

D 899/16

Protokol o změně díla **Změnový list č. 016**

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Realizace vestavěného nábytku

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci vestavěného nábytku, které objednatel požaduje doplnit nad rámec zadávací dokumentace v souladu s Přílohou č. 2. Projektová dokumentace je výsledkem zpracované variace na projektovou činnost, která byla zadána formou variace dne 8.8.2022. Z důvodu vysoké ceny projekčních prací byl dne 13.9.2022 Zhotovitel vyzván k modifikaci projekčních prací s maximální unifikací místností pro zpracování projektu interiéru za účelem obdržení indikativní cenové nabídky. Indikativní nabídky byly předloženy dne 14.11.2022. Správce stavby následně požádal Zhotovitele o modifikaci nabídek s různou třídou použité dřeviny. Správce stavby spolu s objednatel provedl kontrolu vybrané varianty (dřevěný materiál laminát v kombinaci s truhlářkou překližkou na exponovaných místech). Po úpravě zadání jste byli vyzváni k dopracování dokumentace pro výběrové řízení a předložení min. 3. cenových nabídek, kterou jste nám předali dne 21.2.2023 ke kontrole. Po konzultaci s objednatel bylo na kontrolním dni stavby rozhodnuto, že objednatel nepožaduje dodávku šatních skříněk, palčící do volného mobiliáře (nejsou pevně spojeny s budovou). Správce stavby na základě požadavku objednatele upravil rozsah variace a šatní skřínky vyjmul z obsahu dodávky. Po provedené kontrole rozsahu projektové dokumentace a požadovaného standardu jste byli požádáni o zaslání min. 3. cenových nabídek na realizaci.

Součástí variace se stává:

1. Projektová dokumentace v podrobnosti výrobní dokumentace s výpisem prvků
2. Dodávka a montáž vestavěného nábytku v souladu s projektovou dokumentací a výpisem prvků.
3. Autorský dozor

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	<input checked="" type="checkbox"/>
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	<input checked="" type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		<input checked="" type="checkbox"/>	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		<input checked="" type="checkbox"/>	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.16 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	8 248 622,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	1 732 210,62 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	9 980 832,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 16 bez DPH	331 170 423,86 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 16 vč. DPH	400 716 212,87 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	8 248 622,00 Kč	2,76%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 16	8 248 622,00 Kč	2,76%

Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	9,21%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,94%

termín	Termín realizace změny:	01.04.2023 - 31.09.2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Přástka
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>RADVAN HOJKA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 17.03.2023

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 9 – Realizace vestavěného nábytku

Vážený,

dne 02.01.2023 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Realizace vestavěného nábytku. Dne 31.01.2023 jste nám na výzvu správce stavby předložili projektovou dokumentaci pro výběrové řízení s výpisem prvků vestavěného nábytku, kterou jste dne 21.2.2023 doplnili o chybějící atypické části vestibulu, bufetu, relaxační místnosti a místnosti odborného výcviku. Dne 06.03.2023 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby. Správce stavby Vás vyzval k doložení tří cenových nabídek dle požadavku variace, které jste dne 13.03.2023 předložili.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 8.248.622,00 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci vestavěného nábytku, které objednatel požaduje doplnit nad rámec zadávací dokumentace v souladu s Přílohou č. 2. Projektová dokumentace je výsledkem zpracované variace na projektovou činnost, která byla zadaná formou variace dne 8.8.2022. Z důvodu vysoké ceny projekčních prací byl dne 13.9.2022 Zhotovitel vyzván k modifikaci projekčních prací s maximální unifikací místností pro zpracování projektu interiéru za účelem obdržení indikativní cenové nabídky. Indikativní nabídky byly předloženy dne 14.11.2022. Správce stavby následně požádal Zhotovitele o modifikaci nabídek s různou třídou použité dřeviny. Správce stavby spolu s objednatelem provedl kontrolu vybrané varianty (dřevěný materiál laminát v kombinaci s truhlářkou překližkou na exponovaných místech). Po úpravě zadání jste byli vyzváni k dopracování dokumentace pro výběrové řízení a předložení min. 3. cenových nabídek, kterou jste nám předali dne 21.2.2023 ke kontrole. Po konzultaci s objednatelem bylo na kontrolním dni stavby rozhodnuto, že objednatel nepožaduje dodávku šatních skříněk, patřící do volného mobiliáře (nejsou pevně spojeny s budovou). Správce stavby na základě požadavku objednatele upravil rozsah variace a šatní skřínky vyjmul z obsahu dodávky. Po provedené kontrole rozsahu projektové dokumentace a požadovaného standardu jste byli požádáni o zaslání min. 3. cenových nabídek na realizaci.

