Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: SML/0051/23

číslo smlouvy zhotovitele: 106/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

Smluvní strany

Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| |  | | --- | | K podpisu smlouvy je oprávněn XXX | | |

Zhotovitel:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | AQUAS vodní díla s.r.o. | |
| Sídlo: | Podzimní 2a, 614 00 Brno | |
| Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14344 | | |
| IČO: | 60697539 | |
| DIČ: | CZ60697539 | |
| Zastoupený: Pavel Štrobl, jednatel | | |
|  | | |
|  | |

1. Podklady k uzavření smlouvy
   1. Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 3. 2023 a výzvy k podání nabídek ze dne 27. 2. 2023, č. SML/0052/23.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje osobně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě výměnou nátokového, spotřebního, přepadového, vypouštěcího a dešťového potrubí z nápojného místa v armaturní komoře včetně potrubí v akumulační komoře vodojemu Kohoutovice věžový 750 m3 umístěného v Brně. Předmět plnění dále zahrnuje tyto činnosti:
      1. Příprava pracoviště:

* stanovení si termínu prací s ohledem na dodávky materiálu a možnosti objednatele z hlediska vypuštění pravé akumulační nádrže,
* prohlídka možných vstupních otvorů pro přesun materiálu na místo instalace,
* demontáž případných překážek pro manipulaci - zábradlí, poklopy atd.,
* přeprava předvyrobeného materiálu na místo.
  + 1. Oprava potrubí výměnou:
* zřízení a příprava staveniště,
* demontáž, odvoz a likvidace stávajícího ocelového potrubí z vodojemu,
* vybourání stávajících prostupů DN 250, DN 250, DN 300, DN 150 ze zdi mezi akumulační komorou a armaturní komorou,
* dodávka nového potrubí DN 250, DN 250, DN 300, DN 150 a DN 150 z nerez oceli 1.4301 včetně přírubových spojů a tvarovek dle stávajícího stavu,
* montáž nového potrubí DN 250, DN 250, DN 300, DN 150 a DN 150 z nerez oceli 1.4301 ve vodojemu,
* bednění a zalití nových prostupů zdí materiálem GROUTEX nebo obdobnou zálivkovou směsí s roztažnými vlastnostmi, oprava vandexové stěrky,
* kotvení nového potrubí DN 250, DN 250, DN 300 a DN 150 z nerez oceli 1.4301,
* likvidace a úklid staveniště, vyčištění a dezinfekce akumulační komory.
  + 1. Likvidace pracoviště:
* uvedení zábradlí do původního stavu,
* vyčištění a dezinfekce akumulační komory.

(dále jako „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v dohodnutém termínu.
  2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

1. Doba plnění
   1. Realizace díla bude probíhat od podpisu smlouvy do 10. 8. 2023.
   2. Dílo bude plněno po částech, v termínech dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Místo plnění, požadavky na provedení díla a jeho předání
   1. Místem plnění je Vodojem Brno Kohoutovice, k. ú. Kohoutovice, parc. č. 1027/7, inv. č. M 08399.
   2. Objednatel provede kontrolu provedení díla vždy ihned při předání dílčího plnění, aby mohl bezprostředně uplatnit případné vady díla.
   3. O dokončení a předání dílčího plnění objednateli vyhotoví smluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmý rozsah skutečně provedených prací a případné výhrady objednatele k dokončenému dílčímu plnění.
   4. Nebezpečí škody na dílčím plnění přechází na objednatele okamžikem jeho předání.
3. Cena díla
   1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za splnění předmětu smlouvy v částce 1 348 800,- Kč bez DPH.
   2. Celková cena za splnění předmětu smlouvy zahrnuje veškeré i vedlejší náklady na splnění díla.
4. Platební podmínky
   1. Datem zdanitelného plnění se rozumí den předání dílčího plnění.
   2. Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 45 dní od doručení faktury objednateli. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok ve výši stanovené právním předpisem.
   3. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ – CPA.
   4. Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele. Elektronická faktura se doručuje na adresu [faktury@bvk.cz](mailto:faktury@bvk.cz).
   5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.
   6. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
5. Záruka za jakost
   1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce trvání 24 měsíců od předání díla.
   2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.
6. Odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně, včas a bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
   2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   3. Tímto nejsou dotčena práva z vadného plnění a právo na náhradu škody dle platných právních předpisů.
7. Ostatní ujednání
   1. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu.
   2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodní událost nejméně v objemu 1 mil. Kč.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
   4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
   5. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu pojištění kdykoliv během plnění smlouvy a zhotovitel je povinen jej předložit.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „občanský zákoník“).
   7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   8. Zhotovitel se zavazuje, že:

* zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP),
* bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.
  1. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména:

• při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky,

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby,

• při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.
  2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání a to prokazatelným způsobem.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce, ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data podpisu smluvních stran do 10. 8. 2023.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
2. prodlení zhotovitele s plněním v dohodnutém termínu delší než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
3. prodlení objednatele s uhrazením faktury delší než 15 dnů.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že je proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), přičemž je tak možné učinit pouze v případě, že nebude v zákonné lhůtě prohlášen insolvenční návrh za zjevně bezdůvodný.
   2. Smlouvu lze ukončit:
4. písemnou dohodou obou smluvních stran,
5. písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
6. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
   1. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
      1. zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
      2. zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy, přičemž se bude vycházet z cen uvedených v nabídce zhotovitele (dále jen „soupis provedených prací“);
      3. zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
      4. jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
      5. o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
      6. ocenění soupisu prací bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. V případě sporu bude ocenění soupisu provedených prací učiněno nezávislým znaleckým subjektem.
   2. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle čl. 11.6. této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.
   3. V případě nedodržení termínu provedení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou 7. den po vyzvání k její úhradě. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody a povinnost plnit řádně předmět smlouvy. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
8. Závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez.com](mailto:ethics@suez.com).
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
   5. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
   6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   7. Zhotovitel dále výslovně uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   8. Objednatel výslovně uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, souhlasí s ním a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně, | dne |  |  | V Brně, | dne |  |
| Za objednatele | | |  | Za zhotovitele | | |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |  | AQUAS vodní díla s.r.o.  Pavel Štrobl  jednatel | | |