

## **DODATEK č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012  
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4  
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001  
bank. spojení: ČNB, č. účtu: 42334041/0710  
zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**IKEM**“)

a

### **Společnost „JIK a EBC pro Z3-zpracování projektové dokumentace a autorský dozor“**

zastoupená vedoucím společníkem, společností **JIK-CZ s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. C 14380  
se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 25917234, DIČ: CZ25917234  
zastoupenou Ing. Jiřím Slánským, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 151908008/0300  
ve věcech technických je oprávněn zastupovat Zhotovitel: Ing. Jiří Slánský

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě:

### **Čl. I.**

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 21. 10 2021 v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), oba ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci stavby pavilonu Z3, s evidenčním číslem veřejné zakázky PZ-2021-0000057.

2. Vzhledem k tomu, že

- Smlouva byla uzavřena na zpracování projektové dokumentace (PD) pro pavilon Z3, jehož původním určením bylo umístění pracoviště RIP a magnetické rezonance (MR),
- v průběhu provádění díla (PD) Objednatel upravil své zadání a původní určení pavilonu Z3 se změnilo; v objektu bude nově umístěno Pracoviště laboratorních metod, resp. centrální laboratoř,
- bylo třeba změnit původně projektované provozy za jiné,
- se změnil jak objemový, tak i plošný rozsah stavby,

sjednávají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě.

## ČI. II.

1. Smluvní strany sjednávají, že se v souladu s Přílohou č. 1 k tomuto dodatku č. 1 navyšuje cena díla o **1 313 400 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion tři sta třináct tisíc čtyři sta korun českých), z čehož z této částky připadá na dokumentaci pro provedení stavby (DPS) částka 1 231 400 Kč bez DPH a na autorský dozor 100 000 Kč bez DPH, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková cena za poskytnutí plnění dle Smlouvy činí po navyšení **5 691 400 Kč bez DPH**.
3. Výše uvedenou změnu sjednávají smluvní strany v souladu s ust. § 222 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku, kdy předmětné služby, jichž se navyšení týká, nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou pro Objednatele nezbytné (vzhledem ke změně užití pavilonu Z3), změna v osobě dodavatele není možná zejména z důvodu dosud provedených projektových prací a jejich slučitelnosti se službami dodanými Zhotovitelem v rámci uzavřené Smlouvy. Změna Zhotovitele by způsobila Objednateli značné obtíže, a to v podobě finanční i časové.
4. Hodnota dodatečných služeb představuje 30 % původní hodnoty veřejné zakázky.

## ČI. III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je tento dodatek podepisován elektronicky, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto dodatku č. 1 byly dohodnuty již dne 9. 3. 2023, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke Smlouvě, a že tento dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran o změně doby plnění uvedené ve Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu považují za kontinuálně platnou a účinnou bez ohledu na to, kdy byl podepsán tento dodatek stvrzující výše uvedené a kdy byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv, a že plnění proběhnou podle Smlouvy do podpisu tohoto dodatku a jeho uveřejnění v registru smluv byla realizována ve vzájemném srozumění smluvních stran o tom, že Smlouva bude změněna, jak je uvedeno v tomto dodatku.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č. 1 Cenová nabídka* ze dne 22. 2. 2023.

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

**Michal  
Stiborek** Digitálně podepsal  
Michal Stiborek  
Datum: 2023.04.12  
15:45:17 +02'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA  
ředitel

za „JKA a EBC pro Z3-zpracování projektové  
dokumentace a autorský dozor“

**Ing. Jiří  
SLÁNSKÝ** Digitálně  
podepsal Ing. Jiří  
SLÁNSKÝ  
Datum: 2023.04.07  
09:16:42 +02'00'

Ing. Jiří Slánský  
jednatel vedoucího společníka

*Příloha č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě*



# **NABÍDKA**



*Cenová nabídka pro akci:*

**Praha – IKEM Z3 – rozšíření předmětu plnění**

Sdružení:

**JIKA a EBC pro Z3-zpracování projektové dokumentace  
a autorský dozor**

Zastoupené:

**JIKA-CZ s.r.o.**

Sídlo společnosti: **Dlouhá 103/17, Hradec Králové, 500 03**

IČO: **25917234**

DIČ: **CZ25917234**

Jednatel společnosti:

