

SMLUVNÍ STRANY

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022 dále jen „**město**“

2. Lucie Dobešová

datum narození: 1981

trvalý 756 54 Zubří

dále také jako „**prodávající**“

3. Marie Molitorová

datum narození: 1928

trvalý pobyt 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

dále jako „**oprávněná z věcného břemene**“

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

Kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí se zrušením věcného břemene

PREAMBULE

Za účelem provedení liniové stavby chodníku dle projektové dokumentace „KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ – ROŽNOV p. RADHOŠTĚM – TYLOVICE – ÚSEK 1“ se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 029/2019/OSM ze dne 14.5.2019, která stanovila podmínky pro odkoupení části pozemku p. č. st. 251, nově označeného jako p. č. 6453, v katastrální území Rožnov pod Radhoštěm dotčené stavbou chodníku ve vlastnictví Lucie Dobešové. V souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 029/2019/OSM uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu.

I. VLASTNICKÉ VZTAHY

1. Prodávající Lucie Dobešová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 6453 o výměře 14 m²**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 1453 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

a) na pozemku p. č. 6453 vázne na základě Smlouvy (dohody) darovací o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 8.12.2003 věcné břemeno spoluužívání pro Marii Molitorovou, účastníka smlouvy č. 3. Věcné břemeno bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod č. j. V-3402/2003-836.

b) na pozemku p. č. 6453 vázne dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 16010-056368 ze dne 9.9.2022 ze dne 31.8.2022 věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1395-137/2022 pro

společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IČO: 04084063.
Pozemek p. č. 6453 je „předmětem koupě č. 1“.

2. Prodávající město Rožnov pod Radhoštěm prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 4933** o výměře 156 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm. Geometrickým plánem č. 7033-707222/2022, vyhotoveným společností ValMez geo s.r.o., IČO: 04410793 dne 8.12.2022 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-1587/2022-836 dne 13.12.2022 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku p. č. 4933 a p. č. 4934/1 odměřen a oddělen nový pozemek **p. č. 4933 o výměře 195 m²**. Geometrický plán č. 7033-707222/2022 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
Pozemek p. č. 4934/1 je zatížen „Dohodou o dočasném užívání pozemku“ ze dne 26.11.1992 ve prospěch Marie Molitorové, smluvní strany č. 3.
Nový pozemek p. č. 4933 o výměře 195 m² je „předmětem koupě č. 2“.

II. PŘEDMĚT KOUPE Č. 1

1. Prodávající Lucie Dobešová se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu městu Rožnov pod Radhoštěm předmět koupě č. 1, tj. pozemek p. č. **6453 o výměře 14 m²** v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, uvedený v čl. I., odst. 1. této smlouvy a převést na kupujícího město Rožnov pod Radhoštěm vlastnictví k předmětu koupě.
2. Kupující město Rožnov pod Radhoštěm se zavazuje předmět koupě od prodávající Lucie Dobešové převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu ve výši **5.880,- Kč** (slovy pět tisíc osm set osmdesát korun českých).
Cena za předmět koupě byla smluvními stranami dohodnuta dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 029/2019/OSM ve výši 420 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4316-152/2018 vyhotoveným Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, IČO: 73296686, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ve výši **420 Kč/m²**.

III. PŘEDMĚT KOUPE Č. 2

1. Prodávající město Rožnov pod Radhoštěm se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupující Lucii Dobešové předmět koupě č. 2, tj. pozemek p. č. **4933 o výměře 195 m²** v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy a převést kupující vlastnictví k předmětu koupě č. 2.
Cena za předmět koupě č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 420 Kč/m². Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4316-152/2018 vyhotoveným Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, IČO: 73296686, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ve výši **420 Kč/m²**.
2. Kupující Lucie Dobešová se zavazuje předmět koupě č. 2 od prodávajícího města Rožnov pod Radhoštěm převzít do svého vlastnictví a zaplatit městu Rožnov pod Radhoštěm dohodnutou kupní cenu ve výši **81.900,- Kč** (slovy osmdesát jedna tisíc devět set korun českých).

IV. KUPNÍ CENA

Město Rožnov pod Radhoštěm a Lucie Dobešová se dohodli, že na úplnou úhradu kupní ceny za předmět koupě č. 2 se započítává část pohledávky města na úhradu kupní ceny za předmět koupě č. 1 ve výši 5.880,- Kč.

Kupující Lucie Dobešová se zavazuje uhradit městu Rožnov pod Radhoštěm **rozdíl v kupní ceně** předmětu koupě č. 1 a předmětu koupě č. 2 ve výši **76.020 Kč** (slovy sedmdesát šest tisíc dvacet korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet města Rožnov pod Radhoštěm, číslo účtu: 249737390/0300, s uvedením variabilního symbolu 3111362075 do 15 dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

V. ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Na pozemku p. č. 6453 vázne na základě Smlouvy (dohody) darovací o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 8.12.2003 věcné břemeno spoluužívání pro Marii Molitorovou, účastníka smlouvy č. 3. Věcné břemeno bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod č. j. V-3402/2003-836.