Součást variace se stává:

1. Projektová dokumentace v podrobnosti výrobní dokumentace s výpisem prvků
2. Dodávka a montáž vestavěného nábytku v souladu s projektovou dokumentací a výpisem prvků.
3. Autorský dozor

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace, které podložil cenovými nabídkami dodavatelů formou výběrového řízení. Správce stavby požadoval účast minimálně tří společností zabývajících se výrobou nábytku. Zhotovitel vyhodnotil předložené cenové nabídky (Příloha č.3). Z předložených nabídek vybral jednu jako ekonomicky nejvýhodnější, která zároveň umí respektovat požadované lhůty pro samotnou realizaci.

Zhotovitel požaduje k nabídkové ceně od poddodavatele navýšení ceny o výrobní režii 7,4 %, správní režii 10,6 %, záruční opravy 1,2 %, pojištění 0,8 % a zisk 5 %. Správce stavby považuje režie a zisk za přiměřené a souhlasí s jeho výší.



Zhotovitel doplnil do cenové nabídky dopracování dílenské dokumentace, jelikož v předchozím stupni byla provedena dokumentace pouze na dvě typové místnosti a následně dokumentace pro výběrové řízení. Tuto výrobní dokumentaci provede vybraný dodavatel a předloží ke schválení před započítáním prací. Správce stavby vzal při posuzování v úvahu stále měnící se ceny na trhu a možnosti výpadku dodávek za zasmulvněné ceny. Uzavřením variace přechází riziko navýšení ceny na Zhotovitele.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 8.248.622,00 Kč bez DPH.
(Slovy: osm milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc šest set dvacet dva korun českých)

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla. Správce stavby požadoval po Zhotoviteli, aby realizace vestavěného nábytku neměla vliv na prodloužení lhůty dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. číslo

S pozdravem

Vladimír

Bartoš

Datum: 2023.03.17 15:42:17 +01'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Vestavěný nábytek – dokumentace pro výběrové řízení

Příloha č.3 – Porovnání předložených CN

Příloha č.4 – Cenová nabídka ADI interiér s.r.o.

Příloha č.5 – Cenová nabídka EXX s.r.o.

Příloha č.6 – Cenová nabídka LUNÁR spol. s r.o.

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 009

Realizace vestavěného nábytku

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 8.248.622,00- Kč bez DPH

(Slovy: osm milionů dvě stě čtyřicet osm tisíc šest set dvacet dva korun českých)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2023.03.21

14:16:57 +01'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Stavba:	SOS stavební a zahradnická	
Objekt:	SO 01 – Objekt odborné školy logistických služeb – stavební úpravy,	
Část:	Truhlářské prvky - Soutpis prací a dodávek - Specifické podmínky pro provádění	

Revize : 00
Vydáno 02.02.2023

Položka č.	Popis výkonu	Poznámka	jednotka	Množství	Jedn. Cena			Cena celkem
					projektant	dodavatel	celkem	
					dodávka	montáž	celkem	8 248 621,50 Kč
1	0 0 0 Výroba nábytku							5 501 719,20 Kč
1	1 0 0 Stojka							591 364,80 Kč
1	2 0 0 Nika							169 489,20 Kč
1	3 0 0 Rozvaděč							92 664,00 Kč
1	4 0 0 Vysoké vestavby							330 642,00 Kč
1	5 0 0 Kuchyňky							430 041,60 Kč
1	6 0 0 Knihozny							494 142,00 Kč
1	7 0 0 Umyvadla							1 133 602,80 Kč
1	8 0 0 Nizke vestavby							189 090,00 Kč
1	9 0 0 Stoly							40 414,80 Kč
1	10 0 0 Obklady stěn							690 092,40 Kč
1	11 0 0 Rozdělovač ÚTCH							80 870,40 Kč
1	12 0 0 ATYP							1 259 305,20 Kč
2		ostatní náklady						1 097 178,00 Kč
3		Náklady Zhotovitele						1 649 724,30 Kč

