

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové zprávy na Sychrově

zástupce pro věci technické: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov,

(dále jen **objednatel**)**a****Kmošek & Kmošek, s.r.o.**

IČ: 10940260

DIČ: CZ10940260

zapsaný v OR vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č.47828

se sídlem: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl

místo podnikání: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zastoupený: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO evid.č. 4017H1220012

Dodatek je uzavřen v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 20.11.2022 uzavřel Národní památkový ústav zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Kmošek & Kmošek, s.r.o., zastoupenou xxx, jednatelem společnosti, smlouvu o dílo evid. č. 4017H1220012 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím Národního elektronického nástroje do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu – otevřená výzva na zhotovitele stavby „**NPÚ-SZ Slatiňany – oprava vnitřních prostor 1.NP s restaurováním objektu Lesovna**“. Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. odst. 2. této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě, který vyplývá ze změnového listu ZL č. 2, tak jak je dále v Dodatku č. 2 popsáno.

1.3 Dodatek je financován z CFRM - investiční prostředky.

Článek II. Předmět dodatku č. 2

2.1 Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo evid. č. 4017H1220012 je

- a. Úprava předmětu – určení díla**
- b. Úprava ceny díla**
- c. Úprava termínu dokončení stavby**

a. Úprava předmětu – určení díla

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Předmět a účel smlouvy, který se doplňuje o nový odstavec č. 9. v tomto znění:

9. Předmět smlouvy se mění v rozsahu stavebních prací a souvisejících činností a dodávek – vložkování a stavební úpravy komína, rozšíření elektroinstalací a odpočty v částech ZTI a elektroinstalací, které jsou specifikovány v odsouhlaseném změnovém listu ZL č. 2., který smluvní strany akceptují bez připomínek a považují jej nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a který je přílohou tohoto dodatku.

Odůvodnění:

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. 4017H1220012 je zapříčiněná potřebou provedení změn stavby – vložkování a stavební úpravy komína, rozšíření elektroinstalací a odpočty v částech ZTI a elektroinstalací - (kladná hodnota změny – vícepráce, záporná hodnota změny - méněpráce) vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn stavby je uvedeno ve změnovém listu ZL č. 2. Vznik víceprací vyvolal nutnost prodloužení termínu.

b. Úprava ceny díla.

Úprava znění čl. VI. smlouvy o dílo evid. č. 4017H1220012

Čl. VI. odst. 1. smlouvy o dílo se mění takto:

Celková cena bez DPH činí (v Kč).....	4 664 480,10 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč).....	979.540,82 Kč
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):	5 644.020,92 Kč

(slovy: pětmilionušestsetčtyřicetčtyřitisícdvacetkorunčeských92/100)

Čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo se **upravuje** takto:

Nad rámec základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo, se provádějí práce viz. položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou dodatku č.2:

Tyto práce v celkové výši **161.332,10 Kč** bez DPH se budou fakturovat samostatně a budou brány jako výsledná hodnota rozdílu kladné a záporné hodnoty změny - vícepráce. Objednatel umožňuje dílčí fakturaci.

Detailní specifikace a zařídění změny jsou konkretizovány ve změnovém listu 2.

Dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Čl. VI. odst. 1. smlouvy o dílo se **upravuje** takto:

Zhotovení díla v odstavci 1. se navyšuje o **3,34 %**
tedy o částku bez DPH**161 332,10 Kč**
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) **33 879,74 Kč**
Cena včetně DPH činí (v Kč):**195 211,84 Kč**
(slovy: stodevadesátpěttisícdvěstějedenáctkorunčeských84/100)

Jedná se o práce viz. položkové rozpočty, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2.

Celková cena bez DPH činí (v Kč).....4 825 812,20 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)..... 1 013 420,56 Kč
Celková cena včetně DPH činí (v Kč): 5 839 232,76 Kč
(slovy: pět milionů osm set třicet devět tisíc dvěstě třicet dva korun českých 76/100)

c. Úprava termínu dokončení díla

Smluvní strany se dohodly, že

Čl. III. Odst. 1. b. smlouvy se mění a nově zní takto:

1. b. Dokončení a předání Díla: **nejpozději do 17.5.2023**

Odůvodnění:

Tato úprava termínu dokončení díla uvedeného ve znění smlouvy o dílo č. 4017H1220012 je zapříčiněná níže uvedenou situací:

V průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat. Příčinou posunu termínu dokončení díla jsou okolnosti vzešlé z náleзовých situací, především u komínového tělesa, které bylo zazděno a vyžaduje stavební úpravy a pro využití nových otopných zařízení je nezbytné vložkování. Dalším důvodem byly dílčí změny v elektroinstalaci zapříčiněné nálezy historických výmaleb určených k restaurování.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek č. 2 ke smlouvě evid. č. 4017H1220012 je vyhotoven v jazyce českém, v dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo evid. č. 4017H1220012 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo evid. č. 4017H1220012 nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 3.6. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 13.4.2023

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - DODATEK 02 - VPC A MNP

Stavba:	TS-2022-004R01	NKP SZ Slatiňany
Zadavatel	Národní památkový ústav Valdštejnské náměstí 162/3 11800	IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333 Praha-Malá Strana
Projektant:	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavbu spol. s r.o. Bělehradská 199/70 12000	IČO: 45308616 DIČ: CZ45308616 Praha- Vinohrady
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek, s.r.o. Na Lánech 15 57001	IČO: 10940260 DIČ: CZ10940260 Litomyšl
Vypracoval: Rozpis ceny	[REDACTED]	
Dodatek č.2		
		Méněpráce (MNP) (Kč bez DPH)
		Vícepráce (VCP) (Kč bez DPH)
Změnový list ZL č.2	[REDACTED]	282 700.18
	[REDACTED]	-38 958.78
	[REDACTED]	48 946.70
	[REDACTED]	51 700.00
	[REDACTED]	-145 000.00
	[REDACTED]	-38 056.00
Celkové jednotlivé hodnoty změn bez DPH (MNP_VCP)		-222 014.78 Kč
Celková absolutní hodnota změn bez DPH (MNP+VCP)		383 346.88 Kč
		605 361.66 Kč

Celková hodnota změn bez DPH (MNP+VCP)		161 332.10 Kč
Původní hodnota závazku bez DPH (SoD)		4 242 730.01 Kč
Původní hodnota závazku bez DPH (SoD+Dodatek č.1)		4 664 480.10 Kč
Nová hodnota závazku bez DPH (SoD+Dodatek č.1+Dodatek č.2)		4 825 812.20 Kč
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 CZK
Snížená DPH	% %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 825 812.20 CZK
Základní DPH	% %	1 013 420.56 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK
Cena celkem bez DPH		4 825 812.20 CZK
Cena celkem s DPH		5 839 232.76 CZK
24.03.2023		
v	dne	
_____	_____	
_____	_____	
Za zhotovitele	Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ - dodatek č.2

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
Stavba					

Ostatní a vedlejší náklady		0.00	0.00	0.00	0.00
001-VN		0.00	0.00	0.00	0.00
001-VN	P	0.00	0.00	0.00	0.00
01	Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany	0.00	161 332.10	33 879.74	195 211.84
D.1.1		0.00	282 700.18	59 367.04	342 067.22
D.1.1	P	0.00	-38 958.78	-8 181.34	-47 140.12
TZB.01		0.00	51 700.00	10 857.00	62 557.00
TZB.01	P	0.00	-145 000.00	-30 450.00	-175 450.00
TZB.02	ody MNP	0.00	0.00	0.00	0.00
TZB.02	ody VCP	0.00	48 946.70	10 278.81	59 225.51
TZB.03		0.00	0.00	0.00	0.00
TZB.03		0.00	-38 056.00	-7 991.76	-46 047.76
Celkem za stavbu		0.00	161 332.10	33 879.74	195 211.84

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2022-004R01 NKP SZ Slatiňany		
O:	01	Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany	
R:	D.1.1	Stavebně architektonická část (VÍCEPRÁCE)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					32 442.40
--------	-------------------------------	--	--	--	--	-----------

1			kus	1.00000	600.00	600.00
2		příčkovek, mm; w =	m2	14.50000	1 500.00	21 750.00
		a jakoukoliv		14.50000		
3			m	5.30000	308.00	1 632.40
		rchové mentací,		5.30000		
4			kus	9.00000	340.00	3 060.00
5			kus	9.00000	600.00	5 400.00

