

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2022-149

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 601 62 694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Pomyje,
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Pomyje,
za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):
ve věcech technických: Ing. Miroslav Flajtinger,

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

koordinátor: BOZP:

Datová schránka: njyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84,
662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně spisová značka pod č. j.:
ŽÚ/1461/2016-Mlc/3 ze dne 10. 12. 2009,

Sídlo: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín,

Bytem:

IČO: 71002251,

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Martin Kott, majitel,

ve věcech technických:

vedoucí real. týmu:

E-mail:

Datová schránka: 2qy2zdí,

Adresa pro doručování: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a další stavební práce b. č. 4, 5, 6 Garáže Židenice Brno**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN: N006/23/V00003151, jako podlimitní veřejnou zakázku podle § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení výměny střešní eternitové krytiny na b. č. 4, 5, 6. Bude provedena demontáž starých eternitových střeš a montáž nových plechových krytin z trapézového plechu, výměna lepenkové krytiny na přístavcích, včetně opravy bednění, výměny klempířských prvků, hromosvodů a odvozu a likvidace nebezpečného a ostatního odpadu s cílem zajištění bezpečného provozu budov v areálu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a další stavební práce b. č. 4, 5, 6 Garáže Židenice Brno**“ v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy - cenová nabídka.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „**Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a další stavební práce b. č. 4, 5, 6 Garáže Židenice Brno**“ systémové číslo NEN N006/23/V00003151.
Příloha č. 1 a 2. jsou nedílnou součástí této smlouvy.
Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací zpracované firmou Ing. Jiří Souček, projektování bytových a občanských staveb, IČO 87902613, která bude předána zhotoviteli při předání staveniště
- 2.2.1. Podmínky a postupy pro provedení předmětu díla jsou, vedle ujednání této smlouvy a jejích příloh, obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované firmou Ing. Jiří Souček, projektování bytových a občanských staveb, IČO 87902613 a souvisejícím správním rozhodnutím (stavebním povolením), vydaným SM MO 6. ledna 2023 pod čj. MO 16851/2023-1322.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány realizací díla. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,

- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy,
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

10 460 061,85 Kč bez DPH

(slovy: deset milionů čtyři sta šedesát tisíc šedesát jedna korun českých a osmdesát pět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH **ve výši 21 %**, což činí **2 196 612,99 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **12 656 674,84 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není

zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: 17. 4. 2023.
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **17. 4. 2023.**
- 4.3. Termín pro dokončení předmětu plnění podle této smlouvy a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 27. 11. 2023.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. **Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.**
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. **Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.**
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4. 4. nebo čl. 4. 5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Objednatel zpřístupní zhotoviteli místo plnění v pracovních dnech: pondělí až pátek 6:30 až 15:00 hodin.
- 4.8. Místem plnění jsou budovy č. 4 Garáže nabíječka, č. 5 Garáže sklad, č. 6 Garáže TOV ve vojenském objektu Garáže Židenice Brno, CE 06-03-50.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává pan Ing. Jiří Hošek.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicemi staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správce inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé

- v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu **díla** nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přítom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se

dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - zajistí střechy během prováděných prací tak, aby nedošlo k vyplavení budov při dešti,
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid a vyklizení staveniště tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá.

Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelům převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani v spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:
- Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno**
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČO: 60162694
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
 Příjemce: Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 612 00 Brno.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),

- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně **10 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště/pracoviště, přičemž tato skutečnost bude zapsána v protokolu o předání staveniště.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla jako celku, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.

- 10.3.** Reklamacie se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 100 000,00 Kč**.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen „BOZP“), zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.21 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000 Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 000 Kč** za každý další započatý den prodlení.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení **ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.**, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem

a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 3 dny** před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13

Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas,
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den

lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení §43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 7

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 4

Příloha č. 3: Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona – počet listů: 1

za objednatele

Česká republika-Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Pomyje
ředitel odboru provozu
nemovité infrastruktury
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Martin Kott
OSVČ

Martin
Kott

Digitálně podepsal
Martin Kott
Datum: 2023.04.12
12:35:48 +02'00'

Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a další stavební práce na b. č. 4, 5, 6 Garáže Židenice, Brno - položkový rozpočet

