORKOVOD - NAVROVÁVANÁ TRASA
 - HORKOVOD - TRASA DEMONTOVANÉHO PAROVODU
 - DEMONTOVANÝ PAROVOD
 - PŘÍCHODKY, PROTLAKY
 - CHŘÍPÁČKY KŘÍVENÝCH POHŘBÍ
 - Vodovod - PVC chráněná
 - Kanalizace - obbetonováni
- STÁVAJÍCÍ NĚKTERÉ SÍTĚ:**
- TRASY SEK. ČIČENÍ
 - TRASY SEK. ČGA
 - HN VEDENÍ V ZEMĚ
 - VN VEDENÍ V ZEMĚ
 - ELEKTRO VEDENÍ STĚŽÁROVÉ
 - SÍŤOVACÍ TECHNIKA
 - VODOVOD
 - KANALIZACE
 - PLYNOSTL.
 - PLYNHL.
- SO 01 - STÁVEBNÍ OBJEKT - Výkopy pro bezkondálové horkovodní rozvody
 SO 02 - ŠACHTY SERČNÍCH UZÁVĚRŮ
 SO 03 - STÁVEBNÍ OBJEKT - STÁVAJÍCÍ Příchodky pod potokem
 SO 04 - STÁVEBNÍ OBJEKT - STÁVAJÍCÍ Příchodky pod kolejištěm, dvouproudou sítí a vlečkou
 SO 05 - STÁVEBNÍ OBJEKT - Šachta a vypouštěč
- TI 01 - Horkovodní bezkondálové vedení 2xDN300
 TI 02 - Napojení VS1 - Hochleif CZ - ubytovna 2xDN65
 TI 03 - Napojení VS - Agrozeif 2xDN65
 TI 04 - Napojení VS283 - Rozumný dvůr 2xDN65
 TI 05 - Napojení VS214 - Zelená 2xDN50
 TI 06 - Napojení VS - Blahotřívova 580 2xDN25
 TI 07 - Napojení ČPS3 - starcovna 2xDN300
 TI 08 - Napojení VS - rezerva
 TI 09 - Demontáž stávajícího parovodu a kondenzát ního potrubí
 TI 10 - Alarm systém
 TI 11 - Přelazky stávajících sítí
- 01 Připojovací místo
 ■ Výměnná eva stanice

±0,00m = 405,00 m.n.m., B.p.v. / Souřadnicový systém S-JTSK
SZT Horkovodní propoj Jírovcova - Nové Vráto
 "DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY"

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| NÁVŠTĚV Ing. Z. MAJUSKA Ing. EPIFYCHOVÁ Ing. MGRŠVLA Ing. MATRKA | | | |
| DĚLO 10/2022 | KRESLA 10/2022 | ESTREFOVKA 10/2022 | SKRMA 10/2022 |
| VYKRESLOVÁČ SP NÁVY 1:1000 1:1 000 | | | |
| TERMOENGINEERING s.r.o. | | C - SITUČNÍ VÝKRESY PODROBNÁ SITUACE 1,4km - 2,1km P1-22012-108-0 | |

2854 SZT horkovodní propoj Jírovčova - Nové vráto, horkovodní vedení

Město/obec

Základní cena stavebních pozemků:
Základní cena - Příloha č. 1 Kč/m²

39b) Kč/bm

| Příloha č.2 (0,5 - 1m) | Kč/bm | délka horkovodu | cena |
|-----------------------------------------|-------|-----------------|--------------|
| Vložení do komunikace | 720 | 0 | 0 Kč |
| Vložení do krajnice | 330 | 0 | 0 Kč |
| Vložení do chodníku | 150 | 0 | 0 Kč |
| Vložení do pomocného silničního pozemku | 120 | 0 | 0 Kč |
| Překop komunikace | 2 400 | 1997 | 4 792 800 Kč |