**Ing. Jiří Slánský**



## Předmět plnění:

- Nabídka je zpracována v návaznosti na úpravu předmětu díla. Smlouva je uzavřena na předmět plnění „pavilon Z3“. V názvu jsou dále uvedeny pojmy, že Z3 je pavilon pro RIP a MR
- Rozsah je dán studií a územním rozhodnutím zpracovanou [REDACTED] [REDACTED]. V průběhu prací se zadání změnilo a bylo aktualizováno studií zpracovanou JIKA-CZ.
- Tato studie dopřesňuje zadání směrem k laboratornímu bloku. Vyjma provozu se změnil i objem stavby. Směrné parametry nové stavby jsou takovéto:

parametr	původní	nové	změna
maximální rozměr	38,05x33x7 m	42,211x31,771 m	-
nula objektu	244,4 m	245,2 m	-
max výška	10,5 m	10,6 m	101 %
max hloubka	4,06 m	3,85 m	-
zastavěná plocha	1260 m <sup>2</sup>	1433,6 m <sup>2</sup>	114 %
obestavěný prostor	10500 m <sup>3</sup>	15814 m <sup>3</sup>	151 %
hrubá užitná plocha	2268 m <sup>2</sup>	3992,45 m <sup>2</sup>	176 %
demolovaný objem	0 m <sup>3</sup>	1636 m <sup>3</sup>	100 %
příkon elektrický	768 kW	1510 kW	197 %
diesel	139 kW	200 kW	144 %
FVE	0 kW	14 kW	100 %
potřeba tepla z rozvodů areálu	220 kW	188,5 kW	86 %
celková potřeba tepla za rok	185 MWh	675,278 MWh	203 %
potřeba chladu	245 kW	497 kW	Kč
celková potřeba chladu za rok	132 MWh	638,9MWh	484 %
celková potřeba vody za rok	1398 m <sup>3</sup>	1530 m <sup>3</sup>	109 %
množství splaškových vod za rok	1398 m <sup>3</sup>	1530 m <sup>3</sup>	109 %
množství zemního plynu za rok	0 m <sup>3</sup>	11680 m <sup>3</sup>	100 %

- Z tohoto lze konstatovat dvě zásadní informace o nárůstu objemu stavby:
  - Obestavěný prostor je 1,5násobně větší než původní zadání
  - Hrubá užitná plocha je 1,76násobně větší než původní zadání
- Dále je předmět díla rozšířen zjednodušený demoliční projekt
- Projekt je realizován v termínech dle původní SOD, tato změna objemu stavby nemá vliv na termíny
- Aktuálně je hotovo DSP a probíhá jeho projednání. DSP již bylo provedeno ve zvětšeném objemu.
- Nyní se připravuje DPS opět již ve zvětšeném objemu stavby dle směrné tabulky v úvodu

## Nabídková cena:

- Výchozí cena uzavřených projektových prací:

DSP	2 079 000,00 Kč
DPS	2 079 000,00 Kč
Poskytování součinnost	60 000,00 Kč
AD	160 000,00 Kč
	<b>4 378 000,00 Kč</b>

- Maximální cena projektových prací dle ZVZ:

DSP	2 079 000,00 Kč	1,30	2 702 700,00 Kč
DPS	2 079 000,00 Kč	1,30	2 702 700,00 Kč
Poskytování součinnost	60 000,00 Kč	1,30	78 000,00 Kč
AD	160 000,00 Kč	1,30	208 000,00 Kč
	<b>4 378 000,00 Kč</b>	1,30	<b>5 691 400,00 Kč</b>

<b>navýšení VCP</b>	<b>1 313 400,00 Kč</b>
---------------------	------------------------

- Další způsob je poměr mezi velikostí budovy kde budova je dle výpočtu 1,5 – 1,76násobně větší, medián je 1,63:

DSP	2 079 000,00 Kč	1,63	3 388 770,00 Kč
DPS	2 079 000,00 Kč	1,63	3 388 770,00 Kč
Poskytování součinnost	60 000,00 Kč	1,63	97 800,00 Kč
AD	160 000,00 Kč	1,63	260 800,00 Kč
	<b>4 378 000,00 Kč</b>	1,63	<b>7 136 140,00 Kč</b>

<b>navýšení VCP</b>	<b>2 758 140,00 Kč</b>
---------------------	------------------------

- V rámci výběrového řízení byla zadána větší zastavěná plocha, a to z 2268 m<sup>2</sup> o tyto sčítance:
  - 1np 68 m<sup>2</sup>
  - 2np: 68 + 197 m<sup>2</sup>
- Sumárně se tedy plocha z 2268 m<sup>2</sup> zvyšuje na 2601 m<sup>2</sup>, poměr tedy je

hrubá užitná plocha rozšířená o zadání v rámci tendru	2601 m <sup>2</sup>	3992,45 m <sup>2</sup>	153 %
---	---------------------	------------------------	-------

