



**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 27/0/ZOBS/11 ze
dne 12.09.2011, ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „dodatek“)**

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

se sídlem: nám. 14. října 802/11, 150 00 Praha 5

IČO: 701 08 374

zastoupena: PhDr. Helenou Volechovou, ředitelkou

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 27/0/ZOBS/11, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 2765, která je součástí pozemku parc.č. 3716/5, nacházející se na adrese Na Hřebenkách 3a, Praha 5, pronájem budovy č.p. 3374, která je součástí pozemku parc. č. 3716/4, nacházející se na adrese na Hřebenkách 3b, Praha 5 a pronájem části pozemku parc. č. 3716/6, to vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Na základě žádosti nájemce o vyjmutí prostor z evidence bytového fondu, za účelem vytvoření prostoru pro zřízení dětské skupiny, uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 13/319/2023 ze dne 27.3.2023 tento dodatek č. 5 níže uvedeného znění.

Čl. II. Předmět dodatku

- 1) Čl. I., odst. 4. Nájemní smlouvy se nově rozšiřuje o:
- *Prostor 2+1 nacházející se v 1 nadzemním podlaží skládající se z následujících místností:*

<i>Pokoj</i>	<i>13,00</i>
<i>Pokoj</i>	<i>14,00</i>
<i>Kuchyň</i>	<i>7,60</i>
<i>Předsíň</i>	<i>12,20</i>
<i>WC</i>	<i>1,90</i>
<i>Koupelna</i>	<i>3,00</i>

Celková podlahová plocha tohoto prostoru činí 51,70 m² (dále jen zařízení „dětské skupiny“).

- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
- 3) Nájemce se zavazuje provozovat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a případná povolení si zajistit samostatně vlastním nákladem za vynaložení veškeré možné součinnosti ze strany pronajímatele.

Čl. III. Povinná ustanovení

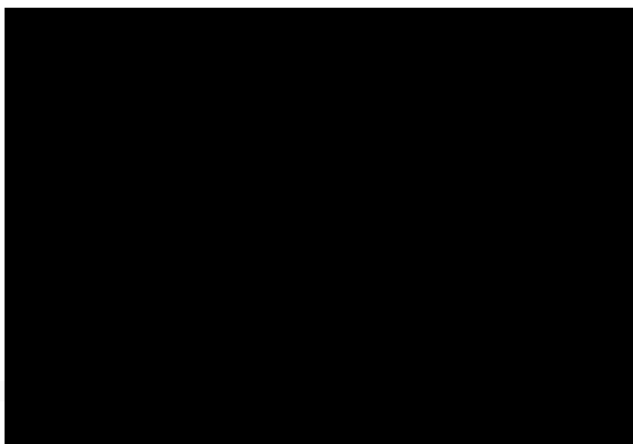
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 13/319/2023 ze dne 27.3.2023.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

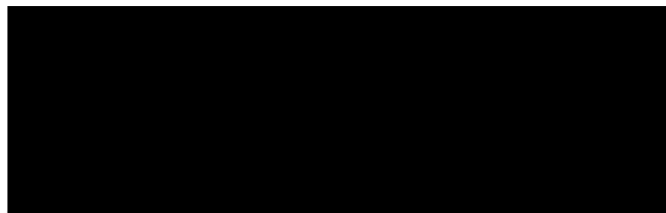
- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

V Praze dne: 12 -04- 2023



V Praze dne:



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.
PhDr. Helena Volechová, ředitelka
nájemce