Kabelová skříň 0 0 Kč

CELKEM 4 792 800 Kč

| Příloha č.3 nad 1m | Kč/bm | délka horkovodu | cena |
|-----------------------------------------|-------|-----------------|------|
| Vložení do komunikace | 1 440 | 0 | 0 Kč |
| Vložení do krajnice | 660 | 0 | 0 Kč |
| Vložení do chodníku | 300 | 0 | 0 Kč |
| Vložení do pomocného silničního pozemku | 240 | 0 | 0 Kč |
| Překop komunikace | 3 600 | 0 | 0 Kč |

Kabelová skříň 0 0 Kč

CELKEM 0 Kč

CELKEM 39b) 4 792 800 Kč

39a) stavební pozemek

| | Kč/m ² | plocha m ² /ks | cena |
|--------------------------|-------------------|---------------------------|------|
| Nadzemní vedení do 110kV | 500 | 0 | 0 Kč |
| Podzemní kabely do 110kV | 1 000 | 0 | 0 Kč |
| Plynovody | 1 000 | 0 | 0 Kč |

intravilán

ANO

39a) jiný pozemek

| | Kč/m ² | plocha m ² /ks | cena |
|-----------------|-------------------|---------------------------|------|
| Nadzemní vedení | 150 | 0 | 0 Kč |
| Plynovody | 150 | 0 | 0 Kč |
| Podzemní kabely | 150 | 0 | 0 Kč |

CELKEM 39a) 0 Kč

další náhrady:

| | Kč/m ² | ks/m ² | cena |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| kabelová skříň, HUP | 1 000 | 0 | 0 Kč |
| sloup pro vedení NN, VN | 3 000 | 0 | 0 Kč |
| stožár pro vedení VN | 5 000 | 0 | 0 Kč |
| stožár pro vedení VVN (základ, průmět konzoly) | 1 000 | 0 | 0 Kč |
| rozděč VN | 20 000 | 0 | 0 Kč |
| sloupová trafostanice | 20 000 | 0 | 0 Kč |

administrativní poplatek

smlouva EGD/smlouva obce ANO 1 3 000 Kč

CELKEM do smlouvy 4 795 800 Kč



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I. Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II. Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatižené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III. Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna stpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

- Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
- V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

- Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
- úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje
IČO 685 43 727
se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený: [REDAKCE]
na straně jedné

EG.D, a.s.
IČO 280 85 400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupený: [REDAKCE]
na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrad za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

I. Základní východiska

- Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distributora, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznávaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizovaná věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zpřehlednění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
- Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

- Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - obcí se rozumí obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;
 - věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definovaná v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruhy, tak jak je definován v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výlučně, nezahrnuje krajnici, chodník, pomocný silniční pozemek;
 - překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
 - vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (protlak a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastníkem;
 - zastavitelným územím obce je zastavěné území obce a zastavitelné plochy podle platného územního plánu obce.
- Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše náhrady

- Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dále uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítka oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
- Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - pausaální částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - náhrady za délku uložení sítě, a
 - dalších případných náhrad.
- V případech, na které by dopadal § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
- V případech, na které by dopadal § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zatížení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky a:
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K vyšší náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za m² stožáru VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společností EG.D, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K vyšší náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EG.D, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícími způsoby:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/czso/indexy_cen_nemovitosti v předcházejícím kalendářním roce,

3

- a. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvku na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. uložení sítě, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 7. 03. 2022

V Č. Budějovicích, dne

.....
Místopředseda představenstva
EG.D, a.s.

.....
předseda
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

4

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

| Okres | Okresní město/ vyjmenovaná obec | nad 5000 | 2001- 5000 | 1001- 2000 | 501- 1000 | do 500 |
|-------------------|------------------------------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------|
| České Budějovice | 4000 | 3400 | 2720 | 1904 | 1238 | 619 |
| Český Krumlov | 2900 | 2465 | 1972 | 1380 | 897 | 449 |
| Jindřichův Hradec | 2300 | 1955 | 1564 | 1095 | 712 | 356 |
| Písek | 3000 | 2550 | 2040 | 1423 | 928 | 464 |
| Prachatice | 1800 | 1530 | 1224 | 857 | 557 | 279 |
| Strakonice | 2100 | 1785 | 1428 | 1000 | 650 | 325 |
| Tábor | 3300 | 2805 | 2244 | 1571 | 1021 | 511 |

