

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Obecní dům, a. s.

IČ: 272 51 918

se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložce 9990,
zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva a Mgr. Jan Lacina,
místopředseda představenstva

na straně jedné (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

ČNSO, s. r. o.

se sídlem Weilova 2/1144, 102 00 Praha 10, Hostivař

IČ: 284 94 628, DIČ: CZ 284 94 628

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145712
zastoupená Janem Hasenöhrlem, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen jako „**nájemce**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hudebního nástroje harfa AOYAMA Orpheus 47 (light/dark brown)

(dále jen jako „**předmět nájmu**“ nebo „**nástroje**“).

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nástroje jako nezužitelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci a jejich uložení v sídle nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
3. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedeny v této smlouvě za účelem obvyklým, tj. pro užívání jako hudebních nástrojů při hudebních produkcích.
5. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu a nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přijímá.
6. Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly, a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné vady ani nedostatky, které by bránily v užití předmětu nájmu k účelu uvedenému v této smlouvě.

7. Smluvní strany vycházejí shodně z toho, že předmět nájmu byl nájemci pronajímatelem protokolárně předán při uzavírání předchozí smlouvy o nájmu movité věci ze dne 31. 12. 2019, přičemž tato smlouva tuto původní smlouvu v plném rozsahu nahrazuje a bude závazná pro obě smluvní strany. Z tohoto důvodu se předmět nájmu považuje za řádně předaný pronajímatelem nájemci a za řádně přijatý nájemcem od pronajímatele ve smyslu této smlouvy pro účely v této smlouvě uvedené.

II. Doba nájmu

Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. dubna 2023.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 1.700,- Kč (slovy: tisíce sedm set korun českých) za každý kalendářní měsíc bez DPH, tedy celkem 20.400,- Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta korun českých) ročně bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu pololetně předem, a to ve dvou splátkách ročně t a k t o:
 - a) první splátku ve výši 10.200,- Kč + DPH vždy do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku, kterou bude uhrazeno nájemné za první pololetí kalendářního roku trvání nájmu; a
 - b) druhou splátku ve výši 10.200,- Kč + DPH vždy do konce měsíce června příslušného kalendářního roku, kterou bude uhrazeno nájemné za druhé pololetí kalendářního roku trvání nájmu.
3. Nájemné za období od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023 ve výši 5.100,- Kč + DPH bude nájemcem uhrazeno pronajímateli v termínu nejpozději do 30. 4. 2023.

IV. Náklady na údržbu a uskladnění předmětu nájmu

1. Veškeré náklady na odbornou údržbu a odborné uskladnění předmětu nájmu se zavazuje uhradit nájemce ze svého. Pronajímatel není povinen nést jakékoliv náklady s předmětem nájmu po dobu trvání tohoto nájemního vztahu.
2. Náklady na opravy vzniklé z důvodu vzniku škody na předmětu nájmu v době trvání nájemního vztahu se zavazuje uhradit nájemce ze svého.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
3. Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

6. Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
7. Nájemce je povinen vyhovět žádosti pronajímatele o dočasné použití některého z nástrojů nebo veškerých nástrojů, jakožto předmětu nájmu v době trvání této smlouvy pro jeho vlastní účely, pokud takovou žádost sdělí nájemci minimálně s 60-ti denním předstihem. Nájemci v takovém případě nenáleží nárok na slevu z ceny nájmu.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý, což potvrzuje nájemce po prohlídce předmětu nájmu, kterou uskutečnil před podpisem této smlouvy.

VII.

Změna vlastníka

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit s účinky k datu odstoupení, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. V této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.04.2023.
2. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

4. Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
6. Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.
7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 31. 3. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Jan Hasenöhrl
jednatel společnosti
ČNSO, s.r.o.

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.

