

Číslo obchodního případu:

datum:

Číslo objednávky:

datum:

Číslo smlouvy: CES 6368

Č.j.: MMR-26434/2023-93

Smlouva o poskytování technické podpory CAFM systému MISYS-SPRÁVA BUDOV (MISYS-BIM-SPRÁVA BUDOV)

I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Název, adresa: EuroGV, spol. s r. o.

Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 48116912

DIČ: CZ48116912

Plat. spojení:

číslo účtu:

Zastupuje: Ing. Pavel Holubec, jednatel

tel.

e-mail:

EuroGV, spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, 16908.

2. Objednatel:

Název, adresa: Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

IČO: 66002222

DIČ: není plátce DPH

Plat. spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

Zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, vedoucí oddělení hospodářské správy

tel.

Smluvní strany po dohodě prohlašují ve smyslu § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), že tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění technické podpory a údržby stávajícího programového vybavení MISYS – Správa budov, verze 14.5, LAN 10 nezbytné pro jeho řádné užívání a kontinuální provádění aktualizací a dodání konkrétních modulů Objednateli.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je průběžné poskytování technické podpory stávajícího programového vybavení MISYS – Správa budov, verze 14.5, LAN 10, CAFM systém (Computer Aided Facility Management) na základě GIS (Geografický informační systém) a BIM (Building Information Modelling (dále jen „programové vybavení“), sestávající zejména z následujících činností:

- i. Průběžná údržba zahrnující pravidelnou aktualizaci programového vybavení spočívající v opravě a vývoji programového vybavení a převod práv k užívání aktuálních verzí programového vybavení.
- ii. Průběžná odborná telefonická podpora(telefon + 420 251 615 987), která bude Objednateli poskytována především v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hod, a e-mailová podpora(Hotline na adrese hotline@eurogv.cz). Dodavatel je povinen reagovat na e-mailový požadavek Objednatele do následujícího pracovního dne od odeslání požadavku na adresu hotline@eurogv.cz. Průběžná odborná telefonická a e-mailová podpora se týká:
 - a) Funkčnosti prvků programového vybavení umožňujících plnohodnotnou práci.
 - b) Metodiky aktualizace dat v oblasti správy majetku.
 - c) Poradenství v oblasti projektování BIM (Building Information Modeling, informační model budovy), a to poradenství v oblasti sběru dat o budově a standardizace geometrických a popisných dat určených pro procesy BIM, pasportizace a stavebních norem.
 - d) Metodiky zpracování výstupu z programového vybavení.
 - e) Školení pro pracovníky Objednatele dle specifik uvedených v článku III odst. 1 bodě v. smlouvy.
- iii. Případné další související služby v předmětné oblasti, které by Objednatel požadoval, účtované hodinovou sazbou. Specifikace služeb a ceny je uvedena v čl. VI odst. 3 této smlouvy.
- iv. Další související služby budou realizovány na základě konkrétních potřeb Objednatele a dle objednávky Objednatele zaslané kontaktní osobou Objednatele prostřednictvím e-mailu. V objednávce bude stanoven termín pro provedení těchto služeb, cena za provedení těchto služeb, která musí odpovídat hodinovým sazbám dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, a detailní specifikace požadovaných služeb.
- v. Školení systému v rozsahu až 24 h / rok. V této časové dotaci je zahrnuto pravidelné měsíční dvouhodinové školení dle dohody online nebo na místě Objednatele. Školení bude probíhat dle předem schváleného harmonogramu.

vi. Neomezený počet uživatelů LAN.

2. Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli slevu 10 % z ceny při účasti na konferencích a seminářích organizovaných EuroGV a Setkání uživatelů GEPRO & ATLAS.

IV. Místo plnění

Místem plnění je sídlo Objednatele.

V. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 3 roky ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nebo do vyčerpání maximálního cenového limitu ve výši 2 299 000 (slovy dva miliony dvě stě devadesát devět tisíc korun českých) Kč včetně DPH, tj. 1 900 000 Kč bez DPH (slovy jeden milion devět set tisíc korun českých), DPH ve výši 21 % činí 399 000 Kč (slovy tři sta devadesát devět tisíc korun českých), podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

2. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění průběžně po dobu platnosti smlouvy. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli konzultační služby především v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hod. Dodavatel se zavazuje v případě závady funkčnosti prvků programového vybavení identifikovat a odstranit závadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení závady prostřednictvím e-mailu kontaktní osoby Objednatele na e-mailovou adresu kontaktní osoby Dodavatele.

VI. Cena

1. **Paušální poplatek za poskytování technické podpory dodaného programového vybavení činí 47.895,43 Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát pět korun českých a čtyřicet tři haléřů) včetně DPH za měsíc, tj. 39.583 Kč (slovy třicet devět tisíc pět set osmdesát tři korun českých) bez DPH za měsíc, z toho DPH ve výši 21 %, což činí 8 312,43 Kč (slovy osm tisíc tři sta dvanáct korun českých a čtyřicet tři haléřů).**

2. Uvedené ceny jsou platné pro neomezený počet uživatelů LAN dle čl. III odst. 1 bodu vi této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na hodinové sazbě nad rámec sjednaného paušálu uvedeného v článku VI odst. 1 za poskytování dalších souvisejících služeb dle čl. III odst. 1 bodu iv této smlouvy, a to v následující výši:

a) 1452,- Kč/hod. (slovy jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) včetně DPH, tj. 1200,- Kč/hod. (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, a DPH ve výši 21 % činí 252 Kč (slovy dvě stě padesát dva korun českých), za každého pracovníka v případě dalších souvisejících služeb. Dalšími souvisejícími službami se rozumí zejména: dislokace osob zahrnující kontrolu rozmístění osob, sumarizace osob v závislosti na organizační struktuře, návrhy dislokací, podklad pro zadávání údajů do CRAB, zpracování databáze nájemních smluv, vypracování podkladů pro zadávání do CRAB, pasportizace ploch a stavebních prvků týkajících se místností, patra, budovy, areálu – např. tělesa ústředního topení, okna, dveře, apod., pasport nájmů a fotodokumentace, pasportizace smluv týkajících se údržby budov – bezpečnostní služba, úklidy, řemeslníci, atd, tvorba databáze a propojení se systémy a evidence inventáře, tvorba databáze a propojení se systémem a zaznamenání spotřeb energií, tvorba databáze a evidence činností v budově – např. drobné rekonstrukce, výměna podlahových krytin, výmalba, mytí oken, tvorba databáze a sledování revizí v budově/areálu, připojení stavebních projektů do systému a propojení jejich objektů do databáze, aktualizace proběhlých změn ve veškeré stavební

dokumentaci s následnou aktualizací dat v databázi, zaměření skutečného stavu budovy, fasády, řezu, podlaží, stavebních objektů, areálů, střechy a podkroví, zaměření průběhu a prvků technických sítí-silnoproud, slaboproud-datové rozvody, kamery, zabezpečení, požární, zaměření průběhu a prvků technických sítí - vodovod, kanalizace, klimatizace, rozvody teplé užitkové vody (topení), prvky EPS-elektrická požární signalizace, PBŘ – požárně bezpečnostní řešení a EZS-elektronická zabezpečovací signalizace, rozmístění IoT senzorů, zpracování a editace BIM modelu a 3D modelu budovy, geodetické práce a sběr dat.

b) 1452,- Kč/hod. (slovy jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) včetně DPH, tj. 1200.- Kč/hod. (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, a DPH ve výši 21 % činí 252 Kč (slovy dvě stě padesát dva korun českých), pro programátorské práce úzce specifických modulů a funkcí navržených Objednatelem.

4. Smluvní strany si sjednávají tuto inflační doložku: Výše poplatku za technickou podporu i hodinové sazby se každoročně upraví o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v % publikovaný Českým statistickým úřadem. Ke každoroční úpravě bude docházet vždy k 1. 10. příslušného roku a sledovaným obdobím bude uplynulých 12 měsíců. Smluvní strany se dohodli, že k první úpravě výše poplatku za technickou podporu a hodinových sazeb dle tohoto ustanovení dojde k 1. 10. 2024.

VII. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Odměna za provedené práce a služby dle čl. III této smlouvy bude Objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu (faktury). Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) měsíčně zpětně vždy za práce a služby provedené v souladu s touto smlouvou v předchozím kalendářním měsíci, a to vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce.

2. Splatnost jednotlivých faktur je 14 (čtrnáct) dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou nebo elektronickou poštou. Objednatel provede platbu bankovním převodem dle dispozic na faktuře, případně, není-li uvedeno jinak, na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), odkaz na evidenční číslo smlouvy (číslo v CES), vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.

4. Přílohou faktury bude vždy kopie předávacího protokolu dle čl. VIII této smlouvy s podpisy kontaktních osob obou smluvních stran, který je podkladem pro zaplacení služeb a prací nad sjednaný paušál a jehož součástí je v případě dalších souvisejících služeb dle čl. III odst. 1 bodu iv. smlouvy rovněž rozpis služeb, prací a činností včetně počtu skutečně odpracovaných hodin.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti 14 dnů.

6. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na bankovní účet Dodavatele. Poslední faktura v běžném roce musí být předána k proplacení nejpozději do 10. prosince.

7. Objednatel neposkytuje dodavateli jakékoliv zálohy na úhradu odměny nebo její části.

8. Při prodlení se zaplacením ceny se Objednatel zavazuje platit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění na straně Dodavatele je 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že Dodavatel poruší povinnost stanovenou v čl. V. odst. 2 nebo v čl. III odst. 1 bodě iv. této smlouvy, a bude tak v prodlení s provedením služeb v termínu stanoveném v této smlouvě, má Objednatel v takovém případě právo účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

10. Smluvní strany se dohodly, že nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

VIII. Zvláštní ustanovení

1. Dodavatel a Objednatel se dohodli, že o provedení jednotlivých služeb dle čl. VI odst. 3 této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran.