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

| Okres | České Budějovice | nad 5000 | 2001- 5000 | 1001- 2000 | 501- 1000 | do 500 |
|------------|---------------------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 720 | 610 | 580 | 500 | 470 | 360 |
| krajnice | 330 | 280 | 260 | 230 | 210 | 170 |
| chodník | 150 | 130 | 120 | 110 | 100 | 90 |
| PSP | 120 | 100 | 100 | 80 | 80 | 60 |
| překop | 2400 | 2040 | 1920 | 1680 | 1560 | 1200 |

| Okres | Český Krumlov | nad 5000 | 2001- 5000 | 1001- 2000 | 501- 1000 | do 500 |
|------------|------------------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 520 | 440 | 420 | 360 | 340 | 260 |
| krajnice | 240 | 200 | 190 | 170 | 160 | 120 |
| chodník | 110 | 90 | 90 | 80 | 70 | 60 |
| PSP | 90 | 80 | 70 | 60 | 60 | 50 |
| překop | 1740 | 1480 | 1390 | 1220 | 1130 | 870 |

| Okres | Jindřichův Hradec | nad 5000 | 2001- 5000 | 1001- 2000 | 501- 1000 | do 500 |
|------------|----------------------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 410 | 350 | 330 | 290 | 270 | 210 |
| krajnice | 190 | 160 | 150 | 130 | 120 | 100 |
| chodník | 90 | 80 | 70 | 60 | 60 | 50 |
| PSP | 70 | 60 | 60 | 50 | 50 | 40 |
| překop | 1380 | 1170 | 1100 | 970 | 900 | 690 |

| Okres | Písek | nad 5000 | 2001- 5000 | 1001- 2000 | 501- 1000 | do 500 |
|------------|-------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 540 | 460 | 430 | 380 | 350 | 270 |
| krajnice | 250 | 210 | 200 | 180 | 160 | 130 |
| chodník | 110 | 90 | 90 | 80 | 70 | 60 |
| PSP | 90 | 80 | 70 | 60 | 60 | 50 |
| překop | 1800 | 1530 | 1440 | 1260 | 1170 | 900 |

| Okres | Prachatice | nad 5000 | 2001- 5000 | 1001- 2000 | 501- 1000 | do 500 |
|------------|------------|-------------|---------------|---------------|--------------|--------|
| komunikace | 320 | 270 | 260 | 220 | 210 | 160 |
| krajnice | 150 | 130 | 120 | 110 | 100 | 80 |
| chodník | 70 | 60 | 60 | 50 | 50 | 40 |
| PSP | 50 | 40 | 40 | 40 | 30 | 30 |
| překop | 1800 | 1530 | 1440 | 1260 | 1170 | 900 |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| Strakonice | Strakonice | | | | | |
| komunikace | | 380 | 320 | 300 | 270 | 250 |
| krajnice | | 170 | 140 | 140 | 120 | 110 |
| chodník | | 80 | 70 | 60 | 60 | 50 |
| PSP | | 50 | 50 | 50 | 40 | 40 |
| překop | | 1260 | 1070 | 1010 | 880 | 820 |

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|-------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| Tábor | Tábor | | | | | |
| komunikace | | 590 | 500 | 470 | 410 | 380 |
| krajnice | | 270 | 230 | 220 | 190 | 180 |
| chodník | | 120 | 100 | 100 | 80 | 80 |
| PSP | | 100 | 90 | 80 | 70 | 70 |
| překop | | 1980 | 1680 | 1580 | 1390 | 1290 |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, sřítka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------------|------------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| České Budějovice | České Budějovice | | | | | |
| komunikace | | 1440 | 1220 | 1160 | 1000 | 940 |
| krajnice | | 660 | 560 | 520 | 460 | 420 |
| chodník | | 300 | 260 | 240 | 220 | 200 |
| PSP | | 240 | 200 | 200 | 160 | 160 |
| překop | | 3600 | 3060 | 2880 | 2520 | 2340 |

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|---------------|---------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| Český Krumlov | Český Krumlov | | | | | |
| komunikace | | 1040 | 880 | 840 | 720 | 680 |
| krajnice | | 480 | 400 | 380 | 340 | 320 |
| chodník | | 220 | 180 | 180 | 160 | 140 |
| PSP | | 180 | 160 | 140 | 120 | 120 |
| překop | | 2610 | 2220 | 2085 | 1825 | 1695 |

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|-------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec | | | | | |
| komunikace | | 820 | 700 | 660 | 580 | 540 |
| krajnice | | 380 | 320 | 300 | 260 | 240 |
| chodník | | 180 | 160 | 140 | 120 | 120 |
| PSP | | 140 | 120 | 120 | 100 | 80 |
| překop | | 2070 | 1755 | 1650 | 1455 | 1350 |

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|-------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| Písek | Písek | | | | | |
| komunikace | | 1080 | 920 | 860 | 760 | 700 |
| krajnice | | 500 | 420 | 400 | 360 | 320 |
| chodník | | 220 | 180 | 180 | 160 | 140 |
| PSP | | 180 | 160 | 140 | 120 | 120 |
| překop | | 2700 | 2295 | 2160 | 1890 | 1755 |

| Okres | | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| Prachatice | Prachatice | | | | | |
| komunikace | | 640 | 540 | 520 | 440 | 420 |
| krajnice | | 300 | 260 | 240 | 220 | 200 |
| chodník | | 140 | 120 | 120 | 100 | 100 |
| PSP | | 100 | 80 | 80 | 60 | 60 |
| překop | | 2700 | 2295 | 2160 | 1890 | 1755 |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

| Okres | Strakonice | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|------------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 760 | 640 | 600 | 540 | 500 | 380 |
| krajnice | 340 | 280 | 280 | 240 | 220 | 180 |
| chodník | 160 | 140 | 120 | 120 | 100 | 80 |
| PSP | 120 | 100 | 100 | 80 | 80 | 60 |
| překop | 1890 | 1605 | 1515 | 1320 | 1230 | 945 |

| Okres | Tábor | nad 5000 | 2001-5000 | 1001-2000 | 501-1000 | do 500 |
|------------|-------|----------|-----------|-----------|----------|--------|
| komunikace | 1180 | 1000 | 940 | 820 | 760 | 500 |
| krajnice | 540 | 460 | 440 | 380 | 360 | 280 |
| chodník | 240 | 200 | 200 | 160 | 160 | 120 |
| PSP | 200 | 180 | 160 | 140 | 140 | 100 |
| překop | 2970 | 2520 | 2370 | 2065 | 1935 | 1405 |

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Kuběš Tomáš Mgr.
30.09.2022 11:37
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 57 88 17

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

TERMOENGINEERING s.r.o.
Čechyňská 14 a
602 00 Brno

Internet: <http://www.e-budejovice.cz>

| | | | | |
|----------------|-------------------------|-------|---------|------------|
| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
| OSVS/4836/2022 | Ing. Muková, Míkšátková | | | 29. 9.2022 |

Vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí

SZT Horkovodní propoj Jírovceva – Nové Vráto, České Budějovice

Předmětem předložené PD je horkovodní propoj Jírovceva – Nové Vráto v Českých Budějovicích. Potrubí bude vedené v zemi po ulicích J. Plachty a Klaricova, křížit ulici Nádražní, dále pod vlečkou ČD do prostoru s venkovními garážemi. Odtud bude bezkanálové horkovodní potrubí vedeno protlakem pod dvouproudou silnicí Nádražní s novými průchodkami a dále pod kolejíštěm ČD. Trasa nového horkovodu povede travním terénem pod Dobrovodským potokem s novými průchodkami a dále pod dvouproudou silnicí Vodní, kde jsou již průchodky zhotoveny. Trasa horkovodu bude stoupat ulici Mikuláše z Husí s jednotlivými odbočkami do VS Bohuslavova a VS Žerotínova a další odbočkou pro VS Rozumův Dvůr.

