

SMLOUVA**O PŘEVODU PRÁVA DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)
AD 509/20

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] blastního ředitelství jižní Čechy [redacted]
[redacted]bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 4321350237/0100

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupená: [redacted]

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva do příslušnosti k hospodaření (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku a **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 130715/64735/10-55756/06-2/Pos/0-RII ze dne 12. 8. 2010 a Smlouvy kupní S 979/15 ze dne 5. 10. 2016, s následujícími nemovitými věcmi –pozemky:**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
789/12	lesní pozemek	129	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/13	lesní pozemek	208	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/14	lesní pozemek	151	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/15	lesní pozemek	3171	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/16	lesní pozemek	109	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/17	ostatní plocha	25	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/29	lesní pozemek	365	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/38	lesní pozemek	8	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/39	lesní pozemek	102	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/40	lesní pozemek	5843	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/41	lesní pozemek	550	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
789/42	lesní pozemek	42	Dolní Dvořiště	3	Dolní Dvořiště
Celkem		10703			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 3, pro obec Dolní Dvořiště, k. ú. Dolní Dvořiště.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Pozemky:

parc. č.	789/12	lesní pozemek	o výměře	129 m ² ,
parc. č.	789/13	lesní pozemek	o výměře	208 m ² ,
parc. č.	789/14	lesní pozemek	o výměře	151 m ² ,
parc. č.	789/15	lesní pozemek	o výměře	3171 m ² ,
parc. č.	789/16	lesní pozemek	o výměře	109 m ² ,
parc. č.	789/17	ostatní plocha	o výměře	25 m ² ,
parc. č.	789/29	lesní pozemek	o výměře	365 m ² ,
parc. č.	789/38	lesní pozemek	o výměře	8 m ² ,
parc. č.	789/39	lesní pozemek	o výměře	102 m ² ,
parc. č.	789/40	lesní pozemek	o výměře	5843 m ² ,
parc. č.	789/41	lesní pozemek	o výměře	550 m ² ,
parc. č.	789/42	lesní pozemek	o výměře	42 m ² ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 3, pro obec Dolní Dvořiště, k. ú. Dolní Dvořiště (dále jen „předmět převodu“).

- Rozhodnutím Krajského úřadu, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 123945/2022 ze dne 31. 10. 2022, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2022 a na základě Opravného rozhodnutí Krajského úřadu, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 26201/2023 ze dne 22. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 25. 3. 2023, byly pozemky p.č. 789/12 o výměře 129 m², p.č. 789/13 o výměře 208 m², p.č. 789/14 o výměře 151 m², p.č. 789/15 o výměře 3171 m², p.č. 789/16 o výměře 109 m², p.č. 789/29 o výměře 365 m², p.č. 789/38 o výměře 8 m², p.č. 789/39 o výměře 102 m², p.č. 789/40 o výměře 5843 m², p.č. 789/41 o výměře 550 m², p.č. 789/42 o výměře 42 m² vše v k. ú. Dolní Dvořiště, trvale odňaty z plnění funkcí lesa.
- Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.
- Předmětem převodu není porost nacházející se na pozemcích uvedených v čl. II, odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že těžbu porostu na předmětu převodu a následnou realizaci prodeje dřevní hmoty zajistí na své náklady a ve své režii předávající.**

III.**Hodnota předmětu převodu**

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako bezúplatný.
2. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 10.781,- Kč (slovy: **deset tisíc sedmset osmdesát jedna korun českých**).

IV.**Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku **Dálnice D3 „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice“, na kterou bylo vydáno Územní rozhodnutí č.j.: KUJCK 43295/2022 ze dne 13. 4. 2022, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2022 o umístění stavby.**
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, s výjimkou **věcného břemene** zřízeného ve prospěch EG.D., a.s., a to na základě **Smlouvy o zřízení věcného břemene** ze dne 9. 6. 2004., které vázne na pozemcích p.č. 789/12, 789/15, 789/42.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.**Platnost právního jednání**

1. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic

dne...*22. 4. 2023*.....

V *Č. Budějovicích*.....

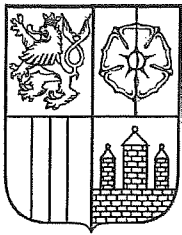
dne...*- 3 -04- 2023*.....

Za předávajícího:

Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za přijímajícího:

Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX016ODJR

Naše č. j.: KUJCK 26201/2023
Sp. zn.: OZZL 120168/2022/vazu SO

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 22. 2. 2023

Opravné rozhodnutí

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán státní správy, dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění ve spojení s ustanovením § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále též „ZoL“), podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl

v řízení zahájeném z moci úřední

o opravě zřejmých nesprávností ve výroku I., výrokové části 1 a ve výroku V. rozhodnutí

ze dne 31. 10. 2022, č.j. KUJCK 123945/2022, sp. zn. OZZL 120168/2022/vazu SO (nabytí právní moci dne 19. 11. 2022) ve věci povolení trvalého a dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL), akce výstavba „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice“, investora akce společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 v zastoupení (na základě plné moci) společnosti PRAGOPROJEKT, a.s., K Rysánci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387, takto:

Původní znění výrokových částí

I. Povoluje,

1. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, trvalé odnětí v k.ú. Dolní Dvořiště níže uvedených pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL) ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68, a to za účelem výstavby D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice.

Vlastník	P.č. dle KN	P.č. dle GP	druh pozemku	způsob ochrany	výměra pozemku/m ²	odnímaná výměra/m ²
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/1	789/42	lesní pozemek	PUPFL	42	42
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/12	789/12	lesní pozemek	PUPFL	130	130
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/13	789/13	lesní pozemek	PUPFL	222	222

ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/14	789/14	lesní pozemek	PUPFL	151	151
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/15	789/15	lesní pozemek	PUPFL	3 171	3 171
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/16	789/16	lesní pozemek	PUPFL	109	109
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/23	789/38	lesní pozemek	PUPFL	8	8
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/25	789/39	lesní pozemek	PUPFL	102	102
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/27	789/40	lesní pozemek	PUPFL	5 843	5 843
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/28	789/41	lesní pozemek	PUPFL	550	550
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/29	789/29	lesní pozemek	PUPFL	365	365
celkem					10 693	10 693

V. Stanoví,

dle § 17 odst. 1 lesního zákona, poplatek za trvalé odnětí pozemků PUPFL (uvedených ve výroku I., výrokové části č. 1 tohoto rozhodnutí):

v k.ú. Dolní Dvořiště ve výši 404 600,00 Kč (čtyřistačtyřicet tisíc šest set korun českých).

Výpočet výše poplatku za trvalé odnětí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je povinen investor – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí, a to na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice, č.ú. 8766-17720231/0710, VS 65993390, KS 1148 pro platbu bezhotovostní, nebo KS 1149 pro platbu složenkou. Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí ČR.

se opravuje na

Nové znění výrokových částí:

I. Povoluje,

1. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, trvalé odnětí v k.ú. Dolní Dvořiště níže uvedených pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL) ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68, a to za účelem výstavby D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice.

Vlastník	P.č. dle KN	P.č. dle GP	druh pozemku	způsob ochrany	výměra pozemku/m ²	odnímaná výměra/m ²
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/1	789/42	lesní pozemek	PUPFL	42	42
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/12	789/12	lesní pozemek	PUPFL	129	129
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/13	789/13	lesní pozemek	PUPFL	208	208
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/14	789/14	lesní pozemek	PUPFL	151	151
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/15	789/15	lesní pozemek	PUPFL	3 171	3 171

ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/16	789/16	lesní pozemek	PUPFL	109	109
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/23	789/38	lesní pozemek	PUPFL	8	8
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/25	789/39	lesní pozemek	PUPFL	102	102
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/27	789/40	lesní pozemek	PUPFL	5 843	5 843
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/28	789/41	lesní pozemek	PUPFL	550	550
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/29	789/29	lesní pozemek	PUPFL	365	365
celkem					10 678	10 678

V. Stanoví,

dle § 17 odst. 1 lesního zákona, poplatek za trvalé odnětí pozemků PUPFL (uvedených ve výroku I., výrokové části č. 1 tohoto rozhodnutí):

v k.ú. Dolní Dvořiště ve výši **404 032,00 Kč (čtyřistačtyřicet dva korun českých)**.

Výpočet výše poplatku za trvalé odnětí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je povinen investor – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí, a to na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice, č.ú. 8766-17720231/0710, VS 65993390, KS 1148 pro platbu bezhotovostní, nebo KS 1149 pro platbu složenkou. Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí ČR.

Ostatní výroky rozhodnutí ze dne 31. 10. 2022, č.j. KUJCK 123945/2022, sp. zn. OZZL 120168/2022/vazu SO (nabytí právní moci dne 19. 11. 2022) zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán státní správy, dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a dle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, zjistil na základě upozornění účastníka řízení chybu v písemném vyhotovení rozhodnutí ze dne **31. 10. 2022, č.j. KUJCK 123945/2022, sp. zn. OZZL 120168/2022/vazu SO (nabytí právní moci dne 19. 11. 2022)**, vydaném ve věci povolení trvalého a dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL), akci výstavba „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice“, investora akce společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 v zastoupení (na základě plné moci) společnosti PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387. **Ve výše uvedeném rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost při uvedení chybných výměr pozemků k odnětí, kdy u p.č. 789/12 byla uvedena výměra 130 m² a u p.č. 789/13 byla uvedena výměra 222 m², tzn. výměry před rozdělením pozemků. Správně měly být uvedeny výměry 129 m² u p.č. 789/12 a 208 m² u p.č. 789/13 vše v k.ú. Dolní Dvořiště.** Z uvedeného vyplývá, že celková výměra trvalého odnětí pozemků PUPFL se snížila o 15 m². Z důvodu snížení výměry odnímaných pozemků z PUPFL, musel krajský úřad přepočítat poplatek za trvalé odnětí pozemků, kdy nově poplatek za trvalé odnětí činí **404 032,00 Kč (čtyřistačtyřicet dva korun českých), tj. o 568,00 Kč (pětsedesát osm korun českých) méně než byl stanoven poplatek v rozhodnutí ze dne 31. 10. 2022, č.j. KUJCK 123945/2022, sp. zn. OZZL 120168/2022/vazu SO (nabytí právní moci dne 19. 11. 2022).**

Jak výše uvedeno chybou v psaní bylo ve **výroku I., výrokové části 1** předmětného rozhodnutí uvedeny chybné výměry pozemků a to u p.č. 789/12 a 789/13 v k.ú. Dolní Dvořiště.

Při uvedení správných výměr pozemků (nižších) určených trvalému odnětí z PUPFL musel krajský úřad **upravit výrok V. rozhodnutí**, kdy přepočítal poplatek za trvalé odnětí, který se snížil o 568,00 Kč na 404 032,00 Kč.

Krajský úřad tak využil ustanovení § 70 správního řádu k napravení této zjevné nesprávnosti, kdy správné a **opravené výměry pozemků a peněžní částka** odvodu za trvalé odnětí **jsou uvedeny tučně s podtržením, tj. 129, 208, 404 032,00 Kč**.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 v zastoupení PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387 (DS)
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (DS)

Na vědomí (po vyznačení nabytí právní moci) :

- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice (s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci) (DS)
- Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 (DS)
- Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště 62, 382 72 D. Dvořiště (DS)

Přílohy č. 1,

Příloha č.1

**Výpočet poplatku za trvalé odnětí
(příloha k rozhodnutí č. j. KUJCK 26201/2023)**

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 % podle vzorce:

$$\text{OLP} = \frac{\text{PP} \times \text{CD} \times \text{f}}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

OLP -- poplatek za odnětí lesních pozemků

PP -- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ na ha⁻¹

CD -- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f -- faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná

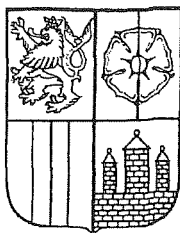
a dosahuje výše 6,3m³ ha⁻¹

Hodnota z tabulky faktoru ekologické váhy lesa (lesy hospodářské) 1,4

Průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ pro r. 2022 858,- Kč

k.ú. Dolní Dvořiště

Parcela dle KN p. č.	Parcela dle GP p.č.	PP	CD	f	0,02 úroková míra 2%	OLP/1 ha	Výměra (ha)	OLP	OLP zaokrouhleně
789/1	789/42	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0042	1 589,19	
789/12	789/12	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0129	4 881,08	
789/13	789/13	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0208	7 870,26	
789/14	789/14	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0151	5 713,51	
789/15	789/15	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,3171	119 983,66	
789/16	789/16	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0109	4 124,32	
789/23	789/38	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0008	302,70	
789/25	789/39	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0102	3 859,46	
789/27	789/40	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,5843	221 086,27	
789/28	789/41	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0550	20 810,79	
789/29	789/29	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0365	13 810,80	
Celkem							1,0678	404 032,03	404 032,00



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení lesního hospodářství a zemědělství

U Zimního stadionu 1952/2

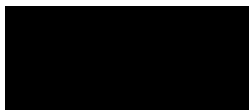
370 76 České Budějovice



KUCBX0150FZA

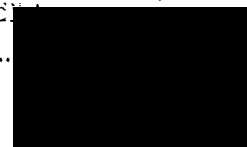
Naše č. j.: KUJCK 123945/2022
Sp. zn.: OZZL 120168/2022/vazu SO

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 31.10.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19. 11. 2022 (5)
KRAJSKÝ ÚŘAD - JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
dne 22. 11. 2022 podpis ...



Rozhodnutí

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti o trvalé a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL), na akci výstavba „D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice“, investora akce společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 v zastoupení (na základě plné moci) společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387 (dále též žadatel), rozhodl takto:

I. Povoluje,

1. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, **trvalé odnětí v k.ú. Dolní Dvořiště** níže uvedených pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL) ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68, a to za účelem výstavby D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice.

Vlastník	P.č. dle KN	P.č. dle GP	druh pozemku	způsob ochrany	výměra pozemku/m ²	odnímaná výměra/m ²
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/1	789/42	lesní pozemek	PUPFL	42	42
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/12	789/12	lesní pozemek	PUPFL	130	130
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/13	789/13	lesní pozemek	PUPFL	222	222
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/14	789/14	lesní pozemek	PUPFL	151	151
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/15	789/15	lesní pozemek	PUPFL	3 171	3 171
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/16	789/16	lesní pozemek	PUPFL	109	109
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/23	789/38	lesní pozemek	PUPFL	8	8
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/25	789/39	lesní pozemek	PUPFL	102	102
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/27	789/40	lesní pozemek	PUPFL	5 843	5 843
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/28	789/41	lesní pozemek	PUPFL	550	550

ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/29	789/29	lesní pozemek	PUPFL	365	365
celkem					10 693	10 693

2. dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona, **dočasné odnětí v k.ú. Dolní Dvořiště** níže uvedených částí pozemků plnění funkcí lesa (dále též PUPFL) ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68, a to za účelem výstavby D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice.