Město Rožnov pod Radhoštěm, Lucie Dobešová a oprávněná z věcného břemene **Marie Molitorová** tímto sjednávají, že **bezúplatně dohodou ruší toto věcné břemeno** na pozemku p. č. 6453 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

VI. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Na základě této kupní smlouvy podá město Rožnov pod Radhoštěm návrh na zápis vlastnického práva k předmětu koupě č. 1 a č. 2 do veřejného seznamu a výmaz věcného břemene. Správní poplatek za podání tohoto návrhu hradí město Rožnov pod Radhoštěm.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětům koupě nabydou a výmaz věcného břemene bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva a výmazu věcného břemene z této smlouvy do veřejného seznamu, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
3. Smluvní strany se zavazují, že do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevědou vlastnické právo k předmětu koupě č. 1 a č. 2 nebo jeho části na třetí osobu ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu koupě č. 1 a č. 2 nebo jeho části žádná zástavní práva, nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a že na předmětu koupě č. 1 a č. 2 neprovedou žádné stavební úpravy či jiné změny. V případě, že některá ze smluvních stran poruší kteroukoli z těchto povinností, je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva a výmaz věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve město jako navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a výmaz věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, ve stanovené lhůtě příslušným katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a výmaz věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany, je-li to možné, neodkladně

odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva a výmaz věcného břemene zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a výmazu věcného břemene a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že:
 - si nejsou vědomy existence žádné skutečnosti, která by v budoucnosti mohla vést ke zpochybnění převodů vlastnictví podle této smlouvy,
 - předměty koupě č. 1 a č. 2 nejsou zatíženy žádnými závazky a neexistují ani závazky, které by s těmito předměty koupě souvisely, s výjimkou věcných břemen a závazků uvedených v článku I. této smlouvy,
 - se ohledně předmětů koupě č. 1 a č. 2 nevedou žádné soudní spory nebo rozhodčí řízení,
 - svá vlastnická práva k předmětu koupě č. 1 a č. 2 nepozbyly převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeny v nakládání s těmito předměty koupě ani s jejich součástmi či příslušenstvím a jsou tedy výlučně a bezpodmínečně oprávněny k převodu vlastnických práv k těmto předmětům koupě,
 - jsou způsobilé nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, tj. uzavřít i tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že mají k dispozici všechny souhlasy a povolení k řádnému uzavření této smlouvy, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z jejich stran nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu,
 - v den podpisu této smlouvy na předmětech koupě č. 1 a č. 2 neváznou věcná břemena, zástavní práva, omezení převodu či zatížení nemovitých věcí, smluvních nebo zákonných předkupních práv, nájemní či pachtovní práva, výprosy, výpůjčky nebo jiné obdobné právní povinnosti, mimo věcných břemen a závazků uvedených v článku I. této smlouvy, ani nehrozí, že budou předměty koupě z důvodu na straně prodávajících takovými právy v budoucnosti zatíženy.
2. Prodávající prohlašují, že jejich oprávnění k nakládání s předměty koupě č. 1 a č. 2 nejsou ničím omezena, zejména, že vůči nim není v právní moci žádné rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), že jim není známo, že by vůči nim probíhalo soudní nebo správní řízení, jehož výsledkem by mohlo být zřízení zástavního práva k těmto předmětům koupě, či jiné omezení práva nakládat s těmito předměty koupě, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, nebyl prohlášen úpadek nebo na jejich majetek není prohlášen konkurs.
3. V případě, že by se kterékoli z výše uvedených prohlášení dle odst. 1 a 2 tohoto článku ukázalo v budoucnu nepravdivým, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit. Kupující nepřijímají s předmětem koupě jakýkoli dluh.
4. Smluvní strany potvrzují a prohlašují, že si předmět koupě prohlédly, seznámily se s jeho stavem i aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námítky.
5. Žádná ze stran není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a jsou srozuměny s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích na webových stránkách města, v informačních a evidenčních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí město.

7. Město Rožnov pod Radhoštěm je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností města jsou zveřejněny na webové stránce města www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla města nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.
8. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání a převzetí koupě č. 1 a č. 2 mezi nimi s ohledem na jeho povahu nedojde a za den předání a převzetí předmětu koupě č. 1 a č. 2 se považuje den nabytí vlastnického práva k těmto předmětům koupě kupujícími.
9. Město Rožnov pod Radhoštěm a Marie Molitorová se dohodli, že touto smlouvou ruší „Dohodu o dočasném užívání pozemku“ ze dne 26.11.1992 uzavřené ve prospěch Marie Molitorové, smluvní strany č. 3.

VIII. DOLOŽKA

1. Záměr na prodej pozemku, jenž je předmětem koupě č. 2 dle této smlouvy, byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 134/11/RM/23/01/2023 ze dne 23.1.2023 a zveřejněn na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm od 26.1.2023 do 13.2.2023, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
2. Převod a nabytí pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 19/4/ZM21/02/2023 na zasedání konaném dne 21.2.2023. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
3. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení bude mít úředně ověřené podpisy. Město Rožnov pod Radhoštěm obdrží dvě vyhotovení, ostatní smluvní strany každá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Podpis osoby podepisující za město Rožnov pod Radhoštěm není úředně ověřen, neboť město předložilo příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednatelky osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 9.3.2023

V Rožnově pod Radhoštěm dne 14.3.2023

za město Rožnov pod Radhoštěm
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města

Lucie Dobešová

V Rožnově pod Radhoštěm dne _____

Marie Molitorová