

## KUPNÍ SMLOUVA

č.: 436/13

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství, na základě Pověření ze  
dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Český Krumlov

č.ú: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

**Mgr. Jiří Krba,** [redacted]

bytem [redacted] Kaplice

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

- část pozemku KN p.č. 42/5 lesní pozemek o výměře 15458 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bukovsko, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 8 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, označená v geometrickém plánu č. 111-253/2016 ze dne 12. 5. 2016 jako **parcely č. 42/6 o výměře 4069 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovko.**

Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je pozemek dle geometrického plánu č. 111-253/2016 ze dne 12. 5. 2016 označený jako p.č. 42/6 o výměře 4069 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovsko (dále jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán č. 111-253/2016 ze dne 12. 5. 2016 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Pozemek parc. č. 42/6 o výměře 4069 m<sup>2</sup> na základě rozhodnutí Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče, č.j.: MěÚK/15921/2016 ze dne 24. 6. 2016 (nabytí právní moci dne 13. 7. 2016) není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí č.j.: MěÚK/15921/2016 ze dne 24. 6. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Na pozemku p.č. 42/6 v k.ú. Bukovsko se nachází stavba hráze, která není předmětem převodu, je ve vlastnictví kupujícího.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **150.645,- Kč** (slovy: stopadesátisícšestsetčtyřicetpětkorunčeských) včetně DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena ve výši 150.645,- Kč (slovy: stopadesát tisíc šest set čtyřicet pět korun českých) včetně DPH, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 20-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Český Krumlov, č. účtu: [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

#### IV.

##### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není vymezen jako majetek „určený“, dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a také, že není v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu není k uzavření této smlouvy nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději

do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

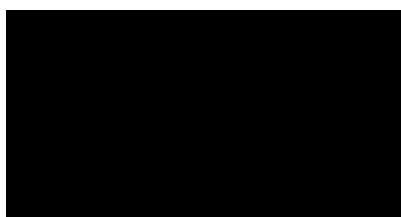
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

## Přílohy:

- geometrický plán č. 111-253/2016 ze dne 12. 5. 2016
- rozhodnutí Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče, č.j.: MěÚK/15921/2016 ze dne 24. 6. 2016

Prodávající:

V Českých Budějovicích dne 31.10.2016

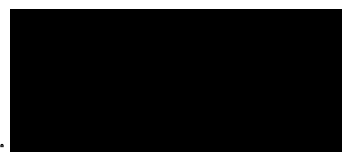


Lesy České republiky, s.p.

ředitel krajského ředitelství České Budějovice

Kupující:

Kaplici dne 31.10.2016



Mgr. Jiří Krba

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>								Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
42/5	1	54	58	lesní poz	42/5	1	13	89	lesní poz			0	42/5		8	1	13	89	
					42/6		40	69	lesní poz			0	42/5		8		40	69	
	1	54	58			1	54	58											

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Bukovsko (691101)

29-3498	755791.86	1199456.18	8	kolík
29-3558	755820.97	1199461.85	8	kolík
29-3833	755934.29	1199435.90	8	kolík
1	755824.41	1199416.37	3	důlek v balvanu
2	755874.45	1199418.05	3	znak z plastu
3	755918.12	1199434.64	3	znak z plastu
4	755816.66	1199461.01	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	23/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	23/1995
	Dne: 12.5.2016	Číslo: 91/2016	Dne: 30.5.2016	Číslo: 75/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 111-253/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov 593/2016-302 2016.05.26 11:15:59 CEST			
Okres: Český Krumlov				
Mapový list: V.S.IV-36-12 (KM-D)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



42/1

42/5

849/1

k.o.: Jaroměř u Malont

849/5

k.o.: Bukovsko

78

29-3833

16.21

3

46.77

2

50.11

1

45.35

29-3498

25.30

4

29-3558

4.40

63/1

107/1

76/1

76/2

70

61

73



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax: [REDACTED]

