

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2023-001

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a technické
správy Odboru majetku a investic MmP

tel.: 466 859 449, e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz

– technikem odd. investic a technické

správy Odboru majetku a investic MmP

tel.: 466 859 402, 736 519 085, e-mail: |

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

se sídlem Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

o – jednatel společnosti, obchodní ředitel

Zastoupený ve věcech technických:

– jednatel společnosti, výrobní ředitel

Hlavní stavbyvedoucí:

, č. autorizace 6127

tel.:

IČO: 25968203

DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 17994

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**SOD**“ nebo též „**Smlouva**“) je zhotovení
stavebního díla (dále jen „**DÍLO**“):

Terminál B – výměna oken v budově SŽ

Jedná se o výměnu oken včetně souvisejících stavebních a montážních prací v bytové části památkově chráněného objektu výpravní budovy železniční stanice Pardubice (dále jen „objekt“). Výměna oken v uvedeném objektu je podmínkou pro získání kolaudačního rozhodnutí akce „Terminál B“. Stavební práce budou prováděny za plného provozu budovy, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Rozsah prací

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobně vymezen zadáním uvedeným v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Terminál B - výměna oken v budově SŽ - PD“ (dále též jako „**PD**“), zpracovanou v 01/2023 zhotovitelem PD PRODIN a.s., IČO: 25292161, se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, která je závazným podkladem pro provádění DÍLA, a která je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Součástí DÍLA je také dodržení podmínek zadání, doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení a předložení výsledků nezbytných zkoušek; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; revize elektroinstalace s kladným výsledkem; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

Specifikace materiálové základny

Běžný standard používaný na českém trhu. Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací odsouhlasen s objednatelem. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vyhledání stávajících instalačních rozvodů v místech dotčených stavbou;
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, včetně projednání a zajištění nutných záborů;
- c) projednání a zajištění zvláštního užívání stávajících přilehlých komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním);
- d) denní úklid a čištění stavbou dotčených ploch, odvoz a skládkovné vybouraného materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- f) zajištění a provedení potřebných opatření pro oddělení stavebními úpravami nedotčených prostorů v části severního křídla budovy č.p. 217, nám. Jana Pernera Pardubice,

- g) povinnost zhotovitele koordinovat svoji činnost s ostatními zhotoviteli případných současně realizovaných staveb v souladu se ZOV, které jsou součástí PD;
- h) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- j) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- k) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- l) provedení přejímky stavby;
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu a revizí, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- n) dodání zkušebních protokolů, atestů, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;

2. DÍLO bude provedeno dle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- projektové dokumentace pro provádění stavby „*Terminál B - výměna oken v budově SŽ - PD*“ ve stupni pro provádění stavby, zpracovanou v 01/2023 projektantem PRODIN a.s., IČO: 25292161, se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- zadávacích podmínek veřejné zakázky;

- dle nabídky zhotovitele podané dne 22.2.2023

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v zadávací dokumentaci.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací pro provádění stavby. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu DÍLA ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.

7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v

- písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň takového písemného dodatku k této Smlouvě bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy

Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy: do 6 týdnů ode dne předání staveniště.

2. **Místo plnění předmětu této Smlouvy: severní křídlo budovy č.p. 217, náměstí Jana Pernera, Pardubice.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušeni odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	2.344.458,22 Kč
DPH 21%	492.336,23 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	2.836.794,45 Kč

(slovy: dvěmilionyosmsetřicetšesttisícsemsetdevadesátčtyři korun českých čtyřicetpět haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 2 této Smlouvy. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktura bude v souladu s touto Smlouvou zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu skutečně provedených prací, je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení

objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.

6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této Smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6 tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude

zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění DÍLA v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA, a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného úřadu v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem, vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle projektové dokumentace. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace DÍLA projednat postup prací s objednatелеm.

