

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

MĚSTO FRÝDLANT

Zastoupené: Ing. Danem Ramzerem, starostou města

Se sídlem: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČO: 00262 781

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Dan Ramzer, starosta města

jednající ve věcech technických: Ing. Dan Ramzer, starosta města

XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Ing. Jindřich Lechovský

se sídlem: Sokolská 1183, 460 01 Liberec

IČO: 492 963 990

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon/e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednající ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Lechovský

zastoupené ve věcech technických: Ing. Jindřich Lechovský

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: "**Architektonická studie objektu čp. 459, ul. ČSA, Frýdlant**"

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli, závazek objednatele předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.

2.2 Dílem se rozumí zpracování architektonické studie objektu čp. 459 v ulici ČSA ve Frýdlantu.

Studie bude zpracována jako podklad pro zadání projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby).

2.3 Cílem studie je využití celého objektu při respektování požadavků objednatele na tento prostor. Studie stanoví architektonickou koncepci využití všech podlaží budovy s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území.

2.4 Pro zpracování studie bude objednatelem poskytnuta dostupná dokumentace k objektu, jež zhotovitel obdrží před zahájením prací na díle od objednatele nebo je již obdržel.

2.5 Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze) zhotovitele:

1. Konceptní návrh včetně prověření variant

- analýza zakázky, obhlídka objektu
- vyhodnocení dostupných průzkumů a podkladů
- doměření a úprava digitálních podkladů
- fotodokumentace
- návrh variant

2. Zpracování návrhu

- zpracování návrhu schváleného konceptu studie v adekvátní podrobnosti
- průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení
- pohledy
- situace
- vizualizace

3. Dokončení návrhu – čistopis architektonické studie

- kompletní a konečné zpracování připomínek objednatele k návrhu architektonické studie
- konzultační činnosti – k návrhu budou v případě potřeby přizváni specialisté v oboru zdravotní techniky, elektro, statik, požární ochrany budov a rozpočtů staveb

Čistopis bude mimo jiné obsahovat:

- půdorysy řešených podlaží – výkresy podlaží s návrhem dispozičních úprav a zakreslení základního vybavení nábytkem
- řezy – charakteristický řez objektem dobře prezentující navržené úpravy
- pohledy – na fasádu domu z uliční strany a ze dvora
- situace
- textová část – popis navržených úprav objektu a jejich zhodnocení z hlediska zásahů do původního stavu objektu. Vyčíslení kapacity objektu po realizaci navržených úprav,
- vizualizace
- orientační rozpočet vycházející z podrobnosti studie

2.6 Objednatel se zavazuje, že prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem a sdělí mu svoje rozhodnutí a udělí případně nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou nejpozději do 3 týdnů od předložení takového dokumentu objednateli zhotovitelem. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7 Textové a grafické výstupy předá zhotovitel objednateli vždy v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě (pdf).

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

2.9 Smluvní strany se závazně dohodly, že dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatků ke smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena celkem 119.040,-Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo viz. bod 2.9

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

Objednatel neposkytuje zálohy

3.4 Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad/fakturu vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.5 Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

3.6 Daňový doklad/faktura vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

IV.

Doba a místo plnění

4.1 Závazné termíny pro provedení jednotlivých fází díla:

Fáze	Doba plnění
1. Koncepční návrh včetně prověření variant	2 týdny od podpisu smlouvy o dílo
2. Zpracování návrhu	Do 3 týdnů od sdělení připomínek objednatel a odsouhlasení Fáze 1
3. Dokončení návrhu – čistopis architektonické studie	Do 2 týdnů od sdělení připomínek objednatel a odsouhlasení Fáze 2
Rozpočet	Do 1 týdnů od dokončení fáze 3

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla provádět tak, že nejpozději týden před uplynutím příslušné lhůty plnění vyzve objednatel k projednání rozpracované části díla.

V.

Provádění díla

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1 O plnění dílčích fází při zhotovení díla dle článku 4.1 bude vypracován písemný záznam (dostačující bude potvrzení emailem). O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

VII.

Technická ujednání

7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy, v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

VIII.

Užití díla

8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití díla pro účel realizace řešeného objektu.

8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace stavby. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.

8.4 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

8.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.

8.6 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

IX.

Odpovědnost za vady díla

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.

9.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.

9.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

X.

Smluvní pokuty

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoliv fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně její přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

Tato Smlouvu o dílo byla schválena Radou města Frýdlant dne 13. 3. 2023 usnesením č. 289/2023.

Ve Frýdlantu dne 11.4. 2023

V Liberci dne 6.4. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Ing. Jindřich Lechovský