


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

- 1. Luxury Home – GAMMA s.r.o.,**  
IČ: 04970471,  
se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně  
zastoupená prokuristou panem 

jako **budoucí povinný** na straně jedné  
a

- 2. Město Kutná Hora,**  
IČ: 00236195,  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

tento

## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 20. 1. 2023**

#### **I.**

Dne 20.1.2023 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků ve vlastnictví budoucího povinného, a to ve prospěch budoucího oprávněného, jakožto budoucího vlastníka stavby „Rezidence Kutná Hora – SO 17 – Teplovod vč. přeložky“, vše v k.ú. Kutná Hora.

#### **II.**

**Smluvní strany se dohodly, že uzavření konečné smlouvy (jak je definována v čl. VI. odst. 1 Smlouvy), resp. naplnění účelu konečné smlouvy, bude provedeno dvěma samostatnými smlouvami o zřízení věcného břemene, a to v rozsahu dle etapy I. a II. projektu budoucího povinného realizovaného pod názvem „Residence Kutná Hora“. Úplata za každou z výše uvedených smluv o zřízení věcného břemene bude sjednána ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy, tj. v částce 261.533,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za zřízení věcného břemene v rámci I. etapy a v částce 4.652,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za zřízení věcného břemene v rámci II. etapy (včetně napojení polyfunkčního domu).**

#### **III.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz jeho správnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením číslo Z/34/23 ze dne 14. 3. 2023.

V Mariánských Lázních dne \_\_\_\_\_

V Kutné Hoře dne 4. 4. 2023

**Luxury Home – GAMMA s.r.o.**



**Město Kutná Hora**

Mgr. Lukáš Seifert, starosta