

Dohoda o narovnání

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

RailReal a.s., IČO: 264 16 581

se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6888

(dále jen „**RR**“)

a

České dráhy, a.s., IČO: 709 94 226

se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená na základě plné moci Mgr. Tomášem Pekárkem, advokátem, ev. č. ČAK 11221,
sídlem U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5

(dále jen „**ČD**“)

na straně jedné

a

Marlen, spol.s.r.o., IČO: 495 49 090

se sídlem Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22881

(dále jen „**Marlen**“)

na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne xxx uzavřela společnost ČD jako pronajímatel a společnost Marlen jako nájemce smlouvu č. xxx o nájmu pozemkových ploch ČD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo přenechání pozemků parc. č. xxx, xxx, xxx a části pozemku parc. č. xxx, vše k.ú. xxx (dále jen „**Pozemky**“). Část pozemku parc. č. xxx, k.ú. xxx, jež byla předmětem nájmu na základě Smlouvy, je dnes součástí pozemku parc. č. xxx, k.ú. xxx.
- 1.2. Společnost Marlen vlastní soubor staveb umístěný na Pozemcích, zejména budovu č.p. xxx umístěnou na pozemku parc. č. xxx a budovu bez č.p. nebo ev.č. (garáž) umístěnou na pozemku parc. č. xxx, vše zapsané v KN na listu vlastnictví č. xxx, vše v k.ú. xxx, včetně souvisejících vedlejších staveb a povrchových úprav (dále jen „**Stavby**“).
- 1.3. Společnost ČD dne xxx vypověděla Smlouvu dle jejího článku VI. (nečíslovaného) odst. 2 (dále jen „**Výpověď**“). Výpověď byla společností Marlen doručena dne xxx.
- 1.4. Společnost Marlen napadla Výpověď žalobou proti společnosti ČD o určení neplatnosti Výpovědi ze dne xxx. O této žalobě bylo pravomocně rozhodnuto

rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne xxx č.j. xxx, kterým byl potvrzen ve výrocích č. xxx. a xxx. rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne xxx, čj. xxx (dále jen „**Rozsudek**“), jímž byla platnost Výpovědi potvrzena zamítnutím žaloby o určení její neplatnosti a současně bylo společnosti Marlen uloženo odstranit Stavby a vyklidit Pozemky. Rozsudek Městského soudu byl následně potvrzen i usnesením Nejvyššího soudu České republiky ze dne xxx, č. j. xxx, kterým bylo odmítnuto dovolání společnosti Marlen proti rozsudku Městského soud v Praze č.j. xxx. [REDACTED]

[REDACTED]

1.5.

[REDACTED]

1.6.

[REDACTED]

1.7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují sporná práva a povinnosti uvedené v odstavci 2.1 této Dohody, které mají smluvní strany zájem narovnat touto Dohodou.

1.8.

[REDACTED]

2. Sporná práva a skutečnosti

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody jsou mezi nimi sporná nebo pochybná následující práva a povinnosti, resp. skutečnosti:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Narovnání

- 3.1. Uzavřením této Dohody se nahrazují veškerá sporná nebo pochybná práva a povinnosti uvedené v odstavci 2.1 této Dohody novými závazky smluvních stran uvedenými v odst. 3.2 tohoto článku Dohody za podmínek stanovených v této Dohodě.
- 3.2. Vedení snahou narovnat práva a povinnosti se smluvní strany dohodly, že sporná nebo pochybná práva a povinnosti uvedené v odst. 2.1 této Dohody vypořádají následujícím způsobem (vzory dále odkazovaných listin tvoří přílohu této Dohody):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky této Dohody.
- 4.2. [REDACTED]
- 4.3. Návrh na uzavření této Dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Obsah závazku založeného touto Dohodou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
- 4.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tímto dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Dohody. Jakákoliv vada této Dohody, která by měla vzniknout z takové neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení, bude dodatečně upravena výkladem této Dohody, který musí respektovat zájmy smluvních stran. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným či vynutitelným se stejným nebo alespoň obdobným obsahem.
- 4.5. Tato Dohoda představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu Dohody a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky a/nebo jakákoli jiná ujednání mezi smluvními stranami týkající se téhož předmětu. Měnit nebo doplňovat podmínky sjednané touto Dohodou je možno jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 4.6. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 4.7. Tato Dohoda byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4.8. Tato Dohoda má následující přílohy:

1. Vzor návrhu na zastavení Exekučního řízení
2. Vzor žádosti o zrušení exekučních příkazů postihujících pohledávky povinného z titulu nájemních vztahů
3. Vzor oznámení nájemcům o uzavření kupní smlouvuy o prodeji Staveb
4. Vzor zpětvzetí žaloby o zaplacení smluvní pokuty
5. Vzor zpětvzetí ústavní stížnosti
6. Vzor souhlasu se zastavením Exekučního řízení
7. Vzor souhlasu se zastavením řízení o zaplacení smluvní pokuty
8. Plná moc právního zástupce ČD

4.9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Dohody podrobně seznámily, prohlašují rovněž, že Dohoda představuje úplný projev jejich svobodné a vážné vůle a nebyla ujednána v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují k textu Dohody své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2023

V dne 2023

České dráhy, a.s.

Jméno:

Funkce:

Marlen, spol.s.r.o.

Jméno: Robert Axamit

Funkce: jednatel

RailReal a.s.

Jméno: David Musil

Funkce: předseda představenstva