



KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

A 270/OSM/202
(ZM 13.03.2023, č. usn. 155/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [REDACTED] VS: 8010000572

(dále jen prodávající a povinný z věcného břemene)

a

Pan
Ing. Roman Smitka
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující a oprávněný z věcného břemene)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2054 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6819-17/2023 byl z pozemku parcelní číslo 2054 oddělen pozemek parcelní číslo 2054/2 o výměře 56 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 2054/2 o výměře 56 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.500 Kč za m², což činí při celkové výměře 56 m² částku ve výši 196.000 Kč, s tím, že kupující na své náklady upraví stávající oplocení hřiště tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma stavby nové trafostanice, a to nejpozději do tří měsíců od uzavření kupní smlouvy.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 196.000 Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 8010000572.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 16.01.2023 do 03.02.2023,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.03.2023 svým usnesením č. 155/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy.

Kupující je povinen převzít závazky, které vyplývají ze Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001990416 ze dne 11.03.2004, a to že pozemek p. č. 2054 v katastrálním území Příbram, bude využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro ní nebo k realizaci zeleně, a že pro případ nesplnění předmětné podmínky po převodu na třetí osobu z důvodu změny územního plánu, územního rozhodnutí nebo regulačního plánu, byla sjednána sankce spočívající v poskytnutí náhrady Pozemkovému fondu ČR ve výši ceny pozemku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření příslušné smlouvy ze dne 11.03.2004, přičemž závazek kupujícího nezanikne převodem pozemku na další osobu.

Kupující se zavazuje poskytnout 3 ks nabíjecích stanic veřejnosti, které budou umístěny na pozemku p. č. 2046 v k. ú. Příbram.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti cesty přes část služebného pozemku parcelní číslo 2054/1 v katastrálním území Příbram, ve prospěch pozemku parcelní číslo 2054/2 v katastrálním území Příbram (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6819-17/2023. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.03.2023 usnesením č. 155/2023/ZM.

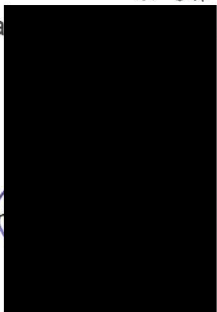
VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 5. 04. 2023

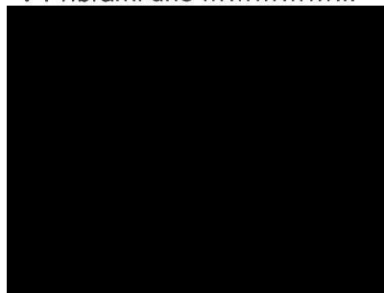
V Příbrami



.....

12 -04- 2023

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
2054	10	00	zahrada	2054/1	9	44	zahrada		2	2054	10001	9	44
				2054/2		56	zahrada		2	2054	10001		56
	10	00			10	00							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m ²			zjednodušené evidence				ha	m ²		
2054/1		52654		9	44										
2054/2		52654			56										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
				2054/1						2054	10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2627-47	778067.84	1084140.87	3			kolík
2627-48	778058.69	1084125.30	3			kolík
1	778066.83	1084139.15	3			znak z plastu
2	778060.79	1084142.69	3			znak z plastu
3	778056.74	1084135.80	3			znak z plastu
4	778062.77	1084132.25	3			znak z plastu
5	778062.91	1084145.14	3			znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Josef Štverák
Suchbát 3
261 01 Příbram

Číslo plánu: 6819-17/2023

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 1-2/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

znaky z plastu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Švüger

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/1995

Dne: 20.1.2023 číslo: 14/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Miroslav Holub
KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
PGP-126/2023-211
2023.01.25 13:10:26 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

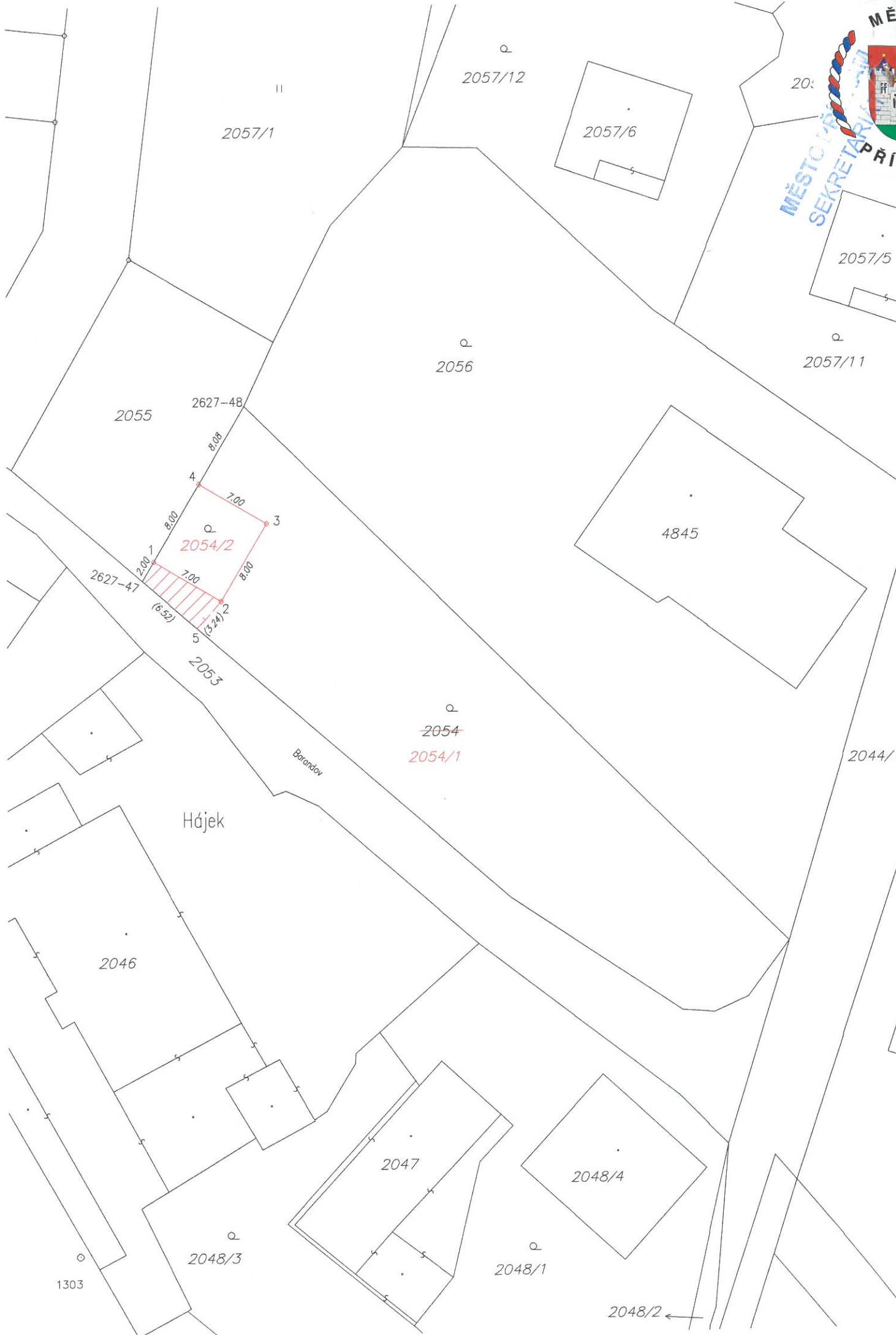
Jméno, příjmení: ING JAN ŠVÜGER

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 535/195

Dne: 30.1.2023 číslo: 20/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.





2057/1

2057/12

2057/6

20:

2057/5

2057/11

2055

2627-48

8.08

4

3

2054/2

2627-47

7.00

8.00

2053

~~2054~~
2054/1

Barandov

Hájek

2044/1

2046

2047

2048/4

2048/3

2048/1

2048/2 ←

1303