

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. S74/2023, č.j.: NK-1877/OSP/2023 ze dne 30. 3. 2023

I. Smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem;
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Michaela Suchánková

se sídlem náměstí Protifašistických bojovníků 102/4, Praha 22, 104 00
IČO 71552880, DIČ CZ7961170283
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená Michaelou Suchánkovou
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále též označováni jako "**smluvní strany**" anebo jednotlivě jako "**smluvní strana**")

uzavírají v souladu s Čl. VIII odst. 7) smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. S74/2023, č.j.: NK-1877/OSP/2023 ze dne 30. 3. 2023 (dále jen jako „**smlouva**“), a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 7), čl. VIII Závěrečná ustanovení dohody, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 1 se Smlouva

mění takto:

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky odst. 2) nově zní:

- 2) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli za užívání movitých věcí specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy měsíční paušální částku ve výši [REDAKCE] včetně DPH a měsíční paušální částku za odvoz komunálního odpadu ve výši [REDAKCE] včetně DPH.

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky odst. 6) nově zní:

- 6) Vyúčtování zálohových plateb na vodné a stočné bude pronajímatelem provedeno jednou (1) ročně dle skutečného odběru nájemce, a to do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení ročního vyúčtování provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Vyúčtování zálohových plateb na elektrickou energii a dodávku tepla bude pronajímatelem provedeno jednou (1) měsíčně dle skutečného odběru nájemce, a to vždy do patnácti (15) kalendářních dnů následujícího měsíce. Podkladem pro vyúčtování je samostatný (podružný) elektroměr, samostatné vodoměry a kalorimetr. Výše zálohy pak bude pronajímatelem každoročně upravována v souladu s oficiálně oznámenou úpravou cen dodavateli těchto služeb formou písemného (elektronicky na e-mail) oznámení

pronajímatele nájemci. Nájemce se zavazuje hradit takto upravené ceny služeb, resp. zálohy na ceny služeb od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo nájemci oznámení doručeno.

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky odst. 7) nově zní:

- 7) Smluvní strany si sjednávají složení jistoty ve výši ve výši tří (3) měsíčních plateb dle odst. 1) až 3) tohoto článku. Tato jistota ve výši [REDAKCE] bude pronajímateli uhrazena v šesti (6) měsíčních platbách ve výši [REDAKCE] přičemž první platba je splatná zároveň s první platbou nájemného, a to ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Při skončení nájmu vrátí pronajímatel jistotu nájemci, započte si při tom případné nedoplatky na nájmu, službách či náklady za škody způsobené nájemcem. Jistotu po případném započtení se pronajímatel zavazuje vyplatit nájemci nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem. Jistota nebude úročena, tj. nájemce nemá právo na úroky z jistoty. Smluvní strany se dále dohodly, že výše jistoty může být po prvním měsíci kompletního provozu bistra upravena, a to s ohledem na skutečné náklady za spotřebovanou elektrickou energii a dodávku tepla.

III. Závěrečná ujednání

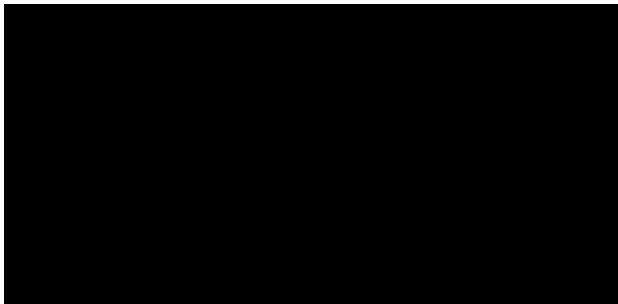
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne



V Praze dne