Spisová značka: SZ MěÚK/15135/2016/02

Č.j.: MěÚK/15921/2016

V Kaplici dne: 24.6.2016

Za správnost vyhotovení: [REDACTED] referent odboru

Rozhodnutí nabylo právní moci a je  
vykonatelné dne 24.6.2016



## Rozhodnutí

### Výroková část

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako věcně příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 47 odst. 1 písm. a) a ust. § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po přezkoumání žádosti Lesů České republiky, s. p., sídlo Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, podané Lesní správou Český Krumlov, sídlo Lesní 167, 381 01 Český Krumlov:

### I. rozhoduje

podle ust. § 3 odst. 3 lesního zákona, že část pozemku dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. 42/5 (dle nového návrhu geometrického plánu číslo 111-253/2016 pozemek parc. č. 42/6 o výměře 4069 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bukovsko, obec Malonty, není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Účastník řízení (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

- Lesy České republiky, s.p., sídlo Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

### Odůvodnění

Podáním dne 15.6.2016 předložily Lesy České republiky, s.p., sídlo Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), Městskému úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, úřadu územního plánování a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní správy lesů (dále též „správní orgán“), žádost o vydání rozhodnutí v pochybnostech, zda část pozemku dle KN parc. č. 42/5 (dle nového návrhu geometrického plánu číslo 111-253/2016 pozemek parc. č. 42/6 o výměře 4069 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bukovsko, obec Malonty, je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Pozemek dle KN parc. č. 42/5 v k. ú. Bukovsko, obec Malonty, je ve vlastnictví žadatele.

Žádost byla doložena:

- kopií katastrální mapy
- výpisem z katastru nemovitostí
- Geometrickým plánem č. 111-253/2016

Část pozemku dle KN parc. č. 42/5 (dle nového návrhu geometrického plánu číslo 111-253/2016 pozemek parc. č. 42/6 o výměře 4069 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bukovsko, obec Malonty, vedený v KN jako lesní pozemek, není zalesněn, neboť se na velké části pozemku nachází část vodní nádrže. Oddělená část pozemku je značně zamokřená a navazuje na sousední pozemek parc.č. 76/1 v k.ú. Bukovsko, obec Malonty, využíván jako vodní plocha. Oddělením lesního pozemku parc. č. 42/6 od původního pozemku dle KN parc. č. 42/5 v k.ú. Bukovsko, obec Malonty, nevznikne nevhodný tvar lesního pozemku, jelikož zbývající část pozemku parc. č. 42/5 sousedí s pozemky, které plní funkci lesa a jedná se tudíž o souvislý komplex lesa.

Podle ust. § 3 odst. 1 lesního zákona, mohou být drobné vodní plochy o rozloze do 2 ha součástí

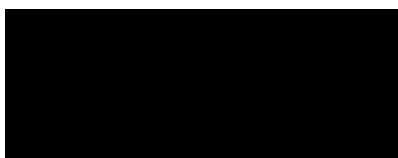
pozemku určenému k plnění funkcí lesa. V případě pozemku parc. č. 42/6 v k.ú. Bukovsko, obec Malonty, by bylo nevhodné aby pozemek zůstal nadále pozemkem určeným k plnění funkce lesa, vzhledem k tomu, že převážná část vodní nádrže se nachází na sousedním pozemku parc.č. 76/1 v k.ú. Bukovsko, obec Malonty, využívaným jako vodní plocha a dále, vodní nádrž je ve vlastnictví jiného subjektu, než je vlastník lesního pozemku.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem můžeme konstatovat, že pozemek nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa neboť stav pozemku je takový, že nelze hovořit o lesním pozemku, který v daných podmínkách plní funkce lesa podle ust. § 2 písm. c lesního zákona. Pozemek jako takový není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (pozemek s lesním porostem) podle ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona.

Na základě výše uvedeného správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče. Odvolací lhůta činí podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Oprávněná úřední osoba:

vedoucí odboru životního prostředí,  
úřadu územního plánování  
a památkové péče

### Obdrží účastníci řízení:

- Lesy České republiky, s. p., sídlo Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Český Krumlov, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov