

SMLOUVA O OPRAVĚ STAVBY, JEJÍ ČÁSTI Č. 01/2023

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I.

Smluvní strany

A. Objednavatel:

1. KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.,
se sídlem Smetanova 195, Sedlec, Starý Plzenec,
společnost zapsaná v oddíle B, vložka 443 vedeném KS v Plzni,
Jménem společnosti jedná: Lukáš Karkoš, předseda představenstva a.s.,
IČO: 61778079,
DIČ: CZ 61778079,
Bankovní účet vedený u Komerční banky č. účtu : 6200361 / 0100
(dále jen **objednatel**)
2. Kontaktní osoba ve věci této smlouvy:
(s povinností potvrzení příjmu zprávy)

- B. **Zhotovitel:** Zdeněk Lesák se sídlem Nad Týncem 1180/34, Doubravka, 312 00 Plzeň,
IČO:63545152, podnikatel registrován Magistrátem města Plzně, živnostenský úřad pod sp.
zn. SZ MMP/237686/12 ze dne 24. 10. 2012,
- Adresa pro doručování: Nad Týncem 42, Doubravka, 312 00 Plzeň,
 - Kontakt s dobou volání v pracovních dnech od 8.00 hod.
do 16.00 hod.,
 - (s povinností potvrzení příjmu zprávy),
 - Bankovní účet vedený u ČSOB, č. účtu: 220 992 726/0300, k. s. 308, v. s. číslo faktury.

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět plnění

Stavební práce: Oprava prostor laboratoře ve správní budově objednavatele vedenou Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, katastrální území Sedlec u Starého Plzeňce, stavba pro administrativu č. p. 195, postavenou na pozemku st. 315, vše vedeno na LV 2557.

III.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel provede opravu stavby (dále jen **sjednané plnění**) pod svým osobním vedením s potřebnou péčí a ve sjednaném čase a kvalitě. Zhotovitel nese odpovědnost poškození či zničení prostor laboratoře od doby jejího převzetí do doby jejího předání.

IV.

Doba provedení plnění a sjednaná cena

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést sjednané plnění uvedené v příloze této smlouvy ve sjednané době a sjednanou cenu pouze za jeho součinnosti, ke které se sjedná přiměřená lhůta.
2. Sjednaný čas plnění a právo vstupu do administrativní budovy dle čl. I zhotovitelem a osob s jeho souhlasem od 1. 1. 2024. do 31. 12. 2024.
3. Cena plnění:
 - a. dle rozpočtu ve výši 909 044,- bez DPH v době podpisu smlouvy
 - b. toto plnění podléhá případnému zvýšení cen materiálů a stavebních prací oproti plnění „a“
Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Postup při provádění sjednaného plnění

Smluvní strany se společně zavazují postupovat při plnění této smlouvy takto:

1. Podepíše Smlouvu o opravě stavby nebo její části č. 01/2023. Tuto smlouvu považuje objednatel za duševní vlastnictví zhotovitele a zavazuje se s ní takto nakládat.
2. Ve sjednané lhůtě objednatel předá zhotoviteli všechny sjednané písemnosti v příloze, přičemž toto může učinit dle dohody i zhotovitel a sjednají si den předání prostorů pro provedení sjednaného plnění.
3. Objednatel souhlasí s odběrem el. energie a vody zhotovitelem přístupných v prostorech po dobu sjednaného plnění dle požadavku zhotovitele a tento odběr je součástí sjednané ceny dle IV.
4. Zhotovitel je povinen dnem převzetí vést stavební deník a provádět plnění podle sjednaného postupu, buď po částech s vyúčtováním plnění při jeho předání nebo v případě splnění či předání celého plnění. Dále je také povinen jakékoliv ujednání s objednatel nebo jeho vyjádření, které má vliv na sjednané plnění zapsat do deníku a podepsat smluvními stranami, zejména na straně objednatele.
5. Zhotovitel je povinen si opatřit všechny věci potřebné k provedení sjednaného plnění.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla buď osobně, nebo pověřenou osobou uvedenou v rubrice této smlouvy za předpokladu, že se se zhotovitelem předem dohodne a ten je povinen mu to umožnit ve vhodné době nejpozději do 2 dnů a výsledek se zapíše do stavebního deníku a podepíše obě strany.
7. Právo objednatele na vyúčtování zálohy, popřípadě právo na doplatek zhotoviteli vzniká vždy až předáním plnění objednateli předávacím protokolem i dílčím.
8. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení se dostavit k předání plnění na základě písemné výzvy ve formě e-mailu na uvedenou adresu v rubrice,

Pokud objednatel nepotvrdí přijetí této výzvy nebo se nedostaví bez vážného důvodu v den předání plnění, považuje se sjednané plnění předané bez závad 10 dnem od doručení této výzvy e-mailem na adresu objednatele.

9. Při předání zhotovitel předá objednateli sjednané plnění bez závad včetně příslušné dokumentace a revizních či jiných zpráv, popřípadě s drobnými závadami za souhlasu objednatele a tyto drobné závady neprodleně odstraní ve sjednané s objednatelům dodatečně lhůtě. Tyto drobné závady nebrání předání díla.
10. Za této situace pak obě strany provedou konečné vyúčtování a vzájemně se majetkově vypořádají.

VI.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům vyplývajícím z uzavření této smlouvy, jejích dodatků a povinností z ní vyplývajících.
2. Obě smluvní strany se zavazují jednat neprodleně a jsou povinny si vzájemně sdělit e-mailem jakékoliv skutečnosti týkající se plnění této smlouvy ve lhůtě do tří kalendářních dnů od vzniku nebo zjištění této skutečnosti. Pokud tak neučiní, odpovídají druhé straně za vzniklou škodu v plném rozsahu. Pokud jedna ze stran nepotvrdí přijetí zprávy jak shora uvedeno, považuje se 10 dnem po doručení za doručenou.
3. Kontaktní osobou pro veškerou komunikaci s objednatelům v rozsahu této smlouvy je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Obě strany se dohodly, že každý den po skončení prací Zhotovitel zajistí úklid chodeb a výtahu, které použil k přepravě materiálu a to ve formě odstranění viditelných nečistot vč. prachu suchou cestou.
5. Obě smluvní strany si ujednávají, že jsou v prodlení, pokud nesplní termíny v této smlouvě, stavebním deníku apod. sjednané a to ve výši 18% p. a.
6. Vyšší moc. Žádná ze smluvních stran neodpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou neplněním ujednání v této smlouvě, pokud je toto neplnění způsobeno třetí stranou, zejména zpoždění či nesplnění sjednané dodávky, plnění nebo i z jiných důvodů, pokud by škoda vznikla mimo vůli smluvních stran. Smluvní strany však prohlašují, že učiní veškeré rozumné předpokládané kroky k předejití této situace, zejména to, že o tom písemně vyrozumí ve stavebním deníku protistranu.
7. Objednatel souhlasí s tím, že ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou zpracovány a použity její osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Zhotoviteli náleží všechna práva dle tohoto zákona. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel shromáždil a zpracoval osobní údaje týkající se jména, příjmení, data narození, trvalého bydliště, telefonu, čísla účtu e-mailové adresy a podpisu za účelem jejich použití při realizaci práva a povinností objednatele v souvislosti s touto smlouvou. Jiné použití kromě zákonného práva zhotovitele je vyloučeno.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně mimo soudní cestou, tedy vzájemnou dohodou, zprostředkováním nebo facilitací.
9. Pokud tato jednání budou neúspěšná, má každá ze smluvních stran, která se cítí být poškozena, právo sjednat v zákonem stanovených případech smlouvu o rozhodci nebo podat žalobu u příslušného státního soudu.

Důvěrné!

10. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a povinnosti zde neuvedené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti, dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2024.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, uzavřené nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a důkaz toho, že se smlouvou souhlasí bez výhrad a připojují své vlastnoručně podpisy. Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Plzni, dne 4.4.2023

V Sedlci dne: 4.4.2023

Zdeněk Lesák
Nad Týncem 14, 312 00 Plzeň
tel: 606 223 619
61540122 BIČ: CZ6001091165

Zhotovitel

Zdeněk Lesák

Objednatel

Lukáš Karkoš

KANALIZACE A VODOVODY
Starý Plzenec, a.s.
Senetanova 195, Sedlec
332 02 Starý Plzenec
IČ: 617 73 070

Zdeněk Lesák
Nad Týncem 1180/42
Doubravka
312 00 Plzeň

info@pro-byt.com
www.PRO-BYT.com
mobil: 606 22 36 19