Trasa horkovodu dále pokračuje ulici Trocnovská a u křižovatky U Sirkárny bude zhotovena odbočka pro VS Agrozet. Dále horkovod bude pokračovat volným terénem v nadzemním provedení, křížovat potok až na okraj zástavby ulice Trocnovská, kde horkovodní trasa bude křížovat v zemním provedení silnici Trocnovská a souběžně a dále bude pokračuje v zemním provedení do křižovatky Okružní na připojovací místo stávajícího horkovodu.

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby *nemáme připomínky* za dodržení těchto podmínek:

1. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
2. Před započítáním stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
3. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma. Oprava konstrukce stávajících komunikací a povrchů bude provedena dle pokynů v uzavřené dohodě.
4. Veškeré příčné překopy komunikací budou, pokud to bude možné, vedeny podvrtem.
5. Investiční odbor v tuto chvíli zpracovává projekt rekonstrukce celé komunikace U Sirkárny. Upozorňujeme, že uložení horkovodu musí být provedeno buďto před a nebo maximálně v koordinaci s realizací této investiční akce.
6. Ulice Mikuláše z Husí v úseku Trocnovská- Korandova bude po uložení horkovodu opravena v celé své šířce.

7. Ulici Mikuláše z Husi v úseku Korandova – Žerotínova je projektována, v rámci výstavby další etapy bytových domů „U Rozumova dvora“, kompletní rekonstrukce. Upozorňujeme, že uložení horkovodu musí být provedeno buďto před a nebo maximálně v koordinaci s touto rekonstrukcí.
8. Ulice Žerotínova bude po uložení horkovodu opravena v celé své šířce.
9. Ulice Mikuláše z Husi v úseku Žerotínova – Vodní bude po uložení horkovodu opravena v celé šířce dotčeného jízdního pruhu.
10. Ulice Blahoslavova bude po uložení horkovodu opravena v celé šířce dotčeného jízdního pruhu.
11. Komunikace v ulici Kláricova bude opravena v celé šíři.
12. Komunikace v ulici J. Plachty bude po uložení horkovodu opravena v celé šířce dotčeného jízdního pruhu.
13. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytyčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení.
14. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
15. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

Z hlediska **správce veřejné zeleně** k projektu stavby **nemáme námitek** .

Budou dodrženy následující požadavky :

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání a nenahrazuje souhlas s uložení – věcné břemeno.

„podepsáno elektronicky“

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice



digitálně podepsal:
Šram Michal Ing.
17.08.2022 14:08
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 56 89 72

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

TERMOENGINEERING s.r.o.
Čechyňská 14a
602 00 Brno

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
ÚHA/475/2022/KI

Vyřizuje:
Ing. Jan Klokočka

Tel.:

E-mail:

Datum:
15-08-2022

Vyjádření ke stavbě „SZT Horkovodní propoj Jírovceva – Nové Vráto“ v k. ú. České Budějovice 3, 4

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je výstavba horkovodního propoje Jírovceva – Nové Vráto v následující trase. Potrubí bude vedené v zemi z CPS3 Klaricova ulicemi J. Plachty a Klaricova, křížit ulici Nádražní, dále pod vlečkou ČD do prostoru s venkovními garážemi. Odtud bude bezkanálové horkovodní potrubí vedeno protlakem pod ul. Nádražní s novými průchodkami a dále pod kolejištěm ČD. Trasa nového horkovodu povede travním terénem pod Dobrovodským potokem s novými průchodkami a dále pod ul. Vodní, kde jsou již průchodky zhotoveny. Trasa horkovodu bude stoupat ulici Mikuláše z Husí s jednotlivými odbočkami do VS Bohuslavova a VS Žerotínova a další odbočkou pro VS Rozumův Dvůr. Trasa horkovodu dále pokračuje ulicí Trocnovská a u křižovatky s ul. U Sirkárny bude zhotovena odbočka pro VS Agrozet. Dále horkovod bude pokračovat volným terénem v nadzemním provedení, křížovat potok až na okraj zástavby ulice Trocnovská, kde horkovodní trasa bude křížovat v zemním provedení silnici Trocnovská a dále pokračuje v zemním provedení do křižovatky Okružní na připojovací místo stávajícího horkovodu.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Z důvodu provozu MHD v dotčeném území je nutné s dostatečným předstihem o stavbě informovat Dopravní podnik města České Budějovice.
- Žádáme o zaslání DIO v dostatečném předstihu před zahájením stavby.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:
Mika Svatopluk Ing.
21.12.2022 14:19
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1.68.10.A3

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Sp.zn.OOZP/12961/2022/BI
Čj.OOZP/12961-2/2022/BI

Vyřizuje:
Blechova L.

