

## **DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

### **EVIDENČNÍ ČÍSLO Z1259**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

#### **DOMOV PRO SENIORY HORTENZIE**

**Sídlo:** K Ubytovně 65, 250 65, Bořanovice Pakoměřice  
**Zastoupený:** Mgr. Hanou Pavlíkovou, ředitelkou domova  
**IČO:** 708 76 886  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** číslo účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

#### **PKbau s.r.o.**

**Sídlo:** Dolní, 141, 582 91 Světlá nad Sázavou  
**Zastoupený:** Ing. Ondřej Prášek, jednatel  
**IČO:** 087 57 127  
**DIČ:** CZ08757127  
**Bankovní spojení:** číslo účtu

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové**  
oddíl C, vložka 45022

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 22.11.2022, evidenční číslo zhotovitele: Z1259 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění.**

### **Preambule**

Při realizaci díla s názvem: „**DS Hortenzie – venkovní úpravy, Klidová zóna**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce - vícepráce.

Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby.

V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.

Obecně se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnovém listu ZL č. 1 a v příslušných soupisech stavebních prací dodávek a služeb, s výkazy výměr.

Vznikly tak vícepráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hodnota změny je ve výši 10,6% původní hodnoty závazku.

### **Článek I. Předmět dodatku**

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavce s následujícím znění:**

- 1.1.a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.  
Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**1.2. Odstavec 4.1. Článek IV. Cena díla se mění následovně:**

### **Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)  
+ cena dodatečných prací – cena méněprací

**3 723 650,63 Kč bez DPH**

(3 366 000,- Kč cena díla dle SoD

+507 202,67 Kč cena dodatečných prací

-149 552,04 Kč cena méněprací)

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**558 547,59 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**4 282 198,22 Kč**

### **Článek II. Závěrečná ustanovení**

- 2.1.** Uvedené záměny nemají vliv na celkovou cenu díla
- 2.2.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- příloha číslo 1 - Změnový list č. 1
  - příloha číslo 2 - Soupis stavebních prací dodávek a služeb víceprací a méněprací
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

**V Bořanovicích dne ..... 2023**

**Ve Světlé nad Sázavou ..... 2023**

za Objednatele

**Mgr. Hana Pavlíková,**  
ředitelka Domova

za Zhotovitele

**Ing. Ondřej Prášek, jednatel**  
v zastoupení  
**Ing. Radek Klofáč, jednatel**