Díl:				17 160.00
6	m2	28.60000	600.00	17 160.00

se sjednotí s ponechávanou nepoškozenou

28.60000

Díl:				18 996.35
7	t	0.09486	49 970.00	4 740.35

0.09486

8	m2	22.00000	648.00	14 256.00
---	----	----------	--------	-----------

22.00000

Díl:				28 199.25
7	m3	2.14500	933.00	2 001.29

2.14500

8	m2	1.40000	443.00	620.20
---	----	---------	--------	--------

1.40000

9	m	5.96000	280.00	1 668.80
---	---	---------	--------	----------

5.96000

10	m3	0.16000	3 255.00	520.80
----	----	---------	----------	--------

0.16000

11	m2	0.16000	95.90	15.34
----	----	---------	-------	-------

0.16000

12	m3	2.36000	476.50	1 124.54
----	----	---------	--------	----------

0.16000

2.20000

13	t	7.54000	256.50	1 934.01
----	---	---------	--------	----------

14

0

0

0	24.60	185.48
---	-------	--------

15

0

0

0	1 300.00	9 802.00
---	----------	----------

16

0

0

0	313.50	2 363.79
---	--------	----------

17

0

0

0	150.00	1 131.00
---	--------	----------

18

0

0

0	3 370.00	5 392.00
---	----------	----------

0

19		m	6.00000	240.00	1 440.00
			6.00000		
Díl:					5 042.18
20		t	5.33000	946.00	5 042.18
			3.43000		
			1.90000		
Díl:					4 060.00
21		m	4.00000	1 015.00	4 060.00
Díl:					176 800.00
22		oub	1.00000	62 400.00	62 400.00
17		oub	1.00000	43 460.00	43 460.00
18		ks	2.00000	2 400.00	4 800.00
19		oub	1.00000	27 200.00	27 200.00
20		oub	1.00000	8 940.00	8 940.00
21		den	4.00000	7 500.00	30 000.00
Celkem					282 700.18

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2022-004R01 NKP SZ Slatiňany	
O:	01	Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany
R:	D.1.1	Stavebně architektonická část (MĚNĚPRÁCE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

107			m2	35.00000	1 113.11	38 958.78
-----	--	--	----	----------	----------	-----------

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Celkem						-38 958.78
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2022-004R01 NKP SZ Slatiňany		
O:	01	Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany	
R:	TZB.02	Elektroinstalace - silnoproudé rozvody (VÍCEPRÁCE)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1			m	10.00000	42.20	422.00
2			m	5.00000	40.40	202.00
3			m	5.00000	46.90	234.50
4			m	10.00000	122.50	1 225.00
5			ks	4.00000	15.70	62.80
6			ks	4.00000	20.80	83.20
7			ks	4.00000	28.30	113.20
8			ks	6.00000	750.00	4 500.00
9			ks	1.00000	18 400.00	18 400.00
10			kpl.	1.00000	606.00	606.00
11			kpl.	1.00000	168.00	168.00
12			ks	3.00000	550.00	1 650.00
13			kg	7.00000	80.00	560.00
14			ks	4.00000	40.00	160.00
15			ks	3.00000	70.00	210.00
16			ks	1.00000	350.00	350.00
17			ks	1.00000	500.00	500.00
18			kpl.	1.00000	3 000.00	3 000.00
19			kpl.	1.00000	3 000.00	3 000.00
20			kpl.	1.00000	3 500.00	3 500.00
21			hod	11.00000	450.00	4 950.00

22	0		hod	9.00000	450.00	4 050.00
23	0		ks	1.00000	1 000.00	1 000.00

Celkem						48 946.70
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2022-004R01 NKP SZ Slatiňany		
O:	01	Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany	
R:	TZB.01	Zdravotně technické instalace (VÍCEPRÁCE)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1			ks	1.00000	9 000.00	9 000.00
2			ks	1.00000	8 500.00	8 500.00
3			ks	1.00000	34 200.00	34 200.00
Celkem						51 700.00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2022-004R01 NKP SZ Slatiňany
O:	01 Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany
R:	TZB.01 Zdravotně technické instalace (MÉNĚPRÁCE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

35			ks	1.00000	60 000.00	60 000.00
36			ks	2.00000	5 000.00	10 000.00
42			ks	1.00000	75 000.00	75 000.00

ch upevnění, nástěnek, spojovacích a

Celkem	-145 000.00
---------------	--------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	TS-2022-004R01 NKP SZ Slatiňany
O:	01 Oprava vnitřních prostor 1.NP objektu Lesovna - SZ Slatiňany
R:	TZB.03 Oprava kanalizační přípojky (MÉNĚPRÁCE)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
4		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,00000	m	4.00000	3 615.00	14 460.00
					4.00000	
5			m	4.00000	719.00	2 876.00
					8.00000	
6			m	8.00000	2 590.00	20 720.00
					upy, restaurátorské záměry atd.). y, repasí, restaurátorských záměrů, sejících plnění a dodávek potřeb.	
					8.00000	
Celkem						-38 056.00

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ - SZ Slatiňany – oprava vnitřních prostor 1.NP s restaurováním objektu Lesovna		
reg.č.projektu:		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ - SZ Slatiňany - oprava vnitřních prostor 1NP s restaurováním objektu Lesovna, ev. č. 4017H1120012 z 20.11.2022 ve znění dodatků	ZL 02
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260	
název ZL:	Komínové těleso, elektro a ZTI VCP a MNP	
dotčené st. objekty:	Objekt Lesovna - místnost 0.03 - 0.12	

předmět změny:

Nutnost provést nad rámec projektové dokumentaci (dále jen PD) větší rozsah stavebních prací na objektu Lesovna místnost 0.03 -0.12 - komínové těleso, sociální zařízení a prostor infocentra. Rozšíření zásahů je nutné na základě výsledků průzkumů - nálezové situace. Projektová dokumentace a průzkumy nemohly zachytit bez destruktivních zásahů skutečný řešené části památky. Vícepráce vznikají zvýšením rozsahu výměr v položkách, které nejsou součástí nabídkového rozpočtu dle SOD.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Při provádění samotných stavebních prací byl zjištěn problematický stav komínového tělesa, který nedovoluje instalaci nutných funkčních prvků - vložkování komína pro odsávání a odkouření jak plynového kotle, tak stacionárního topidla na tuhá paliva - bez tohoto zásahu není možné dílo dokončit. Dále se jedná o změny v elektroinstalaci a ZTI. Tyto změny generují jak VCP tak MNP. Práce je nezbytné provést pro kompletaci celého díla. Jedná se o rozšíření díla, bez kterého by nebylo možné dílo dokončit a uvést do provozu. Orgány památkové péče požadují realizaci této změny dle nově pořízené nálezové situace a investor s ní souhlasí a požaduje ji.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Tento větší rozsah nemohl být při zpracování PD zjištěn bez možnosti provést destruktivní průzkum. Změny v elektroinstalaci a ZTI byly vyvolány nutností odlišného řešení od PD z důvodu nemožnosti jiného řešení.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o částečné zvýšení rozsahu prováděných prací z titulu nálezových situací. Práce jsou nutné provést pro dokončení restaurování; nálezové situace se v tomto rozsahu nedaly předvídat a to v souladu ekv. § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické (již rozpracované restaurování - nutnost finalizace jedním restaurátorem) a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:

VZMR ekv. § 222 odst. 6.

záporná hodnota změny	bez DPH	-222 014,78	Kč
	21%DPH	-46 623,10	Kč
	celkem	-268 637,88	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	383 346,88	Kč
	21%DPH	80 502,84	Kč
	celkem	463 849,72	Kč
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny	bez DPH	161 332,10	Kč
	21%DPH	33 879,74	Kč
	celkem	195 211,84	Kč

vliv na termín dokončení:

Ano - prodloužení do 17.5.2023

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:

Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav celoplošným průzkumem a umožnil dokončit dílo a uvést do provozu. Se změnou souhlasí.

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, podle dozoru orgánů památkové péče na kontrolních dnech a se souhlasem objednatel a souhlasí s ní.

vyjádření objednatele:

Rozsah prací je nezbytný k dalšímu průběhu a dokončení díla. Bez realizace změny nebude možné akci realizovat v celém rozsahu. Objednatel souhlasí a požaduje realizaci změny.

vyjádření orgánů památkové péče:

Změna vyžaduje nové závazné stanovisko. Orgán památkové péče souhlasí a trvá na navrženém postupu a změně.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.
příloha č.2	
příloha č.3	

za zhotovitele:		
		Datum:
za AD:		
		Datum:
za objednatele		
	Datum:	
za TDI:		
	Datum:	
ostatní:		