CELKEM									6 598 897,20 Kč
Výroba nábytku									6 598 897,20 Kč
1 1 1 S1									591 364,80 Kč
1 2 Nika									169 489,20 Kč
1 2 1 N-200									5 559,60 Kč
1 2 2 N-220									17 186,40 Kč
2 2 3 N-250									70 761,60 Kč
3 2 4 N-300									12 129,60 Kč
4 2 5 N-330									6 234,00 Kč
5 2 6 N-350									57 618,00 Kč
1 3 Rozvaděč									92 664,00 Kč
1 3 1 R-600									92 664,00 Kč
1 4 Vysoké vestavby									330 642,00 Kč
1 4 1 V-400									11 232,00 Kč
1 4 2 V-450									12 636,00 Kč
2 4 3 V-600									173 394,00 Kč
3 4 4 V-800									59 670,00 Kč
4 4 5 V-800.1									11 232,00 Kč
5 4 6 V-1000									14 742,00 Kč
6 4 7 V-1600									47 736,00 Kč
1 5 Kuchyňky									430 041,60 Kč
1 5 1 K-600									45 096,00 Kč
1 5 2 K-1050									26 331,60 Kč
2 5 3 K-1200									358 614,00 Kč
1 6 Knihozny									494 142,00 Kč
1 6 1 K-1									396 963,60 Kč
1 6 2 K-2									15 500,40 Kč
2 6 3 K-3									73 591,20 Kč
3 6 4 K-4									8 086,80 Kč
1 7 Umyvadla									1 133 602,80 Kč
1 7 1 U-600									108 108,00 Kč
1 7 2 U-800									148 262,40 Kč
2 7 3 U-900									38 511,20 Kč
3 7 4 U-1000									66 254,40 Kč
4 7 5 U-1050									425 493,60 Kč
5 7 6 U-1100									45 715,20 Kč
6 7 7 U-1200									301 158,00 Kč
1 8 Nizke vestavby									189 090,00 Kč
1 8 1 N-1									22 128,00 Kč
1 8 2 N-2									61 212,00 Kč
2 8 3 N-3									13 422,00 Kč
3 8 4 N-4									43 804,80 Kč
4 8 5 N-5									31 562,40 Kč
5 8 6 N-6									16 960,80 Kč
1 9 Stoly									40 414,80 Kč
1 9 1 T-1600									12 805,20 Kč
1 9 2 T-1670									4 454,40 Kč
2 9 3 T-1940									5 175,60 Kč
3 9 4 T-2000									5 335,20 Kč
4 9 5 T-2300									6 135,60 Kč
5 9 6 T-2440									6 508,80 Kč
1 10 Obklady stěn									690 092,40 Kč
1 10 1 O-1									396 262,80 Kč
1 10 2 O-2									196 560,00 Kč
2 10 3 O-3									53 016,00 Kč
3 10 4 O-4									44 253,60 Kč
1 11 Rozdělovač ÚTCH									80 870,40 Kč
1 11 1 CH-1									80 870,40 Kč
1 12 ATYP									1 259 305,20 Kč
1 12 1 1,15 Kuchyňka									70 084,80 Kč
1 12 2 2,24 Lavice obklad									145 104,00 Kč
1 12 3 2.16.2 Pracovní pulty									138 996,00 Kč
1 12 4 3,01 Relax									214 390,80 Kč
1 12 5 3,22 Obšerstvení									510 565,20 Kč
1 12 6 3,12 Regál									24 261,60 Kč
1 12 7 3,14 Ředitelka									88 412,40 Kč
1 12 8 3,15 Kuchyňka									67 490,40 Kč
2 1 ostatní náklady									1 097 178,00 Kč
3 1 1 1 Montáž									584 550,00 Kč
3 1 1 2 Zaměření									26 000,00 Kč
3 1 1 3 Doprava									186 628,00 Kč
3 1 1 5 výrobní dokumentace									260 000,00 Kč
3 1 1 6 autorský dozor									40 000,00 Kč
3 1 Náklady Zhotovitele									1 649 724,30 Kč
3 1 1 výrobní režie baz ZS									488 318,39 Kč
3 1 2 Správní režie									699 483,10 Kč
3 1 3 rezerwa na záruční opravy									79 185,77 Kč
3 1 4 pojistění a BG									52 791,18 Kč
3 1 5 zisk									329 944,86 Kč