

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

Vypůjčitel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha7
IČO: 72496991
Zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou, MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami
Kontaktní adresa: T. G. Masaryka 145, 261 01, Příbram
Bank. spojení:
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen vypůjčitel)

a

Půjčitel: Město Stochov
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
Zastoupen: Mgr. Robertem Filipem, místostarostou
Bankovní spojení:

(dále jen půjčitel)

Dne 30. 11. 2020 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 8 o výměře 41,3 m² v III. nadzemním podlaží domu č. p. 486 na pozemku parc. č. 705/2, v ulici J. Šípka ve Stochově, ve znění dodatku č. 1 k předmětné smlouvě.

Předmětem tohoto dodatku je ujednání o dočasném poskytnutí náhradního nebytového prostoru a to z důvodu rekonstrukce vypůjčených nebytových prostor.

I. Předmět smlouvy

- Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že po dobu provádění rekonstrukce užívaného nebytového prostoru č. 8, v domě čp. 486, v ulici Jaroslava Šípka ve Stochově, bude vypůjčitelovi poskytnut dočasný náhradní nebytový prostor č. 7 o výměře 35,3 m² v II. nadzemním podlaží domu č. p. 486 na pozemku parc. č. 705/2, v ulici J. Šípka ve Stochově, a to od 1. 5. 2023.
- Půjčitel se touto smlouvou zavazuje, že vypůjčitelovi přenechá bezplatně předmět výpůjčky k užívání za účelem výkonu státní správy – agendy úřadu práce.
- Vypůjčitel je oprávněn nevýhradně užívat i společné prostory budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu výpůjčky, a též užívat i přilehlé WC.
- Strany mají za nesporné, že vypůjčitel užívá předmětný prostor fakticky již od 1. 3. 2023. Strany sjednávají, že právní poměry založené touto smlouvou se na tuto dobu použijí přiměřeně.

II. Výše a splatnost úhrady za poskytované služby:

1.	ročně	měsíčně
Záloha na vytápění	28 956 Kč	2 413 Kč
Záloha na ohřev teplé vody (TUV)	3 804 Kč	317 Kč
Záloha na vodu v TUV	1 200 Kč	100 Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)	1 800 Kč	150 Kč
Záloha na elektrickou energii (spol.prostory+kancelář)	3 360 Kč	280 Kč
CELKEM úhrada za služby celkem	39 120 Kč	3 260 Kč
CELKEM úhrada záloh za služby celkem – čtvrtletně		9 780 Kč
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, úklid kanceláře)		
Úklid	4 464 Kč	372 Kč
Úklid kanceláře	3 000 Kč	250 Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (vč. DPH)	7 464 Kč	622 Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH – pololetně		3 732 Kč

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel.

2. Výše uvedená úhrada za poskytované služby nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma úhrady za úklid společných prostor a kanceláře. V těchto případech je vypůjčitel povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za úklid a úklid kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 14 dnů od jejího vystavení, přičemž půjčitel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne následujícího měsíce příslušného kalendářního pololetí.
3. Úhrada záloh za poskytované služby bude prováděna čtvrtletně vždy do konce prvního měsíce daného čtvrtletí. Úhrada poskytovaných služeb podléhajících DPH bude hrazena na základě vystavených faktur dle odst. 2.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen hradit poskytované služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši stanovené čl. II. této smlouvy.
2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s platnou legislativou. Půjčitel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s výprosným vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými, obecně známými právními předpisy. Vypůjčitel uhradí cenu těchto služeb do 14 dnů poté, co mu bude půjčitelem předloženo vyúčtování.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1. 5. 2023 a končí dnem zpětného předání zrekonstruovaného nebytového prostoru 486/8 vypůjčiteli, vč. zpětného předání náhradního nebytového prostoru 486/7 zpět půjčiteli.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.
4. Půjčitel prohlašuje, že uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č.180/23 ze dne 13. 3. 2023.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V Příbrami dne: 12.4.2023

Ve Stochově dne: 11.4.2023

.....
Za vypůjčitele
Mgr. Renata Malichová, MSc
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

.....
Za půjčitele
Mgr. Robert Filip
místostarosta