8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu budovy na náměstí Jana Pernera č.p. 217, 530 02 Pardubice.
9. DÍLO bude realizováno za provozu a užívání budovy, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé severního křídla budovy na náměstí Jana Pernera č.p. 217, 530 02 Pardubice, nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s objednatelem a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu v budově na náměstí Jana Pernera č.p. 217, 530 02 Pardubice, proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí objektu.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA, do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle ust. § 6 a přílohy č. 16. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem tohoto zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět

záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předemtné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele, při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- - Kč za každý započatý den prodlení.
25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této projektové dokumentace DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

28. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč.
30. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5,00 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
31. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedených revizích (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných vyhotoveních, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě smluvní strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá technickou zprávu ve 2 tištěných parách.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané technické zprávy.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou podle schválené projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním DÍLA a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal.
V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. této Smlouvy budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	– technik odd. investic a techn. správy Odboru majetku a investic MmP
za zhotovitele :	– technik truhlářské výroby

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn, ve 2 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu *.pdf), digitální zaměření stavby,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis stavu DÍLA v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i v těch jeho částech, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je tak v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. III. odst. 5 a odst. 10 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této Smlouvy nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednatelům budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem, a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je tato Smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

9. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 22.3.2023, č. usnesení R/927/2023.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
za objednatele
Bc. Jan Nadrchal
primátor města Pardubice

.....
za zhotovitele
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3110_22_243
Stavba: **Terminál B - výměna oken v budově SŽ**

KSO:
Místo: Pardubice
Zadavatel: Statutární město Pardubice

CC-CZ:
Datum: 22.02.2023

Uchazeč:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ:
DIČ: 259 68 203
CZ25968203

Projektant: Prodin a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Prodin a.s.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 344 458,22
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 344 458,22	492 336,23
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 836 794,45
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

22.02.2023

Datum a podpis: Razítko D -

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3110_22_243

Stavba: Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Místo: Pardubice

Datum:

22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant:

Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, I Zpracovatel:

Prodin a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 344 458,22	2 836 794,45
SO 01	VB Pardubice - Bytový dům	1 644 206,72	1 989 490,13
SO 01.04a	Vzduchotechnika a chlazení	585 996,00	709 055,16
SO 01.04b	Elektroinstalace	114 255,50	138 249,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01 - VB Pardubice - Bytový dům

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 22.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ25968203

Projektant:

Prodlín a s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Prodlín a s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 644 206,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 644 206,72	21,00%	345 283,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 989 490,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01 - VB Pardubice - Bytový dům

Místo: Pardubice

Datum: 22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel: Prodin a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 644 206,72

HSV - Práce a dodávky HSV

157 030,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

43 948,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 824,32

997 - Přesun sutě

29 829,28

998 - Přesun hmot

3 429,12

PSV - Práce a dodávky PSV

1 462 175,93

764 - Konstrukce klempířské

23 402,87

766 - Konstrukce truhlářské

1 423 557,18

775 - Podlahy skládané

2 331,75

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 271,92

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 612,21

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01 - VB Pardubice - Bytový dům

Místo: Pardubice

Datum: 22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel: Prodin a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 644 206,72

D HSV Práce a dodávky HSV 157 030,79

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 43 948,07

26	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stropích	kus	15,000	368,00	5 520,00
	VV		"začištění omítek po vyvrtání prostupů" 15		15,000		
18	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	20,960	924,00	19 367,04

VV "zednické zapravení po výměně oken"

VV "103" (1,45+1,55*2)*0,25 1,138

VV "107" (2,58+1,57*2)*0,25 1,430

VV "108" (2,04+1,57*2)*0,25 1,295

VV "203" (1,48+1,55*2)*0,25 1,145

VV "206" (2,855+1,57*2)*0,25 1,499

VV "208" (2,58+1,57*2)*0,25 1,430

VV "209" (2,04+1,57*2)*0,25 1,295

VV "303" (1,48+1,55*2)*0,25 1,145

VV "308" (2,855+1,57*2)*0,25 1,499

VV "310" (2,58+1,57*2)*0,25 1,430

VV "311" (2,04+1,57*2)*0,25 1,295

VV "403" (1,48+1,55*2)*0,25 1,145

VV "404" (1,48+1,24*2)*0,25 0,990

VV "408" (2,855+1,57*2)*0,25 1,499

VV "410" (2,58+1,57*2)*0,25 1,430

VV "411" (2,04+1,57*2)*0,25 1,295

VV Součet 20,960

27	K	623331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	16,767	634,00	10 630,28
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV "oprava vnějších omítek ostění po výměně oken - srovnatelná položka"