Tel.:

E-mail:

Datum:
2022.12.21

Závazné stanovisko ke stavbám, zařízením nebo k činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle § 17 odst. 1 písm. a) c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), na základě žádosti **TERMOENGINEERING s.r.o., Čechyňská 419/14a, 60200 Brno, IČ:25318811** ze dne 6.12.2022, vydává

závazné stanovisko

podle § 17 odst. 1 vodního zákona, ke stavbám, zařízením nebo k činnostem k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry,

- písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících,
- písm. c) vodního zákona, ke stavbám, těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích,

SOUHLAS

ke stavbě **„SZT Horkovodní propoj Jírovcová – Nové Vráto, k.ú. České Budějovice 3, 4“**, výstavba horkovodního bezkanálového vedení, horkovodní propoj bude v celkové délce cca 3,6 km s napojením pěti výměňkových stanic a jejich úprava pro přechod z páry na horkovodní medium. Stavba kříží významný vodní tok Dobrovodský potok IDVT 10100612, a zasahuje do záplavového území stanoveného Krajským úřadem Jihočeský kraj dne 31.7.2007 č.j. KUJCK 25413/2007/OZZL/2/Zah.. Křížení je vedeno ve stávající průchodkou bez zásahu do koryta vodního toku.

Dále dochází ke křížení s drobným vodním tokem IDVT 10239232 pod rybníkem Bor a IDVT 10277114 – stoka od rybníku Šafránek – křížení je řešeno překopem min. 1,5 m pode dnem koryt vodních toků.

Záměr se nachází v č.h.p. 1-06-03-0051-0-00, vodní útvar povrchových vod HVL_0460 Vltava od Malše po vzduť nádrže Hněvkovice včetně Bezdrevského potoka.

Správcem vodního toku je Povodí Vltavy, státní podnik, který vydal k záměru stanovisko a vyjádření dne 29.11.2022 zn. PVL-67405/2022/140 s podmínkami:

1. Po dokončení stavby požadujeme přizvat ke kontrole míst přechodů pracovníka Povodí Vltavy, státní podnik – Ing. Čihák, tel.602887167.
2. Přechody toků budou na obou březích označeny typizovanými označníky.

**Podmínky vodoprávního úřadu:**

1. Škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní vlastním nákladem.
2. Souhlas se vydává na dobu existence stavby.

Odůvodnění

Společnost TERMOENGINEERING s.r.o., Čechyňská 419/14a, 60200 Brno, dne 6.12.2022 požádala o vydání souhlasu podle § 17 písm. a), c) vodního zákona, k realizaci stavby „SZT Horkovodní propoj Jírovcová – Nové Vráto, k.ú. České Budějovice 3, 4“. Jedná se o výstavbu horkovodního bezkanálového vedení. Horkovodní propoj bude v celkové délce cca 3,6 km s napojením pěti výměňkových stanic a jejich úprava pro přechod z páry na horkovodní medium. Stavbou dochází ke křížení vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, v místě křížení s Dobrovodským potokem je zasahováno do záplavového území.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí zvážil, jak z výše uvedeného vyplývá, všechny okolnosti, které jsou mu známy, a dospěl k závěru, že udělení souhlasu nebude v daném případě v rozporu se zákonem, uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení jeho dobrého stavu a proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno. Realizace záměru je omezena uloženými podmínkami.

Poučení

Proti závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí následujícího příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 5 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:

- 1) TERMOENGINEERING s.r.o., Čechyňská 419/14a, 60200 Brno
- 2) Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice