

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, předsedkyní výkonného výboru

a RNDr. Richardem Chvojkou, CSc., členem výkonného výboru

IČ : 457 97 072

DIČ : CZ457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, PSČ 293 49

Zastoupené: MUDr. Raduan Nwelati, primátorem města

IČ: 00238295

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 1 N 07/66

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu,

pozemek:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²
Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	KN	82	ostatní plocha	1380

zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Čl. II.

Nemovitost specifikovaná v čl. I. má charakter majetku uvedeného v ust. § 29 zákona o půdě, tj. jde o majetek, jehož původním vlastníkem byly církev, náboženské řády a kongregace.

Čl. III.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání za účelem realizace projektu vzdělávacího centra v Mladé Boleslavi – „Rekonstrukce stávající opěrné zdi“, včetně přípravných prací spočívajících v provedení těchto činností a učinění těchto právních úkonů, které směřují a jsou nutné k tomu, aby nájemce mohl realizovat výstavbu.

Čl. IV.

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,
- e) zajistit, aby on sám dodržoval, resp. aby smluvně zavázal všechny osoby podílející se na přípravných pracích směřujících ke změně využití území k dodržování požadavků požárních, ekologických, hygienických a bezpečnostních, jakož i příslušných obecně závazných právních předpisů, a to ve vztahu k nemovitosti specifikované v Čl. I.

Čl. V.

1) Nájem se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle směnné smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy, jejímž předmětem bude nemovitost uvedená v čl. I. nebo do doby, kdy budou nemovitosti vydány speciálním zákonem původnímu vlastníku.

2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
4. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15 180,- Kč (slovy: patnácttisícjedno-stoosmdesát Kč).
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 819900-584/0600, variabilní symbol 110766.
6. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 10 120,- Kč (slovy: desettisícstodvacet Kč) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

7. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

8. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

9. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII.

Pronajímatel se z titulu správce nemovitosti uvedené v Čl. I zavazuje, že poskytne nájemci součinnost při přípravě a podání návrhů na zahájení územního řízení pro realizaci záměru nájemce, jsou-li tyto návrhy v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě a regulačními podmínkami platnými pro dané území.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2007

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 2. 03. 2007

14.2.2007

.....
Ing. arch. Jiřina Pěšková
předsedkyně výkonného výboru ČR

.....
MUDr. Raouan Nwelati
primátor města

.....
RNDr. Richard Chvojka, CSc.
člen výkonného výboru PF ČR

pronajímatel

nájemce