- Z toho tedy koeficient navýšení je 1,53 čo v číslech je:

DSP	2 079 000,00 Kč	1,53	3 180 870,00 Kč
DPS	2 079 000,00 Kč	1,53	3 180 870,00 Kč
Poskytování součinnost	60 000,00 Kč	1,53	91 800,00 Kč
AD	160 000,00 Kč	1,53	244 800,00 Kč
	4 378 000,00 Kč	1,53	6 698 340,00 Kč

navýšení VCP	2 320 340,00 Kč
--------------	-----------------

- I tento poměr je větší než zákonný možný
- Dle honorářového řádu ČKA – přes poměr cen, který vychází z kubíkové ceny
  - Cena projektových prací na původní objem: 5 766 250 Kč bez DPH
  - Cena projektových prací na nový objem: 8 305 500 Kč bez DPH
  - **Rozdíl (navýšení) 2 539 250 Kč bez DPH**
- Navýšen objemu stavby je natolik zásadní, že cena za vícepráce stanovená dle výše uvedených metodik vždy překračuje maximální cenu možnou dle ZVZ.
- Ačkoliv je množství prací díky objemu stavby vyšší, tak nabídková cena je limitována ZVZ, a to 30 %.
- **Nabídková cena rozšíření předmětu díla (vícepráce) je tedy:**
  - **DPS: 1 213 400 Kč**
  - **AD: 100 000 Kč bez DPH**

### Termíny:

- Termíny dle původní SOD

### Smluvní podmínky:

- budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

### Garance zhotovitele:

- pojistná smlouva autorizované osoby na 50 mil Kč
- společnost je certifikována u NBÚ pro stupeň utajení „VYHRAZENÉ“
- společnost má integrované systémy ISO9001:2000, ISO14000:2004 a ČSN OHSAS 18001:2008

### Platnost nabídky:

- platnost nabídky je 21 dnů

### Reference/reference:

- reference je možné shlédnout na webových stránkách [www.jika-cz.cz](http://www.jika-cz.cz), případně na našem profilu na FACEBOOK či YOUTUBE
- ocenění v roce 2022
  - 1. místo v architektonické soutěži Nový Eden, Praha

- o 5 místo v architektonické soutěži Poliklinika Pod Marjánkou, Praha
- o Finalista v architektonické soutěži LDN Ruzyně, Praha
- ocenění 2021
  - o 1. místo v soutěžním dialogu Národní galerie – depozitář Jinonice, Praha
  - o 1. míst v soutěžním dialogu Nová radnice Přerov
  - o 2. místo v architektonické soutěži Brněnka, náměstí Míru, Brno
  - o Finalista architektonické soutěže Nové nádraží v Brně,
  - o Finalista architektonické soutěže Nové ředitelství SŽ, Praha
  - o Finalista stavby roku ČR se stavbou Oblastní nemocnice Náchod
- Ocenění 2020
  - o Finalista architektonické soutěže Platzor, nový pavilon university St. Gallen
- Ocenění 2019
  - o 2. a 4, místo v architektonické soutěži Kampus pro Národní úřad kybernetické a informační bezpečnosti (do finále postoupili dva naše návrhy)
  - o Čestné uznání v architektonické soutěži Nová Švýcarská ambasáda v Addis Abbeba
- Ocenění 2018
  - o 2. místo v architektonické soutěži spolkový dům Horaždovice
- Ocenění 2017
  - o 1. a 4. místo v architektonické soutěži Nový pavilon Akademika Bedrny ve Fakultní nemocnici Hradec Králové (do finále postoupili dva naše návrhy)
  - o zvláštní ocenění v rámci soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje 2017 za stavbu výrobu asthaxanthinu Mostek.
- Ocenění 2016
  - o zvláštní ocenění v rámci soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje 2016 za stavbu Elektrárna Mostek.
- Ocenění 2015
  - o čestné uznání v rámci soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje 2015 za stavbu Centrum celoživotního vzdělávání – revitalizace bývalé továrny Vertex na městskou knihovnu, Hradec Králové.
  - o Finalista v rámci soutěže Stavba roku České republiky 2015 za stavbu Regenerace Benešovi třída – I. etapa, Hradec Králové.

**V Hradci Králové dne 22.2.2023**

**S pozdravem  
Ing. Jiří Slánský**