



S/0246/2023/IO

Název veřejné zakázky: *Nové kulturní centrum města – aktualizace architektonické studie z 12/2021*
Číslo veřejné zakázky: *VZ-IO-2023-0006*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Ing. Kateřinou Dehnerovou, vedoucí investičního odboru

IČ: 00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s. 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Irena Babicová, technik investičního odboru

tel: 558 609 269 /email: babicova.irena@frydekmistek.cz

Ing. Zuzana Heinzová, technik investičního odboru

tel: 558 609 268 /email: heinzova.zuzana@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

AI-DESIGN, s.r.o.

se sídlem Anenské náměstí 211/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena Ing. arch. Petrem Vágnerem, jednatelem

IČ: 26122812

DIČ: CZ26122812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 72110

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-5841170277/0100

ID datové schránky: fsrj3c6

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Petr Vágner, jednatel

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Nové kulturní centrum města – aktualizace architektonické studie z 12/2021**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr aktualizovat architektonickou studii k projektu „**Nové kulturní centrum města**“ zpracovanou společností [REDACTED] v prosinci 2021, na které se jako poddodavatel a v části novostavby Nové scény jako autor původního návrhu podílel také zhotovitel, a za tím účelem provedl

výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01, který umožňuje vedoucímu investičního odboru MMFM v odůvodněných případech zadat veřejnou zakázku malého rozsahu přímým zadáním.

- b) Zhotovitel předložil nabídku, která byla objednatelům akceptována, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo, které představuje aktualizaci architektonické studie k projektu „**Nové kulturní centrum města**“ zpracovanou společností [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v prosinci 2021 v části novostavby nové scény dle původního návrhu AI - DESIGN, s.r.o.
- b) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

Rozsah aktualizace

2. Předmětem aktualizace je zpracování variantního řešení přístavby Nové scény a navazujících prostor, zejména pak:
- a) záměna statické elevace hlediště hlavního sálu za mobilní za účelem zajištění možnosti pořádání akcí i se stojícími diváky,
- b) prověření možnosti maximalizace kapacity sálu jak pro sedící, tak pro stojící diváky, a tuto zpracovat, přičemž zvýšení kapacity může ovlivnit estetický tvar sálu, nikoliv však kapacity souvisejícího hospodářského zázemí (tj. sociální zařízení, prostory pro catering, šatny pro diváky, protipožární opatření apod.),
- c) zkrácení vzdálenosti hlediště od jeviště,
- d) ověření vhodné výšky jeviště vzhledem k výšce hlediště, zpracování rozhledových křivek,
- e) ověření vhodného osvětlení komunikačních tras v hledišti (poloha schodišť s ohledem na nutnost jejich panikového nasvícení na hranách stupňů schodiště a rušivého působení těchto světelných zdrojů na aktéry na jevišti),
- f) ověření vhodnosti barevného řešení hlavního sálu
- g) ověření možnosti zvětšení prostoru pro šatny účinkujících,
- h) ověření možnosti zřízení průběžného koridoru v zadní části jeviště tak, aby se dalo jeviště alespoň podcházet.
3. Součástí předmětu plnění je také:
- a) profesionální vizualizace v počtu 3 ks,
- b) min. 2 konzultace a projednání s objednatelům v místě sídla objednatele (pokud se strany nedohodnou jinak).

Článek 3. Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení plnění díla z důvodu zajištění součinnosti při zpracování díla. Začátek a konec přerušení oznámí objednatel zhotoviteli písemně. O dobu tohoto přerušení se automaticky prodlužuje doba plnění zhotovitele.

Předání a převzetí díla

3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
4. Dílo bude zpracováno:
 - a) v písemné (tištěné) podobě ve 3 vyhotoveních
 - b) v digitální (elektronické podobě) 1x ve formátech:
 - výkresová dokumentace grafická část – *.dgn nebo *.dwg a *.pdf
 - textová část – *.docx, *.xls, *.pdf
 - obrazová část -*jpg

Článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 04.01.2023 a činí:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Aktualizovaná (upravená) studie vč. 3 ks profesionálních vizualizací	270 000,- Kč	56 700,- Kč	326 700,- Kč
další profesionální vizualizace nad rámec	15 000,- Kč/ks	3 150,- Kč/ks	18 150,- Kč/ks

Platební podmínky

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím bez výhrad objednatelem.

4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - f) lhůta splatnosti faktury
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
7. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

Článek 5. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení v době předání a převzetí neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj.,
 - a) provedení díla nebo jeho části neodpovídá pokynům, požadavkům a připomínkám objednatele, které uplatnil v průběhu provádění díla, nebo
 - b) pokud dílo neumožňuje objednateli jeho užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno (právní vady).
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Objednatel má právo v případě vadného plnění na bezplatné odstranění vady díla, na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě. Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

Článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu díla.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
3. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

článek 7. Licenční ujednání

1. Zhotovitel jako autor/oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla poskytuje objednateli oprávnění k užití díla vytvořeného dle této smlouvy způsobem předpokládaným zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je studie určena.
2. Objednatel má právo dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části, a to po dobu trvání autorských práv.

Objednatel není povinen dílo využít.

3. Licence rovněž zahrnuje oprávnění projektovou dokumentaci jako výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno.
4. Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva autorů díla a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem/y odsouhlaseny a schváleny. Za tím účelem se objednatel zavazuje, že ve stejném rozsahu zaváže případné budoucí zpracovatele jednotlivých stupňů projektových dokumentací smluvně v zadávacích podmínkách, tj. povinností konzultovat se zhotovitelem studie veškeré změny, které v rámci zpracování projektových dokumentací (DUR, DSP, DPS) podle budoucích smluv budou prováděny oproti studii a povinnosti vyžádat si od zpracovatele studie písemné schválení takových změn.

5. Při užití díla se objednatel zavazuje uvádět na jejich částech označení zpracovatele, včetně konkrétních autorů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést své označení a jméno/a konkrétních autorů
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu autora/vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace, včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Zhotovitel je povinen tímto ujednáním zavázat i své případné subdodavatele.
9. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

článek 8. Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě čl. IX., bodu 2 směrnice QS-74-01 O postupech při zadávání veřejných zakázek při zadání zakázky.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Název veřejné zakázky: *Nové kulturní centrum města – aktualizace architektonické studie z 12/2021*
Číslo veřejné zakázky: *VZ-IO-2023-0006*

Příloha:

- cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.01.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne _____

V Praze, dne _____

Ing. Kateřina Dehnerová
vedoucí investičního odboru

Ing. arch. Petr Vágnér
jednatel