

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201806

uzavřené dne 27. 04. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

AdiaMed s.r.o.

Ohýřov 2282, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 37883

zastoupena: Ing. Janem Goláněm, MBA, jednatelem

IČ: 29383650

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 27. 04. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201806, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 a 2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na vyjmutí jedné místnosti z nájmu. Z tohoto důvodu se mění čl. 1, odst. 4) dodatku č. 2 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU a také na základě růstu nájemních cen a úpravy nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3) (naposledy upraveny dodatkem č. 2), a to následovně:

ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

4) Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
Celkem	



Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	301 Ordinace	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	302 Sesterna				
3.	303 G Sprcha 1/2				
4.	303 F WC 1/2				
5.	316 B Chodba, čekárna				
6.	310 D Šatna				
Celkem				73 344,00	6 112,00

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **6 112 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 201806, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 80,89 m ² x 696,00 Kč/m ² /1 rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				11 060,08

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **11 060 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **17 172 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 4. bodu 1) smlouvy.

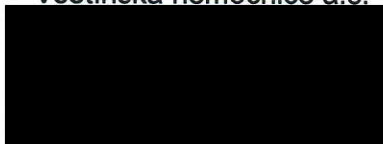
Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201806, upravená dodatkem č. 1 a č. 2, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 3 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku.

4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 08. 03. 2023

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 15. 03. 2023

Nájemce
AdiaMed s.r.o.

Ing. Jan Golář, MBA
jednatel

