

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.166.000,- Kč** (slovy: **jedenmilionjednostošedesátšesttisíc** korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě výběrového řízení ze dne 11.7.2016.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena je ve výši **1.166.000,- Kč**. Kupující složil kvitanci ve výši **59.000,- Kč** na účet prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Choceň a tato částka bude odečtena z celkové kupní ceny. Zbývající částka ve výši **1.107.000,- Kč**, bude uhrazena bezhotovostním převodem z prostředků bankovního úvěru dle úvěrové smlouvy takto: z hypotečního úvěru vedeného u: Hypoteční banka, a.s. se sídlem Radlická 333 / 150, 150 57, Praha 5, ve výši 1.080.000,- Kč a z úvěru ze stavebního spoření vedeného u: Raiffeisen stavební spořitelna a.s. se sídlem Koněvova 2747 / 99, 130 45 Praha 3, ve výši 27.000,- Kč. Kupující se zavazuje, že originál nebo ověřená kopie úvěrové smlouvy bude předložena prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva. V úvěrové smlouvě bude výslovně uvedeno, že kupující může finanční prostředky v celkové výši 1.107.000,- Kč použít pouze na úhradu kupní ceny za předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy a že finanční prostředky mohou být převedeny pouze na účet prodávajícího uvedený v čl. III. této smlouvy.

Výše uvedená platba bude provedena bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Choceň, pod variabilním symbolem [REDAKCE] a specifickým číslem svého rodného čísla či jiného identifikačního znaku, **nejpozději do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jeho vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude předložen originál, nebo úředně ověřená kopie úvěrové smlouvy dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S293/10

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření č.j.LCR099/17/004710/2016 ze dne 13.7.2016: [REDACTED]

[REDACTED], ředitel Krajského ředitelství Choceň,

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

jméno a příjmení: Ing. Jan Půža

datum narození/RČ: [REDACTED]

bytem: [REDACTED], 569 91 Jedlová

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st.621	zastavěná plocha a nádvoří	106	106	Jedlová u Poličky	712	Jedlová
416/3	ostatní plocha, jiná plocha	694	694	Jedlová u Poličky	712	Jedlová
Celkem			800			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 712, pro obec Jedlová, k.ú. Jedlová u Poličky (dále jen „předmět koupě“).

2. Předmět koupě tvoří i stavba čp. 82, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č.st. 621, k.ú. Jedlová u Poličky.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, ICO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 3 vyhotoveních obdrží kupující a po 2 prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Týništi nad Orlicí dne 5.9.2016

V Choceň dne 1.9.2016

za Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Choceň

Ing. Jan Půža

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Choceň 1

Poř.č.: 56501-0030-0115

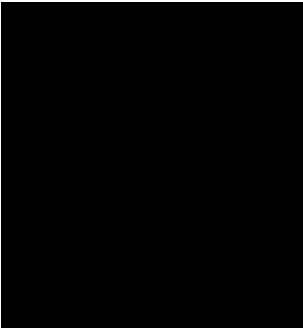
Vlastnoručně podepsal: Jan Půža

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Jedlová

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Choceň 1 dne 01.09.2016



č

L