

# SMLOUVA O DÍLO

**Dům dětí a mládeže BETA Pardubice, IČO: 72051159,**  
se sídlem Štolbova 2665, 530 02 Pardubice,  
zastoupen ředitelkou Mgr. Miriam Lukešovou,  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**Pavel Rousek, IČO: 15613607**  
se sídlem Grusova 414, 530 09 Pardubice  
zastoupen Pavlem Rouskem  
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
**Smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „Oprava sociálního zařízení 2. NP – WC dívky“ v budově DDM BETA na adrese Štolbova 2665, 530 02 Pardubice (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se na základě cenové nabídky Zhotovitele dohodly na celkové ceně Díla ve výši 321.151,- Kč (slovy – třístadvacetjednatísícjednostopadesátjedna korun). Smluvní strany nejsou plátcí DPH. Částka bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury po předání a převzetí Díla.

## III.

### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději v termínu do 31. 5. 2023. Objednatel předal Zhotoviteli následující podklady: specifikaci rekonstrukce, technické výkresy 2.NP.

## IV.

### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,1 % za každých započatých 7 dní prodlení.

## V.

### Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy Objednatel. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne 3. dubna 2023

V Pardubicích dne 3. dubna 2023

.....  
Objednatel  
Mgr. Miriam Lukešová, ředitelka

.....  
Zhotovitel  
Pavel Rousek