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Garáže Židenice, Brno - budova č. 004 – garáže nabíječka				
	oprava střechy				
1	Demontáž eternitové vlnité krytiny včetně tvarovek - práce ve výšce 6-8m, včetně dodržení BOZP s kontrolní účastí Vojenského zdravotního ústavu hygienického (Ing. Bc. Čechová DiS.- mobil: 602423903)	m ²	1380,00		
2	Likvidace nebezpečného odpadu - eternitové krytiny, včetně svislého přemístění, naložení a včetně odvozu a potvrzení o likvidaci - provede odborná firma včetně zpracování zprávy o likvidaci ekologické zátěže	1	24,18		
3	Očištění a odstranění hřebíků a ostatního spojovacího materiálu po demontáži střešní krytiny	m ²	1380,00		
4	Demontáž, dodávka a montáž okapového plechu š=30cm dl. 74m opatřeného nátěrem - z jedné strany, z obou stran celkem 148m	m ²	45,00		
5	Dodávka a montáž trapézové plechové krytiny v II.0,50mm opatřené nátěrem dle stávajícího odstínu (např. Satjam SAT 50 trapézový plech 0,50xPE25 RAL 7024 grafitová šed), včetně hřebanového plechu, bočních závětrných listů, sněhových zábran a včetně uchycení kotevními šrouby s těsnící podložkou a včetně spojovacího materiálu.	m ²	1380,00		
6	Demontáž, dodávka a montáž střešních latí po 50 cm a kontralatí o průřezu 40x60mm	bm	4360,00		
7	Demontáž, dodávka a montáž izolace - difuzní fólie	m ²	1380,00		
8	Demontáž, dodávka a montáž dřevěného bednění z dřevěných desek tl.24mm cca 70% - práce ve výšce 8m	m ²	966,00		
9	Demontáž, dodávka a montáž dřevěných trámek v průřezu 12x14cm - oprava podbití - 30%	bm	500,00		
10	Nátěr 2x syntetický dřevěného podbití a nosné dřevěné konstrukce hnědou barvou s odolností proti povětrnostním vlivům, včetně odstranění starého nátěru - práce ve výšce 4m	m ²	176,00		
11	Ochranný nátěr dřevěných prvků krovu 2x proti plísni, chorobám a škůdcům - práce ve výšce 8m	m ²	3637,00		
12	Demontáž nefunkčního zděného komínu 2x 60x60cm dl.140cm pod střešní konstrukci, včetně bouracích prací a uvedení stávajících konstrukcí do původního stavu - 2ks	m ³	1,00		
13	Svislé ruční přemístění suť v= 7m	t	2,20		
14	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky včetně fasádního nátěru v šedém odstínu - kominové zdivo - práce ve výšce 8m	m ²	16,00		
15	Demontáž, dodávka a montáž lemování komínu o rozměru 60x60cm klempířským plechem opatřeným nátěrem	ks	1,00		
16	Demontáž, dodávka a montáž podokapního půlkulatého žlabu DN150mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně žlabových háků	bm	148,00		
17	Demontáž, dodávka a montáž svodu DN 150mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně tvarovek a uchycení kruhovou objímkou - 6 svodů (6x4bm)	bm	24,00		
18	Demontáž, dodávka a montáž závěsného žlabového kotlíku z klempířského plechu opatřeného nátěrem s napojením na svod DN 150mm	ks	6,00		
19	Demontáž, dodávka a montáž lapače střešních splavenin na svod DN 150mm	ks	6,00		

	Demontáž, dodávka a montáž střešní ventilační turbíny (např. LOMANCO) na sedlovou střechu - eloxovaný hliník se zvýšenou odolností - práce ve výšce 8m včetně úpravy střešní krytiny kolem ventilační hlavice	ks	4,00
20			
21	Likvidace ostatního odpadu a úklid	soub	1,00
	oprava střechy přístavků		
22	Demontáž střešní krytiny živičné - velké nerovnosti	m ²	158,00
23	Vyspravení a vyrovnaní podkladu střechy profíznutím a přelepením živičnou lepenkou před kladením nové krytiny	m ²	158,00
24	Demontáž lemování zdí RS 500mm	bm	31,00
25	Dodávka a montáž lemování zdí RS 500mm - klempířský plech opatřený nátěrem, včetně zapravení pod omítku	bm	31,00
26	Dodávka a montáž podkladního ukončovacího lemovacího plechu RS 350mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem	bm	48,00
27	Dodávka a montáž podkladní textilie na celou plochu střechy	m ²	158,00
28	Dodávka a montáž hydroizolační fólie na plochu střechy včetně horkovzdušného sváření (parametry výrobků např. EUROIZOL, FATRAFOL)	m ²	158,00
29	Demontáž, dodávka a montáž okapového žlabu DN125mm, včetně háků, provedení - klempířský plech opatřený nátěrem	bm	48,00
30	Demontáž, dodávka a montáž okapového svodu DN125mm včetně tvarovek a včetně žlabového kotlíku, provedení klempířský plech opatřený nátěrem - 2 svody	bm	7,00
31	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky štítu včetně fasádního nátěru v odstínu stávající fasády - práce ve výšce 8m	m ²	76,60
32	Likvidace odpadu - živičné krytiny a úklid	soub	1,00
	Garáže Židenice, Brno - budova č. 5 - garáže, sklad		
	oprava střechy		
33	Demontáž eternitové vlnité krytiny včetně tvarovek - práce ve výšce 6-8m, včetně dodržení BOZP s kontrolní účastí Vojenského zdravotního ústavu hygienického (Ing. Bc. Čechová DIS.- mobil: 602423903)	m ²	1380,00
34	Likvidace nebezpečného odpadu - eternitové krytiny, včetně svislého přemístění, naložení a včetně odvozu a potvrzení o likvidaci - provede odborná firma včetně zpracování zprávy o likvidaci ekologické zátěže	t	24,18
35	Očištění a odstranění hřebíků a ostatního spojovacího materiálu po demontáži střešní krytiny	m ²	1380,00
36	Demontáž, dodávka a montáž okapového plechu š=30cm dl. 74m opatřeného nátěrem - z jedné strany, z obou stran celkem: 148m	m ²	45,00
37	Dodávka a montáž trapézové plechové krytiny v tl. 0,50mm opatřené nátěrem dle stávajícího odstínu (např. Satjam SAT 50 trapézový plech 0,50xPE25 RAL 7024 grafitová šed'), včetně hřebenového plechu, bočních závětrných lišt, sněhových zábran a včetně uchycení kotevními šrouby s těsnicí podložkou a včetně spojovacího materiálu.	m ²	1380,00
38	Demontáž, dodávka a montáž střešních latí po 50 cm a kontralatí o průřezu 40x60mm	bm	4360,00
39	Demontáž, dodávka a montáž izolace - difúzní fólie	m ²	1380,00
40	Demontáž, dodávka a montáž dřevěného bednění z dřevěných desek tl. 24mm cca 70% - práce ve výšce 8m	m ²	966,00
41	Demontáž, dodávka a montáž dřevěných trámů v průřezu 12x14cm - oprava podbití - 30%	bm	500,00
42	Nátěr 2x syntetický dřevěného bednění a nosné dřevěné konstrukce hnědou barvou s odolností proti povětrnostním vlivům, včetně odstranění starého nátěru - práce ve výšce 4m	m ²	176,00
43	Ochranný nátěr dřevěných prvků krovu 2x proti plísni, chorobám a škůdcům - práce ve výšce 8m	m ²	3637,00
44	Demontáž nefunkčního zděného komínu 2x 60x60cm dl. 140cm pod střešní konstrukci, včetně bouracích prací a uvedení stávajících konstrukcí do původního stavu	m ³	1,00
45	Svislé ruční přemístění suří v= 7m	t	2,20

46	Demontáž, dodávka a montáž podokapřího půlkulatého žlabu DN150mm z klempířského plechu opatřený nátěrem, včetně žlabových háků	bm	148,00
47	Demontáž, dodávka a montáž svodu DN 150mm z klempířského plechu opatřený nátěrem, včetně tvarovek a uchycení kruhovou objímkou - 6 svodů (6x4bm)	bm	24,00
48	Demontáž, dodávka a montáž závěsného žlabového kolíku z klempířského plechu opatřený nátěrem s napojením na svod DN 150mm	ks	6,00
49	Demontáž, dodávka a montáž lapače střešních splavenin na svod DN 150mm	ks	6,00
50	Demontáž, dodávka a montáž střešní ventilační turbíny (např. LOMANCO) na sedlovou střechu - eloxovaný hliník se zvýšenou odolností - práce ve výšce 8m včetně úpravy střešní krytiny kolem ventilační hlavice	ks	4,00
51	Likvidace ostatního odpadu a úklid	soub	1,00
oprava střechy přístavků			
52	Demontáž střešní krytiny živičně - velké nerovnosti	m ²	158,00
53	Vyspravení a vyrovnání podkladu střechy profiznutím a přelapemíní živičnou lepenkou před kladením nové krytiny	m ²	158,00
54	Demontáž lemování zdi RŠ 500mm	bm	31,00
55	Dodávka a montáž lemování zdi RŠ 500mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně zapravení pod omítku	bm	31,00
56	Dodávka a montáž podkladního ukončovacího lemovacího plechu RŠ 350mm z klempířského plechu opatřený nátěrem	bm	48,00
57	Dodávka a montáž podkladní textilie na celou plochu střechy	m ²	158,00
58	Dodávka a montáž hydroizolační fólie na plochu střechy včetně horkovzdušného sváření (parametry výrobků např. EUROIZOL, FATRAFOL)	m ²	158,00
59	Demontáž, dodávka a montáž okapového žlabu DN125mm, včetně háků, provedení klempířský plech opatřený nátěrem	bm	48,00
60	Demontáž, dodávka a montáž okapového svodu DN125mm včetně tvarovek a včetně žlabového kolíku, provedení - klempířský plech opatřený nátěrem - 2 svody	bm	7,00
61	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky štítu včetně fasádního náleru v odstínu stávající fasády - práce ve výšce 8m	m ²	76,60
62	Likvidace odpadu - živičné krytiny a úklid	soub	1,00
Garáže Židenice, Brno - budova č. 6 – garáže TOV			
oprava střechy			
63	Demontáž eternitové vnitřní krytiny včetně tvarovek - práce ve výšce 6-8m, včetně dodržení BOZP s kontrolní účastí Vojenského zdravotního ústavu hygienického (Ing. Bc. Čechová DiS., mobil: 602423903)	m ²	1265,00
64	Likvidace nebezpečného odpadu - eternitové krytiny, včetně svislého přemístění, naložení a včetně odvozu a potvrzení o likvidaci - provede odborná firma včetně zpracování zprávy o likvidaci ekologické zátěže	t	22,17
65	Očištění a odstranění hřebíků a ostatního spojovacího materiálu po demontáži střešní krytiny	m ²	1265,00
66	Demontáž, dodávka a montáž okapového plechu opatřeného nátěrem š=30cm dl. 68m vč. náteru - z jedné strany, z obou stran celkem 136m	m ²	40,80
67	Dodávka a montáž trapézové plechové krytiny v tl. 0,50mm opatřené nátěrem dle stávajícího odstínu (např. Saljam SAT 50 trapézový plech 0,50xPE25 RAL 7024 grafitová šed), včetně hřebenového plechu, bočních závětrných listů, sněhových zábran a včetně uchycení katevními šrouby s těsnící podložkou a včetně spojovacího materiálu.	m ²	1265,00
68	Demontáž, dodávka a montáž střešních latí po 50 cm a kontrolní o průřezu 40x80mm	bm	396,80
69	Demontáž, dodávka a montáž izolace - diluzní fólie (např. guttafol)	m ²	1265,00

70	Demontáž, dodávka a montáž dřevěného bednění z dřevěných dosek tl.24mm cca 70% - práce ve výšce 8m	m ²	885,50
71	Demontáž, dodávka a montáž dřevěných trámků v průřezu 12x14cm - oprava podolní - 30%	bm	407,00
72	Nátěr 2x syntetický dřevěného bednění a nosné dřevěné konstrukce hnědou barvou s odolností proti povětrnostním vlivům, včetně odstranění starého nátěru - práce ve výšce 4m	m ²	163,00
73	Ochranný nátěr dřevěných prvků krovu 2x proti plísni, chorobám a škůdcům - práce ve výšce 8m	m ²	3334,00
74	Demontáž nefunkčního zčerného komínu 2x 60x60cm dl.140cm pod střešní konstrukcí, včetně bouracích prací a uvedení stávajících konstrukcí do původního stavu	m ³	1,00
75	Svislé ruční přemístění suti v= 7m	l	2,20
76	Demontáž, dodávka a montáž podokapního půlkulatého žlabu DN150mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně žlabových háků	bm	136,00
77	Demontáž, dodávka a montáž svodu DN 150mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně tvarovek a uchycení kruhovou objímkou -6 svodů (6x4bm)	bm	24,00
78	Demontáž, dodávka a montáž závěsného žlabového koflíku z klempířského plechu opatřeného nátěrem s napojením na svod DN 150mm	ks	6,00
79	Demontáž, dodávka a montáž lapače střešních spávenin na svod DN 150mm	ks	6,00
80	Demontáž, dodávka a montáž střešní ventilační turbíny (např. LOMANCO) na sedlovou střechu - eloxovaný hliník se zvýšenou odolností - práce ve výšce 8m včetně úpravy střešní krytiny kolem ventilační hlavice	ks	3,00
81	Likvidace ostatního odpadu a úklid	soub	1,00
oprava střechy přístavků			
82	Demontáž střešní krytiny živičné - velké nerovnosti	m ²	79,00
83	Vyspravení a vyrovnání podkladu střechy prořiznutím a přelepením živičnou lepenkou před kladením nové krytiny	m ²	79,00
84	Demontáž lemování zdi RŠ 500mm	bm	15,50
85	Dodávka a montáž lemování zdi RŠ 500mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně zapravení pod omítku	bm	15,50
86	Dodávka a montáž podkladního ukončovacího lemovacího plechu RŠ 350mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem	bm	24,00
87	Dodávka a montáž podkladní textilie na celou plochu střechy	m ²	79,00
88	Dodávka a montáž hydroizolační fólie na plochu střechy včetně horkovzdušného sváření (parametry výrobků např. EUROIZOL, FATRAFOL)	m ²	79,00
89	Demontáž, dodávka a montáž okapového žlabu DN125mm, včetně háků, provedení z klempířského plechu opatřeného nátěrem	bm	24,00
90	Demontáž, dodávka a montáž okapového svodu DN125mm včetně tvarovek a včetně žlabového koflíku, provedení pozinkovaný plech 1 svod	bm	3,50
91	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky štítu včetně fasádního nátěru v odstínu stávající fasády - práce ve výšce 8m	m ²	38,50
92	Likvidace odpadu - živičné krytiny a úklid	soub	1,00
ELEKTROINSTALACE - garáže Židenice, Brno			
Garáže Židenice, Brno - budovy č. 4,5,6			
Opravy hromosvodů b.č.4			
93	Demontáž, dodávka a montáž FeZn vodič pr 10mm	m	60,00
94	Demontáž a zpětná montáž kotevního sloupku	ks	2,00
95	Demontáž dodávka montáž lanová svorka (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	12,00
96	Demontáž dodávka montáž napínací šroub NS 10 (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	2,00
97	Demontáž dodávka montáž svorka spojovací	ks	12,00
98	Demontáž dodávka montáž svorka univerzální	ks	35,00

99	Demontáž dodávka montáž svorky na okapové žlaby SZc	ks	12,00
100	Demontáž, dodávka a montáž lano FeZn průřez 50mm ² (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	m	165,00
101	Demontáž svorka na potrubí FeZn	ks	2,00
102	Dodávka a montáž svorka na potrubí ST1 FeZn	ks	2,00
103	Demontáž stávajících podpěr vedení na kov. konstrukce (práce ve výšce do 6m)	ks	146,00
104	Dodávka a montáž podpěra vedení na kov. konstrukce (práce ve výšce do 6m)	ks	146,00
105	Demontáž stávajících podpěr vedení do zdíva	ks	20,00
106	Dodávka a montáž podpěra vedení do zdíva	ks	20,00
107	Demontáž podpěry vedení na ploché střechy	ks	52,00
108	Dodávka a montáž podpěra vedení na ploché střechy (technické parametry shodné s PV 21d)	ks	52,00
109	Demontáž jímací tyče (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	5,00
110	Dodávka montáž jímací tyč FeZn délka 1,0m (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	5,00
111	Demontáž jímací tyče a vedení oddáleného hromosvodu (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	soub	1,00
112	Dodávka a montáž oddálený hromosvod (držák oddáleného hromosvodu na trubku 4 ks, izolační tyč FeZn pro vodiče 4 ks, jímací vedení AlMgSi 8m) - práce ve výšce do 10m, nutné provádět z plošiny	soub	1,00
113	Provedení výkopu 35 x 60cm (ručně)	m	10,00
114	Provedení protikorozního nátěru spojů vedení uloženého v zemi	ks	2,00
115	Demontáž, dodávka a montáž FeZn zemní tyč 1,5m se svorkou (technické parametry shodné s V 450)	ks	2,00
116	Zásyp rýh ručně, šířky 35cm, hloubky 60cm, včetně zhutnění	m	10,00
117	Demontáž, dodávka a montáž ochranný úhelník, 2m	ks	1,00
118	Demontáž zkušební svorky SZb	ks	6,00
119	Dodávka montáž zkušební svorky SZb	ks	6,00
120	Demontáž označení svodu	ks	6,00
121	Dodávka a montáž označení svodu	ks	6,00
122	Likvidace odpadu elektro	kpl	1,00
123	Provedení mimořádné revize hromosvodu po opravě b.č.4 včetně dodání 3 ks revizních zpráv (práce ve výšce do 10m)	soub	1,00
124	Dodání výkresové dokumentace hromosvodu b.č 4 dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD výkresy ve formátu dwg a pdf)	soub	1,00
	Opravy hromosvodů b.č.5		
125	Demontáž ,dodávka a montáž FeZn vodič pr 10mm	m	60,00
126	Demontáž a zpětná montáž kotevního sloupku	ks	2,00
127	Demontáž dodávka montáž lanová svorka (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	12,00
128	Demontáž dodávka montáž napínací šroub NS 10 (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	2,00
129	Demontáž dodávka montáž svorka spojovací	ks	12,00
130	Demontáž dodávka montáž svorka univerzální	ks	42,00
131	Demontáž dodávka montáž svorky na okapové žlaby SZc	ks	12,00
132	Demontáž, dodávka a montáž lano FeZn průřez 50mm ² (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	m	174,00
133	Demontáž svorka na potrubí FeZn	ks	2,00
134	Dodávka a montáž svorka na potrubí ST1 FeZn	ks	2,00
135	Demontáž stávajících podpěr vedení na kov. Konstrukce (práce ve výšce do 6m)	ks	150,00
136	Dodávka a montáž podpěra vedení na kov. Konstrukce (práce ve výšce do 6m)	ks	150,00
137	Demontáž stávajících podpěr vedení do zdíva	ks	20,00
138	Dodávka a montáž podpěra vedení do zdíva	ks	20,00
139	Demontáž podpěry vedení na ploché střechy	ks	52,00
140	Dodávka a montáž podpěra vedení na ploché střechy (technické parametry shodné s PV 21d)	ks	52,00

141	Demontáž jímací tyče (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	5,00
142	Dodávka montáž jímací tyč FeZn délka 1,0m (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	5,00
143	Provedení výkopu 35 x 60cm (ručně)	m	20,00
144	Provedení protikorozičního nátěru spojů vedení uloženého v zemi	ks	4,00
145	Demontáž, dodávka a montáž FeZn zemnicí tyč 1,5m se svorkou (technické parametry shodné s V 450)	ks	4,00
146	Zásyp rýh ručně, šířky 35cm, hloubky 60cm, včetně zhutnění	m	20,00
147	Demontáž, dodávka a montáž ochranný úhelník, 2m	ks	2,00
148	Demontáž zkušební svorky SZb	ks	7,00
149	Dodávka montáž, zkušební svorky SZb	ks	7,00
150	Demontáž označení svodu	ks	7,00
151	Dodávka a montáž označení svodu	ks	7,00
152	Likvidace odpadu elektro	kpl	1,00
153	Provedení mimořádné revize hromosvodu po opravě b.č.6 včetně dodání 3 ks revizních zpráv (práce ve výšce do 10m)	soub	1,00
154	Dodání výkresové dokumentace hromosvodu b.č.6 dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD výkresy ve formátu dwg a pdf)	soub	1,00
Opravy hromosvodů b.č.6			
155	Demontáž, dodávka a montáž FeZn vodič pr 10mm	m	45,00
156	Demontáž a zpětná montáž kotevního sloupku	ks	2,00
157	Demontáž, dodávka, montáž lanová svorka (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	12,00
158	Demontáž, dodávka, montáž napínací šroub NS 10 (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	2,00
159	Demontáž, dodávka, montáž svorka spojovací	ks	10,00
160	Demontáž, dodávka, montáž svorka univerzální	ks	35,00
161	Demontáž, dodávka, montáž svorky na okapové žlaby SZc	ks	10,00
162	Demontáž, dodávka a montáž lano FeZn průřez 50mm ² (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	m	130,00
163	Demontáž svorka na potrubí FeZn	ks	2,00
164	Dodávka a montáž svorka na potrubí ST1 FeZn	ks	2,00
165	Demontáž stávajících podpěr vedení na kov. konstrukce (práce ve výšce do 6m)	ks	126,00
166	Dodávka a montáž podpěra vedení na kov. konstrukce (práce ve výšce do 6m)	ks	126,00
167	Demontáž stávajících podpěr vedení do zdiva	ks	15,00
168	Dodávka a montáž podpěra vedení do zdiva	ks	15,00
169	Demontáž podpěry vedení na ploché střechy	ks	26,00
170	Dodávka a montáž podpěra vedení na ploché střechy (technické parametry shodné s PV 21d)	ks	26,00
171	Demontáž jímací tyče (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	5,00
172	Dodávka montáž jímací tyč FeZn délka 1,0m (práce ve výšce do 10m nutné provádět z plošiny)	ks	5,00
173	Provedení výkopu 35 x 60cm (ručně)	m	10,00
174	Provedení protikorozičního nátěru spojů vedení uloženého v zemi	ks	2,00
175	Demontáž, dodávka a montáž FeZn zemnicí tyč 1,5m se svorkou (technické parametry shodné s V 450)	ks	2,00
176	Zásyp rýh ručně, šířky 35cm, hloubky 60cm, včetně zhutnění	m	10,00
177	Demontáž, dodávka a montáž ochranný úhelník, 2m	ks	1,00
178	Demontáž zkušební svorky SZb	ks	6,00
179	Dodávka montáž, zkušební svorky SZb	ks	6,00
180	Demontáž označení svodu	ks	6,00
181	Dodávka a montáž označení svodu	ks	6,00
182	Likvidace odpadu elektro	kpl	1,00
183	Provedení mimořádné revize hromosvodu po opravě b.č.6 včetně dodání 3 ks revizních zpráv (práce ve výšce do 10m)	soub	1,00
184	Dodání výkresové dokumentace hromosvodu b.č.6 dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD výkresy ve formátu dwg a pdf)	soub	1,00
185	Likvidace pracovišť elektroinstalace	soub	1,00

Ostatní náklady - garáže Židenice, Brno					
Garáže Židenice, Brno - budovy č. 4,5,6					
186	Zabezpečení BOZP - Pronájem, montáž a demontáž záchytného lešení na šířku min.5m (lešení bude vždy v úseku, kde budou probíhat práce na střeše).	soub	1,0		
187	Použití a pronájem mobilního lešení pro práci ve výšce 8 m	soub	1,0		
188	Odvoz očištěného kovového odpadu od suti a skla na vzdálenost do 10 km včetně naložení a vyložení	soub	1,0		
189	Dodání výkresové dokumentace skutečného rozsahu provedení výměny bednění a trámků na b.č.4,5,6 - ve třech výtiscích	soub	1,0		
190	Ostatní a vedlejší náklady – např. provozní a vnější vlivy - zakrytí fólií demontovanou odkrytou část střechy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení staveniště – provizorní oplocení apod.	soub	1,0		
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
Cena celkem bez DPH					10 460 061,85
DPH 21%					2 196 612,99
Cena zakázky celkem					12 656 674,84

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky:	Výměna střešní krytiny, klempířských prvků a další stavební práce b. č. 4, 5, 6 Garáže Židenice Brno
Místo stavby:	Svatoplukova – Garáže Židenice Brno
Objekt:	CE 06-03-50 / 004 Garáže nabíječka, CE 06-03-50 / 005 Garáže sklad CE 06-03-50 / 006 Garáže TOV
Uživatel:	VÚ 55 12 20 Brno

2. Údaje o provozu budov v areálu Garáže Židenice

Budova č. 4 – garáže nabíječka – je přízemní budova v areálu – Garáže Židenice Brno, která byla postavena v roce 1938. Budovu užívá VZ 551220.

Konstrukční systém budovy: Jedná se o obezděný halový objekt jednopodlažní se zděnými vestavbami a přístavkem, sedlová střecha má nosný systém - kovový příhradový nosník s vlnitou eternitovou krytinou na bednění, přístavek má plochou střechu s živičnou krytinou. Obestavěný prostor 5 624 m³, zastavěná plocha 1 224 m².

Budova č. 5 – garáže, sklad – je přízemní budova v areálu – Garáže Židenice Brno, která byla postavena v roce 1938. Budovu užívá VZ 551220.

Konstrukční systém budovy: Jedná se o obezděný halový objekt jednopodlažní se zděnými vestavbami a přístavkem, sedlová střecha má nosný systém - kovový příhradový nosník s vlnitou eternitovou krytinou na bednění, přístavek má plochou střechu s živičnou krytinou. Obestavěný prostor 5 624 m³, zastavěná plocha 1 224 m².

Budova č. 6 – garáže TOV – je přízemní budova v areálu – Garáže Židenice Brno, která byla postavena v roce 1938. Budovu užívá VZ 551220.

Konstrukční systém budovy: Jedná se o obezděný halový objekt jednopodlažní se zděnými vestavbami a přístavkem, sedlová střecha má nosný systém - kovový příhradový nosník s vlnitou eternitovou krytinou na bednění, přístavek má plochou střechu s živičnou krytinou. Obestavěný prostor 5 414 m³, zastavěná plocha 1 116 m².

2.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je výměna střešní krytiny na b. č. 4, 5, 6. Jedná se o demontáž starých eternitových střešních plechových krytin z trapézového plechu, včetně opravy bednění a výměny klempířských prvků a hromosvodu. Jedná se o odstranění eternitové krytiny jako nebezpečného odpadu a o opravu objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 1 k SOD - „Položkový rozpočet“

2.1.1 Oprava střech na b.č.4,5,6

a) Na budovách 4,5,6 se bude vyměňovat vlnitá eternitová střecha za plechovou z trapézového plechu včetně části dřevěného bednění

- Bude provedena výměna eternitové vlnité krytiny za trapézovou plechovou krytinu v min. tl.0,50mm opatřené nátěrem dle stávajícího odstínu, včetně hřebenového plechu, bočních závětrných lišt, sněhových zábran a včetně uchycení kotevními šrouby s těsnicí podložkou a včetně spojovacího materiálu - v celkové ploše **4 025 m²**

Likvidace eternitové krytiny (azbestu) bude provedena dle předpisů o likvidaci nebezpečného odpadu odbornou firmou – garantem pro sanační práce s azbestem, který má živnostenské oprávnění podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

Zhotovitel podá hlášení o provedení prací s azbestem Vojenskému zdravotnímu ústavu Praha. Likvidace eternitu (azbestu) na staveništi a vybavení pracovníků osobními ochrannými pomůckami bude pod dohledem vojenského hygienika a koordinátora BOZP dle zpracovaného plánu BOZP.

Aby se v prachu zabránilo vlivu šíření vláknitých silikátů v ovzduší, bude pro demontáž eternitové krytiny vymezeno kontrolované pásmo - 6 m od hrany objektu a vedle kontrolovaného pásma bude vystaven tříkomorový dekontaminační systém zahrnující: špinavou šatnu, podtlakovou vzduchovou sprchu s hepa filtrací a čistou šatnu pro pracovníky provádějící demontáž krytiny.

Práce s azbestem:

Práce budou probíhat dle stanovených podmínek hlavního hygienika MO ČR - Vojenského zdravotního ústavu Praha. Tyto musí být bezpodmínečně dodrženy. Vyjádření hygienika obdrží zhotovitel před započatím prací.

Na budově č. 4, 5, 6 je střecha z vlnitého eternitu s obsahem azbestu. Tato střešní krytina bude opatrně demontována, aby nedocházelo k uvolňování azbestu.

Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví:

- technologický postup pro zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraven tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
- azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
- odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládan do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
- pracovník v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchačím ústrojím,
- pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném,
- po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
- pro pracovníky v kontrolovaném pásmu musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce,

- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být vypracován plán prací s údaji o:
 - a) místu vykonávané práce,
 - b) povaze a pravděpodobném trvání práce,
 - c) pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahující azbest,
 - d) zařízení používaném pro ochranu zdraví pracovníka vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,
 - e) opatřeních k ochraně zdraví při práci.

V kontrolovaném pásmu, které bude označeno a zajištěno tak, aby do něho nevstupoval jiné osoby! V kontrolovaném pásmu nesmějí pracovat mladiství.

Likvidaci odpadu obsahující azbest musí provádět oprávněná osoba a je povinna zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší a aby nedošlo k rozptýlení. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo prach musí být uloženy na skládky k tomuto účelu určené.

Odpady budou řádně zabaleny, označeny a likvidovány, jak je uvedeno výše.

Po ukončení prací bude odbornou firmou zpracována závěrečná zpráva o sanaci a zneškodnění azbestu, včetně fotodokumentace.

Dále bude provedena výměna 70% bednění z dřevěných desek o tl.24 mm v ploše **2 817,5 m²**, dřevěných trámek 12x14cm z 30% v celkové délce **1 407 bm**

a latí a kontrałatí v celkové délce **12 717 bm**, včetně ochranného nátěru 2x proti plísním, chorobám a škůdcům.

- Pod krytinou bude difuzní fólie (guttafol) – ochrana proti vlhkosti v celkové ploše **4025 m²**
- dřevěná přesahující část střechy bude opatřena ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům v celkové ploše **515 m²**

Na střeše budou vyměněny klempířské prvky:

- okapový žlab DN 150, včetně uchycení háky v celkové délce **432 bm**
- svod DN 150 včetně uchycení objímkami a včetně tvarovek a žlabového kotlíku (v počtu **18 ks**) v celkové délce **72 bm**, svody budou vyústěny do gajgrů (lapač střešních splavenin), které budou vyměněny v celkovém počtu **18 ks**

b) Na budovách 4,5,6 se bude vyměňovat i střešní krytina na plochých střeších přístavků.

Demontáž střešní krytiny živičné vč. podkladní vrstvy, vyspravení povrchu střechy proříznutím a přelepením živičnou lepenkou před kladením nové krytiny a dodávka a montáž hydroizolační fólie na plochou střechu včetně podkladní textilie a včetně horkovzdušného sváření (např. EUROIZOL, FATRAFOL) v celkové ploše **395 m²**

Na střeše budou vyměněny klempířské prvky:

- lemování zdí RŠ 500 mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně zapravení pod omítku v celkové délce **77,5 m²**
- dodávka a montáž podkladního ukončovacího lemovacího plechu RŠ 350 mm z klempířského plechu opatřeného nátěrem, včetně zapravení pod omítku v celkové délce **120 bm**
- okapový žlab DN 125 včetně uchycení háky v celkové délce **120 bm**
- svod DN 125 včetně uchycení objímkami a včetně tvarovek a žlabového kotlíku (v počtu **5 ks**) v celkové délce **17,5 bm**

c) Oprava venkovní omítky, oprava komínu a demontáž nefunkčního komínu a výměna ventilační turbíny

Oprava venkovní omítky štítu čteně fasádního nátěru v odstínu stávající fasády - práce ve výšce 8 m v celkové ploše 191,7 m²

V rámci oprav střechy bude provedena oprava venkovní omítky včetně fasádního nátěru komínového zdíva v šedém odstínu - práce ve výšce 8m v celkové ploše 16 m² včetně opravy komínové hlavice – b. č. 4

odstraněn nefunkční a narušený kornín o objemu 2,00 m³ - b. č. 5, 6

Demontáž, dodávka a montáž střešní ventilační turbíny (např. LOMANCO) na sedlovou střechu - eloxovaný hliník se zvýšenou odolností - práce ve výšce 8m včetně úpravy střešní krytiny kolem ventilační hlavice v celkovém počtu 11 ks

Při opravách střechy bude použito mobilní lešení pro práci ve výšce 4 až 8 metrů.

2.1.2 Elektro

2.1.7 Elektro

Brno, Garáže Židenice b. č. 4, b. č. 5 a b. č. 6. Jedná se o demontáž, dodávku, montáž a odzkoušení hromosvodů.

Rozsah prací

- a) demontáž, dodávka a montáž jímací soustavy
- b) demontáž, dodávka a montáž jímacích tyčí
- c) demontáž, dodávka a montáž svorek
- d) demontáž, dodávka a montáž zemnicí tyče

Údaje o provozních podmínkách

Oprava respektuje normy ČSN 33 2000-5-51 ed. 3, ČSN 34 1390 a další normy a prováděcí předpisy s nimi souvisejícími.

Provedení mimořádné revize hromosvodu po opravě b. č. 4, b. č. 5 a b. č. 6, včetně dodání 3 ks revizních zpráv (práce ve výšce do 10m). Dodání výkresové dokumentace hromosvodu b. č. 6 dle skutečného provedení zpracované na počítači (3 výtisky + 1 CD výkresy ve formátu dwg a pdf).

3. Vedlejší náklady

Průběžný a závěrečný úklid všech dotčených prostor budov č. 4, 5, 6. Odvoz a ekologická likvidace střešní krytiny z azbestu a veškerého ostatního vzniklého odpadu. Kovový odpad bude naložen, odvezen a uložen v areálu kasáren Černá Pole Brno. Po realizaci bude dokončené dílo zakresleno do dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Ostatní:

Jedná se o budovy ve vojenském areálu s provozem v pracovní dny od 07:00 do 16:00 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno provést dohovor s objednatelem.

Harmonogram prací zpracovává zhotovitel dle technologických postupů návazností odborných prací. Objednatel zajistí zastavení provozu v budovách po dobu provádění prací. Do kontrolovaného pásma nesmí vstupovat žádné osoby v době demontáže eternitové střešní krytiny.

Zpracoval:



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

NOVEM JIŘÍM
V..... dne...11.4.2023.

Jméno, příjmení, podpis

MARTIN KOTÍ

IČO nebo razítko IČO obsahující

Mart
Baskycká 574, 7
IČO: 71002251,
mobil: 606 692