



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXMGJQ
Doručeno: 04.04.2023
Listu dokumentu: 5

34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena pověřenými zaměstnanci: [REDACTED] Vedoucí Správy sítě VN,NN
[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 20/EN/SSB 2–2023

číslo smlouvy EG.D, a.s. 1040019174/002

Akce (stavba): „Lnáře – Zámek – Nemocnice – VN,TS,NN“

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **parc. číslo 1582/3 a 1548/1, v k.ú. Lnáře, LV 796, v obci Lnáře**, zapsaného u katastrálního úřadu Ve Strakonících, na kterém je umístěna stavba silnice I/20.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Lnáře – Zámek – Nemocnice – VN,TS,NN“ (dále jen stavba), která bude umístěna do pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť (HDPE trubka) formou podélného uložení do chodníku cca 60 bm, uložení do pomocného pozemku v délce cca 580 bm a 66 bm formou výkopu do příkopu, podélný protlak cca 42 bm a 2x šikmý protlak cca 44 bm. Tuto trasu povolujeme pouze v rámci koordinace se stavbou ŘSD ČR, samostatný vstup do krytu komunikace nepovolujeme**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
3. **Důrazně upozorňujeme na nutnost koordinace výše uvedené stavby se stavbou ŘSD ČR „I/20 Lnáře, rozšíření u č.p. 2 a 3“ a „Křižovatka Lnáře I/20 x II/174 x II/177“.** Kontaktní osoby pro koordinaci se stavbou ŘSD ČR za úsek výstavby [REDAKCE] (mobil: [REDAKCE]) a za provozní úsek [REDAKCE] (mobil: [REDAKCE]).

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti bude uzavřena nejpozději do patnácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do dvanácti měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. od data vydání kolaudačního souhlasu stavby) zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany a smlouvu postoupit v souladu s platnou právní úpravou. V případě porušení této smluvní povinnosti vzniká právo na náhradu škody smluvní straně, která porušení nezpůsobila.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena po předložení GP stranou Oprávněnou straně Povinné. Finanční náhrada bude stanovena dle Memoranda o vzájemné spolupráci mezi stranou Oprávněnou a stranou Povinnou ze dne 30. 5. 2018 a dle Přílohy č. 1 k SGR č.10/2017 – finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2023), s účinností od 10.2.2023, příloha č. 7 (ceník náhrad ED.G, a.s.), Pokud by došlo k realizaci stavby a předložení GP v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku pro příslušný rok.

Předběžná náhrada dle PD pro rok 2023 činí:

Výpočet jednorázové finanční náhrady:

Investor stavby: EG.D, a.s.

Uložení do pomocného silničního pozemku:

Délka vedení v silničním pozemku (580 + 60 chodník)

$200,37 \times 640 = 128.236,80 \text{ Kč bez DPH}$

200,37 Kč/bm

640 bm

výkop do příkopu
Délka vedení v silničním pozemku
 $237,76 \times 66 = 15.692,16$ Kč bez DPH

237,76 Kč/bm
66 bm

Protlak do 150 mm
Délka vedení v silničním pozemku (42+44)
 $268,49 \times 86 = 23.090,14$ Kč bez DPH

268,49 Kč/bm
86 bm

Celkem 167.019,10 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc devatenáct korun českých deset haléřů)

Zřízení věcného břemene – služebnosti je osvobozeno od DPH dle § 4 a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti jednorázovou finanční náhradou, a to na základě **faktury s variabilním symbolem 07 01 02 vystavené** budoucí stranou Povinnou se splatností nejpozději **do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene – služebnosti příslušným katastrálním úřadem** (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová finanční náhrada uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího obdržení.
4. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správy České Budějovice, **č.j. RSD-160855/2022-4, ze dne 30.1.2023** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V den zpětného převzetí silničního pozemku bude ŘSD ČR předložen nivelační protokol s vyznačením souřadnice Z (podélný profil se zakreslením výškových souřadnic), ze kterého bude zřejmé hloubkové uložení zařízení.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do tří let, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
6. Budoucí strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností budoucí strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce budoucí strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucí strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

Příloha č. 1: Situace stavby

V Č. Budějovicích, dne 11.4.2023

V Strakonicku, dne 27. února 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelka Správy Č. Budějovice

EG.D, a.s.

Vedoucí Správy sítě VN, NN

EG.D, a.s.

Senior technik rozvoje a výstavby