

DODATEK č.2 **ke SMLouvě O Dílo č. OMI-VZMR-2022-68**

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem - ved. odd. investic a technické správy OMI

MmP; tel. 466 859 449; e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz;

paní , - technikem odd. investic a technické
správy, odbor majetku a investic MmP;

tel.: 466 859 137; email:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Roman Kvapil STAVITELSTVÍ s.r.o.

Se sídlem: Třebosice 67,
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

- jednatelem

Zastoupený ve věcech technických:

- jednatelem

Odpovědný stavbyvedoucí:

- jednatelem

Tel.:

IČO: 108 03 556

DIČ : CZ 108 03 556

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vl. 47588

bankovní spojení: Raiffeisen Bank Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně též jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 17.10.2022 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2022-68 (dále jen jako „SOD“ nebo „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce soc. zařízení, úklidových komor a přípravy jídel v MŠ Lentilka nacházející se na adrese Prodloužená 278, 530 09 Pardubice II (dále jen „DÍLO“).

Projekt předpokládal napojení odpadního potrubí nově budovaných sociálních zařízení do stávající kanalizace. Po odhalení skutečného stavu stávající kanalizace bylo zjištěno, že tato je původní, litinová, na mnoha místech s detekcí prasklin a silným průsakem. Na základě této skutečnosti bylo konstatováno, že tato kanalizace není vzhledem k jejímu technickému stavu vhodná pro další využití a objednatel bylo rozhodnuto o její výměně.

Dále bylo v projektu předpokládáno, že do stávající příčky na soc. zařízení bude možné zasekat vodovodní a kanalizační rozvody. Při vlastní realizaci se bohužel vzhledem ke špatnému stavebnímu stavu a nedostatečným tloušťkám stávajících příček ukázalo, že toto není možné a bylo rozhodnuto vyzdít příčky nové z Ytongu tl. 15 cm.

Jedná se tedy o vícepráce, které ve svém důsledku nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 2.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto dodatečných prací ve výši 89.246,- Kč bez DPH.

II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 2, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

Podrobnější rekapitulace dodatku č. 2

	CENA CELKEM	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1	+ 89 246,00	0,00	89 246,00
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
Celková cena dodatku č. 2 bez DPH	+ 89 246,00	0,00	89 246,00

Rekapitulace celkové ceny:

Na základě výše uvedených změn dochází k úpravě ustanovení Smlouvy Oddíl I., čl. III. Cena za Dílo, odstavec 1, ve znění dodatku č. 1, a to následovně:

Na základě dohodnutých víceprací a dle tohoto dodatku č. 2 zní cena za předmět plnění díla takto:

Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH	3 303 273,79Kč
Dodatek č. 1 bez vlivu na cenu	0,00Kč
Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	3 303 273,79Kč
Cena ZL č. 1 – vícepráce a méněpráce bez DPH	89 246,00Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č.1 a č.2 bez DPH	3 392 519,79Kč
DPH 21%	712 429,16Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č.1 a č.2 včetně DPH	4 104 948,95 Kč

(Slovy: čtyřmilionystočtyřicetdevětsetčtyřicet osm korun českých devadesát pět haléřů včetně DPH)

III.

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2022-043 ze dne 13.5.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.6.2022 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 2 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku č. 2 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 2 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Pardubicích dne - 6 -04- 2023

za objednatele

V Pardubicích dne 31.3.2023

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města Pardubice

.....
Roman Kvapil
jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	Lentilka – rekonstrukce soc. zařízení, úklidových komor a přípravný jídel	
Změnový list č. 1	SMLOUVĚ O DÍLO č. OMI-VZMR-2022-68	
Popis Změny: Na základě skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes veškerou péči objednatele před zadáním zakázky zjistit, došlo ke změnám v průběhu plnění této veřejné zakázky.		
Popis příčiny Změny: Projekt předpokládal napojení odpadního potrubí nově budovaných sociálních zařízení do stávající kanalizace. Po odhalení skutečného stavu stávající kanalizace bylo zjištěno, že tato je původní, litinová, na mnoha místech s detekcí prasklin a silným průsakem. Na základě této skutečnosti bylo konstatováno, že tato kanalizace není vzhledem k jejímu technickému stavu vhodná pro další využití a objednatelem bylo rozhodnuto o její výměně. Dále bylo v projektu předpokládáno, že do stávající příčky na soc. zařízení bude možné zasekat vodovodní a kanalizační rozvody. Při vlastní realizaci se bohužel vzhledem ke špatnému stavebnímu stavu a nedostatečným tloušťkám stávajících příček ukázalo, že toto není možné a bylo rozhodnuto vyžít příčky nové z Ytongu tl. 15 cm		
Popis způsobu ocenění Změny: Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 1. Na základě změny dle ZL č. 1 bude uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. OMI-VZMR-2022-68.		
Technik OTIS OMI MmP:		
Dne: 20.3.2022		Podpis: _____

Stanovisko dodavatele: Roman Kvapil STAVITELSTVÍ s.r.o. Cenová nabídka, viz. příloha tohoto Změnového listu. S takto navrženou změnou souhlasíme.	
Výsledné ocenění dohodnuté Změny: bez DPH: 89 246,00 Kč včetně DPH 21 %: 107 987,66 Kč	
Cena méněprací: bez DPH: 0,00 Kč včetně DPH: 0,00 Kč	Cena víceprací: bez DPH: 89 246,00 Kč včetně DPH: 107 987,66 Kč
Původní celková cena dle smlouvy o dílo: bez DPH: 3 303 273,79 Kč včetně DPH: 3 996 961,29 Kč	Navrhovaná celková cena vč. Dodatku č. 1: bez DPH: 3 392 519,79 Kč včetně DPH: 4 104 948,95 Kč
Způsob finančního krytí změny: Financování z kapitoly 711/OMI – Lentilka – rekonstrukce soc. zařízení, úklidových komor a přípravný jídel Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: 20.3.2023	
Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP: S takto navrženou změnou souhlasím.	
Souhlas vedoucího OMI MmP Souhlasím s provedením navržených víceprací dle tohoto ZL a dodatku č. 2 smlouvy o dílo Podpis: _____ Datum: 20.3.2023	Podpis zmocněnce dodavatele Podpis: _____ Datum: 20.3.2023

Příloha: ocenění změn – víceprací změnového listu č. 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Lentilka

Objekt:

01-01 - Náklady nad rámec SOD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Zhotovitel:

Roman Kvapil – STAVITELSTVÍ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

IČ:

00274046

DIČ:

CZ00274046

IČ:

10803556

DIČ:

CZ 108 03 556

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

89 246,00

DPH základní

Základ daně

89 246,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

18 741,66

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

107 987,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Lentilka

Objekt:

01-01 - Náklady nad rámec SOD

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

Zhotovitel:

Roman Kvapil – STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

89 246,00

HSV - Práce a dodávky HSV

34 606,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 020,99

998 - Přesun hmot

3 585,01

PSV - Práce a dodávky PSV

54 640,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

54 640,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-01
Stavba: MŠ Lentilka

KSO:
Misto:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Pardubice

IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			89 246,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	89 246,00	18 741,66
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	107 987,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-01

Stavba: MŠ Lentílka

Místo: Datum:

Zadavatel: Statutární město Pardubice Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			89 246,00	107 987,66
01-01	Náklady nad rámec SOD		89 246,00	107 987,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Lentilka

Objekt:

01-01 - Náklady nad rámec SOD

Místo:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

Zhotovitel:

Roman Kvapil – STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							89 246,00
D HSV Práce a dodávky HSV							34 606,00
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							31 020,99
1	K	346272236.XLA	Přízdívka z tvárnic Ytong Klasik tl 100 mm	m2	39,000	795,41	31 020,99
D 998 Přesun hmot							3 585,01
2	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,453	1 461,48	3 585,01
D PSV Práce a dodávky PSV							54 640,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							54 640,00
3	K	721110806R	Demontáž potrubí kameninové DN do 200 vč. likvidace	kpl	1,000	12 890,00	12 890,00
4	K	721173707	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 125 včetně dopojení na stávající potrubí	kpl	1,000	41 750,00	41 750,00