

Příloha č. 2 - Technická specifikace předmětu plnění

Areál Střední školy zahradnické Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

Stavebně technický průzkum:

Zámek (obj. č. 1) – hl. budova – objekt č.p. 1, nemovitá kulturní památka, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 9, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno

- Parametry stavby: zastavěná plocha - 1 327 m², obestavěný prostor - 23 080 m³, užitná plocha - 3 765 m²
- Objekt je z části podsklepený, má tři nadzemní podlaží a půdní prostor.
- **K dispozici: zaměření a SHP zámku z roku 2020**

Pro zhodnocení stávajícího stavu objektu je nutné provést stavebně technický průzkum, a to minimálně v tomto rozsahu:

- Kompletní prohlídka objektu s ohledem na výskyt poruch, deformací, vad, apod., zjištění příčin
- Zjištění vlhkosti spodní stavby včetně stavu základových konstrukcí a přímého podzákladí (pevnosti základů, únosnost zeminy, vlhkost zeminy a salinita zdiva 1.PP atd.).
- Měření vlhkosti konstrukcí a stanovení příčin vlhkosti, návrh na odstranění vlhkosti a sanace svislých nosných konstrukcí
- Statické posouzení objektu zejména statické posouzení trhlín v obvodovém zdivu – zejména SV část nádvoří
- Stanovení poškození či snížení stability pevnosti zdiva-obvodových a vnitřních stěn – zejména 1.PP, ověření kvality zdiva nedestruktivními zkouškami (cihly + malta)
- Zjištění stavu nosných prvků stropních konstrukcí, u dřevěných konstrukcí zdravotní stav zejména ve zhlaví trámů apod.
- Zjištění stavu krovu, funkčnosti a trvanlivosti střešní krytiny, klempířské prvky
- Prohlídka stavu schodiště
- Prohlídka stavu vnitřních a vnějších omítek včetně soklu
- Prohlídka stavu výplní – oken, dveří

Palmový skleník (obj. č. 2) – objekt bez č.p., nemovitá kulturní památka, objekt na pozemku č. 14, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno

- **K dispozici: SHP Palmového skleníku z roku 2000** (pouze v tištěné formě). Stávající výkresová dokumentace vzhledem ke stáří objektu chybí.

Pro zhodnocení stávajícího stavu objektu je nutné provést stavebně technický průzkum, a to minimálně v tomto rozsahu:

- Kompletní prohlídka objektu s ohledem na výskyt poruch, deformací, vad, apod., zjištění příčin
- Zjištění vlhkosti spodní stavby včetně stavu základových konstrukcí a přímého podzákladí (pevnosti základů, únosnost zeminy, vlhkost zeminy atd.)
- Měření vlhkosti konstrukcí a stanovení příčin vlhkosti, návrh na odstranění vlhkosti a sanace svislých nosných konstrukcí
- Statické posouzení objektu zejména statické posouzení nosné kovové konstrukce proskleného pláště – zejména východní část skleníku
- Stanovení poškození či snížení stability pevnosti zdiva-obvodových a vnitřních stěn
- Prohlídka stavu vnitřních a vnějších omítek včetně soklu
- Prohlídka stavu výplní – oken, dveří
- Zjištění vlhkosti spodní stavby včetně stavu základových konstrukcí a přímého podzákladí (pevnosti základů, únosnost zeminy, vlhkost zeminy, atd.).

Stavebně technický průzkum nebude proveden pouze vizuálně. Pro stanovení výsledků budou provedeny sondy v jednotlivých částech konstrukcí, které budou laboratorně prověřeny.

Minimální rozsah sond a zkoušek-zámek:

- nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí - 6 sond
- nedestruktivní stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu – 4 zkoušky
- sondy do stropních konstrukcí – 3 sondy
- kopané sondy – 2 zvenčí u fasády

Minimální rozsah sond a zkoušek – palmový skleník:

- nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí - 3 sondy
- nedestruktivní stanovení pevnosti zdiva a malty ve zdivu – 2 zkoušky
- kopané sondy – 1 zvenčí u fasády

Pozn.: Všechna dotčená místa budou po provedení sond uvedena do původního stavu!

Výsledkem provedení stavebně technického průzkumu bude:

- Fotodokumentace
- Grafické znázornění lokalizace provedených sond
- Laboratorní vyhodnocení vzorků
- Statické vyhodnocení stavu konstrukcí
- Stanovení míry poškození objektů, rozbor příčin vzniku vad a poruch
- Vyhodnocení stavebně technického průzkumu životnosti objektů, popř. jednotlivých konstrukcí a návrh opatření k zabezpečení stability a funkčnosti objektů a sestavení plánu všech oprav s finančním vyčíslením veškerých nákladů.