VV "103" (1,45+1,55*2)*0,2 0,910

VV "107" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "108" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV "203" (1,48+1,55*2)*0,2 0,916

VV "206" (2,855+1,57*2)*0,2 1,199

VV "208" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "209" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV "303" (1,48+1,55*2)*0,2 0,916

VV "308" (2,855+1,57*2)*0,2 1,199

VV "310" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "311" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV "403" (1,48+1,55*2)*0,2 0,916

VV "404" (1,48+1,24*2)*0,2 0,792

VV "408" (2,855+1,57*2)*0,2 1,199

VV "410" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "411" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV Součet 16,767

28	K	623331191	Příplatek k cementové omítce vnějších pilířů nebo sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	33,534	125,00	4 191,75
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV "oprava vnějších omítek ostění po výměně oken"

VV "103" (1,45+1,55*2)*0,2 0,910

VV "107" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "108" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV "203" (1,48+1,55*2)*0,2 0,916

VV "206" (2,855+1,57*2)*0,2 1,199

VV "208" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "209" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV "303" (1,48+1,55*2)*0,2 0,916

VV "308" (2,855+1,57*2)*0,2 1,199

VV "310" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "311" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

VV "403" (1,48+1,55*2)*0,2 0,916

VV "404" (1,48+1,24*2)*0,2 0,792

VV "408" (2,855+1,57*2)*0,2 1,199

VV "410" (2,58+1,57*2)*0,2 1,144

VV "411" (2,04+1,57*2)*0,2 1,036

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		16,767		
	VV		16,767*2 : Přepočtené koeficientem množství		33,534		
44	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	15,000	90,60	1 359,00
	VV		"1NP" 3		3,000		
	VV		"2NP" 4		4,000		
	VV		"3NP" 4		4,000		
	VV		"4NP" 4		4,000		
	VV		Součet		15,000		
45	M	56245603	mřížka větrací kruhová kovová, replika původní, se síťovinou. D do 200mm. lakovaná do barvy fasády	kus	15,000	192,00	2 880,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				79 824,32
62	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	4,000	4 500,00	18 000,00
	VV		"plošina pro průrazy a instalace rekuperačních jednotek"4		4,000		
1	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	37,727	174,00	6 564,50
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,45		2,048		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,45		2,574		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,45		2,331		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,45		2,061		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,45		2,698		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,45		2,574		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,45		2,331		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,45		2,061		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,45		2,698		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,45		2,574		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,45		2,331		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,45		2,061		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,45		1,782		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,45		2,698		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,45		2,574		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,45		2,331		
	VV		Součet		37,727		
2	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,840	373,00	686,32
	VV		"404" 1,84		1,840		
3	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	21,960	266,00	5 841,36
	VV		"103" 2,29		2,290		
	VV		"108" 3,2		3,200		
	VV		"203" 2,29		2,290		
	VV		"209" 3,2		3,200		
	VV		"303" 2,29		2,290		
	VV		"311" 3,2		3,200		
	VV		"403" 2,29		2,290		
	VV		"411" 3,2		3,200		
	VV		Součet		21,960		
4	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	29,640	209,00	6 194,76
	VV		"107" 4,05		4,050		
	VV		"206" 4,48		4,480		
	VV		"208" 4,05		4,050		
	VV		"308" 4,48		4,480		
	VV		"310" 4,05		4,050		
	VV		"408" 4,48		4,480		
	VV		"410" 4,05		4,050		
	VV		Součet		29,640		
9	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	7,500	5 470,00	41 025,00
	VV		"1NP" 3*0,5		1,500		
	VV		"2NP" 4*0,5		2,000		
	VV		"3NP" 4*0,5		2,000		
	VV		"4NP" 4*0,5		2,000		
	VV		Součet		7,500		
8	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	16,767	90,20	1 512,38