2. Data integrovaná v rámci této smlouvy jsou předávána z hlediska správnosti a úplnosti taková, jaká jsou. Odpovědnost za obsah a úplnost dat nese Objednatel, který je poskytuje.

3. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

Kontaktní osobou objednatel ve věcech této smlouvy, zejména organizace a vyřizování objednávek dle čl. III odst. 1 bodů iii. a iv. a podpisu předávacího protokolu je: Ing. Jan Grundza, oddělení hospodářské správy, e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osobou Dodavatele ve věcech této smlouvy je: Ing. Pavel Holubec, jednatel Dodavatele, e-mail: [REDACTED]

Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů je smluvní strany oprávněna učinit jednostranně písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

IX. Ochrana osobních údajů

1. V souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) smluvní strany sjednávají, že účelem poskytování služeb dle smlouvy není systematické nakládání s osobními údaji zpracovávanými Objednatel (jakožto správcem nebo zpracovatelem). Dodavatel je zpracovatelem pouze při předání dat, obsahujících osobní údaje (přenos na nosiči nebo dálkovým přístupem) a při jejich implementaci do programového vybavení. Dodavatel zpracovává osobní údaje zaměstnanců Objednatele, kategorie kontaktní údaje, za účelem zajištění školení k programovému vybavení. Doba trvání zpracování těchto údajů je dána dobou trvání pracovního poměru zaměstnanců a následujících 6 měsíců po skončení pracovního poměru.

2. Případná technická podpora prováděná vzdáleně bude prováděna výhradně pod přímou kontrolou Objednatele nebo jím pověřené osoby, a to buď na pokyn nebo výzvu Objednatele nebo po předchozím oznámení Objednateli ze strany Dodavatel.

3. Dodavatel se zavazuje v případě potřeby spolupracovat s pověřencem pro ochranu osobních údajů Objednatele, poskytnout Objednateli součinnost při zabezpečení osobních údajů zpracovávaných v poskytnutém programovém vybavení.

4. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a dalších skutečnostech, se kterými se seznámí během výkonu svých povinností dle této smlouvy, nepředávat je jakýmkoliv dalším subjektům

vyjma plnění své zákonné povinnosti, nakládat s nimi jen v rozsahu a míře nutné k naplnění svých smluvních povinností dle této smlouvy a svých zákonných povinností a zároveň zajistit, aby jím pověřené osoby technickou podporu fakticky vykonávající byly s těmito povinnostmi seznámeny a dodržovaly je.

5. Dodavatel se zavazuje jakékoliv osobní údaje předané mu v jakékoliv formě uživatelem nebo jím pověřenou osobu, a to za účelem nezbytným pro plnění této smlouvy, dostatečným způsobem zajistit proti neoprávněné změně, ztrátě nebo jinému zneužití, ze kterého by mohlo plynout vysoké riziko pro práva subjektů osobních údajů, a bezprostředně po dokončení technické podpory takové údaje vymazat nebo zničit.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy.

2. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy smlouva byla uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

3. Vypovědět smlouvu může kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. Tato lhůta začíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Objednatel má právo odstoupit:

- a) je-li Dodavatel v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
- b) pokud se Dodavatel nejméně dvakrát za dobu trvání této smlouvy ocitl v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy a ani po písemné výzvě Objednatele nezjednal nápravu

5. Dodavatel má právo odstoupit, pokud se Objednatel nejméně dvakrát za dobu trvání této smlouvy ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky po dobu delší než 15 dnů pro každý jeden z případů prodlení a úhradu neprovedl ani po písemné výzvě Dodavatele.

6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této smlouvy oprávněno odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Dodavateli, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce

7. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky v elektronické formě oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Dodavatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Dodavatel dále uděluje Objednateli souhlas s využíváním údajů o plnění podle této smlouvy a poskytováním informací o něm třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení Komise (ES) č. 1828/2006.

10. Dodavatel zároveň souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků může být v plném

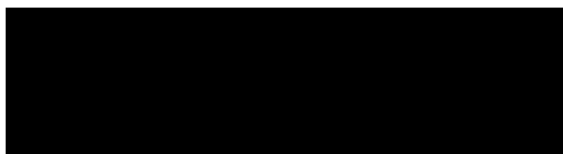
znění zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Objednatele (www.mmr.cz).

10. Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a souhlasí s tím, aby ji Objednatel uveřejnil na profilu Objednatele. Objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu Objednatele i všechny ostatní informace.

11. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této dohody a nezakládá závazek žádné ze smluvních stran.

V Praze dne



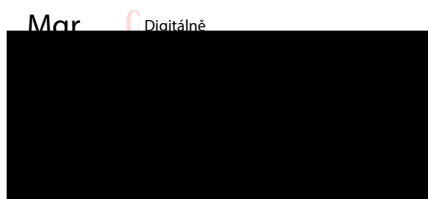
Za Dodavatele:

EuroGV, spol. s r.o.

Ing. Pavel Holubec

jednatel společnosti

V Praze dne _____

Mgr.  Digitálně

Za Objednatele:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

Mgr. Květoslava Hlistová

vedoucí oddělení hospodářské správy