

**KUPNÍ SMLOUVA**

Č.: S 923/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, na  
základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

*Manžele***Václav Šálek**

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] České Budějovice

a

**Alena Šálková**

RČ: [redacted]

trvale bytem: [redacted] České Budějovice

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

- dle KN parc. č. 947/103 ostatní plocha o výměře 546 m<sup>2</sup> 1/1
- dle KN parc. č. 947/76 ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> 1/23
- dle KN parc. č. 947/80 ostatní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup> 1/23
- dle KN parc. č. 947/81 ostatní plocha o výměře 1524 m<sup>2</sup> 1/23
- dle KN parc. č. 947/119 ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> 1/23

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 43; pro obec Křemže, k. ú. Křemže (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **102.200,- Kč** (slovy: stodvatisícdvěstěkorunčeských). Za tuto cenu kupující kupují pozemek parc. č. KN 947/103 o výměře 546 m<sup>2</sup> do společného jmění manželů a pozemky parc. č. KN 947/76, 947/80, 947/81, 947/119 o velikosti podílu id. 1/23 z celku uvedených nemovitých věcí rovněž do společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujících.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **102.200,- Kč** (slovy: stodvatisícdvěstěkorunčeských) bude kupujícími zaplacena prodávajícímu nejpozději do **30-ti dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Český Krumlov, č.ú. XXXXXXXXXX V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### **Doložky platnosti**

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není vymezen jako majetek „určený“, dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a také, že není v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu není k uzavření této smlouvy nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### **Závěrečná ustanovení**

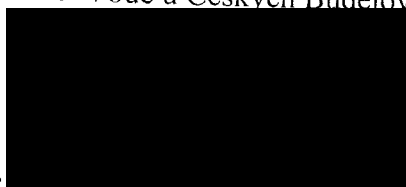
1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo

trvalý pobyt, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží kupující a 3 vyhotovení prodávající, z nichž jedno vyhotovení bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

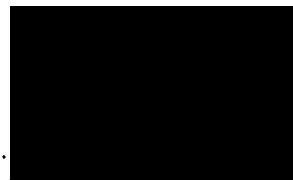
V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 21.10.2016



.....  
Lesy České republiky, s.p.  
ředitel Krajského ředitelství  
České Budějovice

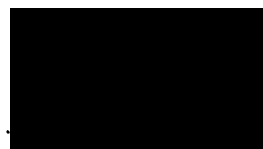
Kupující:

V Českých Budějovicích dne 24.10.2016



.....  
Václav Šálek

V Českých Budějovicích dne 24.10.2016



.....  
Alena Sálková