	VV		"otlučení omítek ostění před vybouráním oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,2		0,910		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,2		0,916		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,2		1,199		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,2		0,916		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,2		1,199		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,2		0,916		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,2		0,792		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,2		1,199		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
	VV		Součet		16,767		
D	997		Přesun sutě				29 829,28
52	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	7,003	2 090,00	14 636,27
53	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,003	314,00	2 198,94
54	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,045	13,70	1 439,12
	VV		7,003*15 *Přepočtené koeficientem množství		105,045		
55	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,003	1 650,00	11 554,95
D	998		Přesun hmot				3 429,12
51	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,824	1 880,00	3 429,12
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 462 175,93
D	764		Konstrukce klempířské				23 402,87
7	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	36,940	98,10	3 623,81
	VV		"103" 1,48		1,480		
	VV		"203" 1,48		1,480		
	VV		"303" 1,48		1,480		
	VV		"403" 1,48		1,480		
	VV		"404" 1,48		1,480		
	VV		Mezlsoučet		7,400		
	VV		"107" 2,58		2,580		
	VV		"108" 2,04		2,040		
	VV		"206a" 2,85		2,850		
	VV		"206b" 0,82		0,820		
	VV		"208" 2,58		2,580		
	VV		"209" 2,04		2,040		
	VV		"308a" 2,85		2,850		
	VV		"308b" 0,84		0,840		
	VV		"310" 2,58		2,580		
	VV		"311" 2,04		2,040		
	VV		"408a" 2,86		2,860		
	VV		"408b" 0,84		0,840		
	VV		"410" 2,58		2,580		
	VV		"411" 2,04		2,040		
	VV		Mezlsoučet		29,540		
	VV		Součet		36,940		
20	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	11,070	492,00	5 446,44
	VV		2,85+0,82+2,86+0,84+2,86+0,84		11,070		
21	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	25,820	541,00	13 968,62
	VV		1,48+2,58+2,04+1,48+2,58+2,04+1,48+2,58+2,04+1,45+1,45+2,58+2,04		25,820		
56	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,100	2 350,00	235,00
57	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,100	1 290,00	129,00
D	766		Konstrukce truhlářské				1 423 557,18
5	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	9,220	150,00	1 383,00
	VV		"203" 1,66		1,660		
	VV		"206b" 0,88		0,880		
	VV		"303" 1,66		1,660		
	VV		"308b" 0,85		0,850		
	VV		"403" 1,66		1,660		
	VV		"404" 1,66		1,660		
	VV		"408b" 0,85		0,850		
	VV		Součet		9,220		
10	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	1,660	150,00	249,00
	VV		"106" 1,66		1,660		
6	K	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	23,430	150,00	3 514,50
	VV		"206a" 2,89		2,890		
	VV		"208" 2,76		2,760		
	VV		"209" 2,16		2,160		
	VV		"308a" 2,89		2,890		
	VV		"310" 2,76		2,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"311" 2.16		2,160		
	VV		"408a" 2.89		2,890		
	VV		"410" 2.76		2,760		
	VV		"411" 2.16		2,160		
	VV		Součet		23,430		
11	K	766441825	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 2000 mm	kus	4,920	150,00	738,00
	VV		"107" 2.76		2,760		
	VV		"108" 2.16		2,160		
	VV		Součet		4,920		
12	K	766621ON01.01	Dodávka a montáž dřevěného otvíravého okna zdvojeného, zaskleného izolačním trojsklem + jednoduchým sklem, Rw' = 42dB, rozměry 1440x1240 mm	ks	1,000	63 767,00	63 767,00
	VV		"404" 1		1,000		
13	K	766621ON01.02	Dodávka a montáž dřevěného otvíravého okna zdvojeného, zaskleného izolačním trojsklem + jednoduchým sklem, Rw' = 42dB, rozměry 1480x1550 mm	ks	4,000	56 891,00	227 564,00
	VV		"103" 1		1,000		
	VV		"203" 1		1,000		
	VV		"303" 1		1,000		
	VV		"403" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
14	K	766621ON01.03	Dodávka a montáž dřevěného otvíravého okna zdvojeného, zaskleného izolačním trojsklem + jednoduchým sklem, Rw' = 39dB, rozměry 2580x1570 mm	ks	4,000	100 454,00	401 816,00
	VV		"107" 1		1,000		
	VV		"208" 1		1,000		
	VV		"310" 1		1,000		
	VV		"410" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
15	K	766621ON01.04	Dodávka a montáž dřevěného otvíravého okna zdvojeného, zaskleného izolačním trojsklem + jednoduchým sklem, Rw' = 39dB, rozměry 2850x1570 mm	ks	3,000	110 967,00	332 901,00
	VV		"206" 1		1,000		
	VV		"308" 1		1,000		
	VV		"408" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
16	K	766621ON01.05	Dodávka a montáž dřevěného otvíravého okna zdvojeného, zaskleného izolačním trojsklem + jednoduchým sklem, Rw' = 39dB, rozměry 2040x1570 mm	ks	4,000	79 429,00	317 716,00
	VV		"108" 1		1,000		
	VV		"209" 1		1,000		
	VV		"311" 1		1,000		
	VV		"411" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
17	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	118,230	199,00	23 527,77
	VV		"ON01.01" 1,44*2+1,24*2		5,360		
	VV		"ON01.02" (1,48*2+1,55*2)*4		24,240		
	VV		"ON01.03" (2,58*2+1,57*2)*4		33,200		
	VV		"ON01.04" (2,855*2+1,57*2)*3		26,550		
	VV		"ON01.05" (2,04*2+1,57*2)*4		28,880		
	VV		Součet		118,230		
47	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	14,000	29,60	414,40
	VV		"D10.11" 2		2,000		
	VV		"D20-323" 4		4,000		
	VV		"D30-33" 3		3,000		
	VV		"D41-45" 5		5,000		
	VV		Součet		14,000		
46	K	766663916	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva - seřiznutí křídla	kus	14,000	300,00	4 200,00
	VV		"D10.11" 2		2,000		
	VV		"D20-323" 4		4,000		
	VV		"D30-33" 3		3,000		
	VV		"D41-45" 5		5,000		
	VV		Součet		14,000		
48	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	28,000	50,00	1 400,00
	VV		"D10.11" 2		2,000		
	VV		"D20-323" 4		4,000		
	VV		"D30-33" 3		3,000		
	VV		"D41-45" 5		5,000		
	VV		Součet		14,000		
	VV		14*2 *Přepočtené koeficientem množství		28,000		
22	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	32,700	170,00	5 559,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		vv	39,28-2.76-2.16-1.66		32,700		
23	M	60794r01	parapet dřevěný povrch lakovaný šíře do 260mm	m	34,335	800,00	27 468,00
		vv	32,7*1.05 *Přepočtené koeficientem množství		34,335		
24	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	6,580	257,00	1 691,06
		vv	1,86+2.16+2,76		6,580		
25	M	60794r02	parapet dřevěný vnitřní povrch lakovaný šíře do 340mm	m	6,909	950,00	6 563,55
		vv	6,58*1.05 *Přepočtené koeficientem množství		6,909		
58	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,582	1 270,00	2 009,14
59	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,582	680,00	1 075,76
	D	775	Podlahy skládané				2 331,75
49	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněné vruty	m	10,200	72,70	741,54
		vv	"nové přechodové lišty" 10.2		10,200		
50	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	11,016	144,00	1 566,30
		vv	10,2*1.08 *Přepočtené koeficientem množství		11,016		
60	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	1 270,00	2,54
61	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	684,00	1,37
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 271,92
41	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	53,427	18,30	977,71
		vv	"zakrytí oken před prováděním nátěrů"				
		vv	"103" (1,45*1,55)		2,248		
		vv	"107" (2,58*1,57)		4,051		
		vv	"108" (2,04*1,57)		3,203		
		vv	"203" (1,48*1,55)		2,294		
		vv	"206" (2,855*1,57)		4,482		
		vv	"208" (2,58*1,57)		4,051		
		vv	"209" (2,04*1,57)		3,203		
		vv	"303" (1,48*1,55)		2,294		
		vv	"308" (2,855*1,57)		4,482		
		vv	"310" (2,58*1,57)		4,051		
		vv	"311" (2,04*1,57)		3,203		
		vv	"403" (1,48*1,55)		2,294		
		vv	"404" (1,48*1,24)		1,835		
		vv	"408" (2,855*1,57)		4,482		
		vv	"410" (2,58*1,57)		4,051		
		vv	"411" (2,04*1,57)		3,203		
		vv	Součet		53,427		
42	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	56,098	5,00	280,49
		vv	53,427*1.05 *Přepočtené koeficientem množství		56,098		
38	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	16,767	5,93	99,43
		vv	"oprava vnějších omítek ostění po výměně oken"				
		vv	"103" (1,45+1,55*2)*0,2		0,910		
		vv	"107" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
		vv	"108" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
		vv	"203" (1,48+1,55*2)*0,2		0,916		
		vv	"206" (2,855+1,57*2)*0,2		1,199		
		vv	"208" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
		vv	"209" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
		vv	"303" (1,48+1,55*2)*0,2		0,916		
		vv	"308" (2,855+1,57*2)*0,2		1,199		
		vv	"310" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
		vv	"311" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
		vv	"403" (1,48+1,55*2)*0,2		0,916		
		vv	"404" (1,48+1,24*2)*0,2		0,792		
		vv	"408" (2,855+1,57*2)*0,2		1,199		
		vv	"410" (2,58+1,57*2)*0,2		1,144		
		vv	"411" (2,04+1,57*2)*0,2		1,036		
		vv	Součet		16,767		
39	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	25,152	42,10	1 058,90
		vv	"oprava vnějších omítek ostění po výměně oken"				
		vv	"103" (1,45+1,55*2)*0,3		1,365		
		vv	"107" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
		vv	"108" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
		vv	"203" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
		vv	"206" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
		vv	"208" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
		vv	"209" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
		vv	"303" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
		vv	"308" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
		vv	"310" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
		vv	"311" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,3		1,188		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		Součet		25,152		
40	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	25,152	220,00	5 533,44
	VV		"oprava vnějších omítek ostění po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,3		1,365		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,3		1,188		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		Součet		25,152		
43	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	25,152	12,80	321,95
	VV		"oprava vnějších omítek ostění po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,3		1,365		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,3		1,374		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,3		1,188		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,3		1,799		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,3		1,716		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,3		1,554		
	VV		Součet		25,152		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 612,21
29	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,960	8,00	167,68
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,25		1,138		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,25		0,990		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		Součet		20,960		
30	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	20,960	17,50	366,80
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,25		1,138		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,25		0,990		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		Součet		20,960		
32	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	99,624	5,93	590,77
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+2)*1,5		5,175		
	VV		"107" (2,58+2)*1,5		6,870		
	VV		"108" (2,04+2)*1,5		6,060		
	VV		"203" (1,48+2)*1,5		5,220		
	VV		"206" (2,855+2)*1,5		7,283		
	VV		"208" (2,58+2)*1,5		6,870		
	VV		"209" (2,04+2)*1,5		6,060		
	VV		"303" (1,48+2)*1,5		5,220		
	VV		"308" (2,855+2)*1,5		7,283		
	VV		"310" (2,58+2)*1,5		6,870		
	VV		"311" (2,04+2)*1,5		6,060		
	VV		"403" (1,48+2)*1,5		5,220		
	VV		"404" (1,48+2)*1,5		5,220		
	VV		"408" (2,855+2)*1,5		7,283		
	VV		"410" (2,58+2)*1,5		6,870		
	VV		"411" (2,04+2)*1,5		6,060		
	VV		Součet		99,624		
33	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	104,605	5,00	523,03
	VV		99,624*1,05*Přepočtené koeficientem množství		104,605		
34	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	53,427	7,90	422,07
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45*1,55)		2,248		
	VV		"107" (2,58*1,57)		4,051		
	VV		"108" (2,04*1,57)		3,203		
	VV		"203" (1,48*1,55)		2,294		
	VV		"206" (2,855*1,57)		4,482		
	VV		"208" (2,58*1,57)		4,051		
	VV		"209" (2,04*1,57)		3,203		
	VV		"303" (1,48*1,55)		2,294		
	VV		"308" (2,855*1,57)		4,482		
	VV		"310" (2,58*1,57)		4,051		
	VV		"311" (2,04*1,57)		3,203		
	VV		"403" (1,48*1,55)		2,294		
	VV		"404" (1,48*1,24)		1,835		
	VV		"408" (2,855*1,57)		4,482		
	VV		"410" (2,58*1,57)		4,051		
	VV		"411" (2,04*1,57)		3,203		
	VV		Součet		53,427		
35	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	56,098	5,00	280,49
	VV		53,427*1,05*Přepočtené koeficientem množství		56,098		
31	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,960	19,00	398,24
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,25		1,138		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,25		0,990		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		Součet		20,960		
36	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	20,960	80,00	1 676,80
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,25		1,138		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,25		0,990		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		Součet		20,960		
37	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	20,960	8,89	186,33
	VV		"zednické zapravení po výměně oken"				
	VV		"103" (1,45+1,55*2)*0,25		1,138		
	VV		"107" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"108" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"203" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"206" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"208" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"209" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"303" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"308" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"310" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"311" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		"403" (1,48+1,55*2)*0,25		1,145		
	VV		"404" (1,48+1,24*2)*0,25		0,990		
	VV		"408" (2,855+1,57*2)*0,25		1,499		
	VV		"410" (2,58+1,57*2)*0,25		1,430		
	VV		"411" (2,04+1,57*2)*0,25		1,295		
	VV		Součet		20,960		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00
63	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
	VV		"zajištění staveniště, záборы, energie, nutné oplocení a pod.." 1		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01.04a - Vzduchotechnika a chlazení

KSO:

Místo: Nám. Jana Perera č.p.217, Pardubice

CC-CZ:

Datum: 22.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ25968203

Projektant:

Prodlín a s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Prodlín a s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

585 996,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	585 996,00	21,00%	123 059,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

709 055,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01.04a - Vzduchotechnika a chlazení

Místo: Nám. Jana Pernera č.p.217, Pardubice

Datum: 22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel: Prodin a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

585 996,00

HSV - HSV

585 996,00

D1 - Ostatní náklady

36 351,00

Zařízení č.1 - Větrání obytných místností

549 645,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01.04a - Vzduchotechnika a chlazení

Místo: Nám. Jana Perera č.p.217, Pardubice

Datum: 22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel: Prodin a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

585 996,00

D HSV HSV

585 996,00

D D1 Ostatní náklady

36 351,00

1	K	VZT0.01	Přesun hmot vnitrostaveništní	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
2	K	VZT0.02	Příplatek k přesunu hmot za zvětšený přesun do 500 m	kus	1,000	713,00	713,00
3	K	VZT0.03	Zprovoznění zařízení, měření, zaregulování a uvedení do provozu	kus	15,000	750,00	11 250,00
4	K	VZT0.04	Dopravní a režijní náklady	kus	1,000	11 188,00	11 188,00
5	K	VZT0.05	Stavební přípomocce a ostatní pomocné práce	hod	16,000	450,00	7 200,00

D Zařízení č.1 Větrání obytných místností

549 645,00

6	K	VZT1.01	Pozice 1.1 - stěnová větrací jednotka se zpětným získáváním tepla, aktivním provozem odvětrávání nebo při větrávání pomocí ventilátoru, ovládání pomocí aplikace, čidlo teploty a vlhkosti, $V_p=V_o=45$ m ³ /h	kus	15,000	29 848,00	447 720,00
7	K	VZT1.02	Pozice 1.1 - montáž stěnové větrací jednotky	kus	15,000	6 795,00	101 925,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01.04b - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 22.02.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ25968203

Projektant:

Prodlň a s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Prodlň a s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

114 255,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	114 255,50	21,00%	23 993,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

138 249,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01.04b - Elektroinstalace

Místo: Pardubice

Datum: 22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel: Prodin a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	114 255,50
D3 - Dodávky	19 437,50
D4 - Elektromontáže	53 185,00
D5 - INSTALAČNÍ MATERIÁL	506,25
1265-18 - SVORKOVNICE KRABICOVÁ	641,25
7002-17 - KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC	11 062,50
9999-443 - UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH	562,50
7004-1171 - LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ	12 187,50
D6 - PŘIPOJENÍ EL. SPOTŘEBIČŮ	5 625,00
D7 - POMOCNÉ PRÁCE	4 200,00
D8 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	1 600,00
9999-1294 - KOORDINACE POSTUPU PRACÍ	1 800,00
9999-1296 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	15 000,00
D2 - Materiál elektromontážní	5 625,00
OST - Ostatní	36 008,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Terminál B - výměna oken v budově SŽ

Objekt:

SO 01.04b - Elektroinstalace

Místo: Pardubice

Datum: 22.02.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant: Prodin a.s.

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel: Prodin a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

114 255,50

D D3 Dodávky 19 437,50

0	K	Pol1	Dozbrojení rozvaděče RBx.x.x	ks	6,000	1 937,50	11 625,00
---	---	------	------------------------------	----	-------	----------	-----------

*Poznámka k položce:
Cena obsahuje:*

P *Modulové jističí přístroje:
D- M LTE-6B-1 Jistič - 1 ks*

*Hodinové zúčtovací sazby
Úprava stávajícího rozvaděče - 3 hod*

1	K	D1001	doprava dodávek	%	5,000	937,50	4 687,50
2	K	D1002	přesun dodávek	%	5,000	625,00	3 125,00

D D4 Elektromontáže 53 185,00

D D5 INSTALAČNÍ MATERIÁL 506,25

0	K	1123-3	KRABICE ODBOČNÁ	ks	9,000	56,25	506,25
---	---	--------	-----------------	----	-------	-------	--------

D 1265-18 SVORKOVNICE KRABICOVÁ 641,25

0	K	1265-21	3x1-2,5mm2	ks	27,000	23,75	641,25
---	---	---------	------------	----	--------	-------	--------

D 7002-17 KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC 11 062,50

0	K	7002-22	CYKY-J 3x1.5	m	150,000	73,75	11 062,50
---	---	---------	--------------	---	---------	-------	-----------

D 9999-443 UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH 562,50

0	K	9999-444	Do 2,5 mm2	ks	18,000	31,25	562,50
---	---	----------	------------	----	--------	-------	--------

D 7004-1171 LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ 12 187,50

0	K	7004-1174	LHD20x20 hranatá	m	130,000	93,75	12 187,50
---	---	-----------	------------------	---	---------	-------	-----------

D D6 PŘIPOJENÍ EL. SPOTŘEBIČŮ 5 625,00

0	K	Pol2	VENTILAČNÍ JEDNOTKA	ks	15,000	375,00	5 625,00
---	---	------	---------------------	----	--------	--------	----------

D D7 POMOCNÉ PRÁCE 4 200,00

0	K	Pol3	Pomocné stavební práce	hod	12,000	350,00	4 200,00
---	---	------	------------------------	-----	--------	--------	----------

D D8 HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY 1 600,00

0	K	9999-1290	Zabezpečení pracoviště	hod	4,000	400,00	1 600,00
---	---	-----------	------------------------	-----	-------	--------	----------

D 9999-1294 KOORDINACE POSTUPU PRÁCI 1 800,00

0	K	9999-1295	S ostatními profesemi	hod	4,000	450,00	1 800,00
---	---	-----------	-----------------------	-----	-------	--------	----------

D 9999-1296 PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500 15 000,00

0	K	9999-1298	Revizní technik	hod	16,000	812,50	13 000,00
---	---	-----------	-----------------	-----	--------	--------	-----------

0	K	9999-1299	Spolupráce s reviz. technikem	hod	4,000	500,00	2 000,00
---	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	--------	----------

P *Poznámka k položce:
Podružný materiál*

D D2 Materiál elektromontážní 5 625,00

4	K	D2002	materiál podružný	%	3,000	1 875,00	5 625,00
---	---	-------	-------------------	---	-------	----------	----------

D OST Ostatní 36 008,00

5	K	OST001	PPV pro elektromontáže	%	3,000	1 250,00	3 750,00
---	---	--------	------------------------	---	-------	----------	----------

6	K	OST002	Dodav. dokumentace	%	2,000	5 000,00	10 000,00
---	---	--------	--------------------	---	-------	----------	-----------

7	K	OST003	Rizika a pojištění	%	5,000	1 250,00	6 250,00
---	---	--------	--------------------	---	-------	----------	----------

8	K	OST004	Opravy v záruce	%	8,000	938,00	7 504,00
---	---	--------	-----------------	---	-------	--------	----------

9	K	OST005	GZS	%	4,000	1 063,00	4 252,00
---	---	--------	-----	---	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	OST006	Provozní vlivy	%	4,000	1 063,00	4 252,00