Vlastník	P.č. dle KN	P.č. dle GP	druh pozemku	způsob ochrany	výměra pozemku/m ²	odnímaná výměra/m ²	termín dočasného odnětí, do 1 roku	termín dočasného odnětí nad 1 rok
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/1	789/1	lesní pozemek	PUPFL	284 452	185	1.5.2023 - 30.4.2024	
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/23	789/23	lesní pozemek	PUPFL	520	166		1.5.2023-31.5.2026
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/25	789/25	lesní pozemek	PUPFL	9 461	316		1.5.2023-31.5.2026
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/26	789/26	lesní pozemek	PUPFL	1 635	25		1.5.2023-31.5.2026
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/27	789/27	lesní pozemek	PUPFL	3 801	1 134		1.5.2023-31.5.2026
ČR-Lesy České republiky, s.p.	789/28	789/28	lesní pozemek	PUPFL	908	132		1.5.2023-31.5.2026
Celkem					300 777	1 958		

II. Ukládá,

dle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- před zahájením využívání pozemků řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků trvale a dočasně odňatých plnění funkcí lesa,

dle ust. § 16 odst. 3 lesního zákona žadateli, následující opatření:

- pokud k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho případným odlesňováním dřívě, než takovéto rozhodnutí nabude právní moci.

III. Stanovuje,

dle ust. § 16 odst. 2 písm. d), termín opětovného zalesnění PUPFLu, a to do dvou let **od skončení dočasného odnětí**, v souladu se zalesňovacím projektem zpracovaným příslušným odborným lesním hospodářem.

IV. Schvaluje,

dle ust. § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona, dobu dočasného odnětí PUPFL tak, jak je uvedeno ve výroku I., výrokové části č. 2 tohoto rozhodnutí.

V. Stanoví,

dle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za trvalé odnětí pozemků PUPFL (uvedených ve výroku I., výrokové části č. 1 tohoto rozhodnutí):**

v k.ú. Dolní Dvořiště ve výši 404 600,00 Kč (čtyřistačtyřicetšestset korun českých).

Výpočet výše poplatku za trvalé odnětí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je povinen investor – **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí**, a to na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice, č.ú. 8766-17720231/0710, VS 65993390, KS 1148 pro platbu bezhotovostní, nebo KS 1149 pro platbu složenkou. **Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí ČR.**

VI. Stanoví,

dle § 17 odst. 1 lesního zákona, **roční (měsíční) poplatek za dočasné odnětí pozemků PUPFL (uvedených ve výroku I., výrokové části č. 2 tohoto rozhodnutí):**

v k.ú. Dolní Dvořiště ve výši 1 482,00 Kč/rok (jedentisícčtyřistaosmdesát dva korun českých); 124,00 Kč/měsíc (jedenstodvacetčtyři korun českých, zaokrouhleně),

Výpočet výše poplatku za dočasné odnětí je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je povinen investor – **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, zaplatit vždy do 31.12. každého roku**, v němž odnětí trvá, a to na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice, č.ú. 8758-17720231/0710, VS 65993390, KS 1148 pro platbu bezhotovostní, nebo KS 1149 pro platbu složenkou. **V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Z poplatku připadá 40 % obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % státnímu fondu životního prostředí ČR.**

Účastníci řízení (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČO: 65993390 v zastoupení PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Odůvodnění

Rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním, které bylo doručeno krajskému úřadu dne 5.10.2022 s doplněním dne 12.10.2022, požádal žadatel o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Předložil podklady podle vyhlášky MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa v platném znění. Žadatel předložil údaje o celkovém rozsahu pozemků PUPFL, jehož zábor se předpokládá, tak jak jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí. Žadatel dále předložil „Geometrické rozdělení pozemků“. Žadatel taktéž předložil souhlas odborného lesního hospodáře (§ 37 lesního zákona). Dále předložil údaje o dotčených lesních pozemcích, lesních hospodářských plánech, výpočet poplatku za dočasné odnětí vypracovaný Ing. Františkem Moravcem, Činěves 28, 289 01 Dymokury. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby č.j. KUJCK 43295/2022 ze dne 13.4.2022 s nabytí právní moci 13.6.2022.

Krajský úřad v souladu s ust. § 16 lesního zákona a § 3 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil ekonomické a společenské zdůvodnění požadavku a důsledky případného záboru na plnění funkcí lesa a dospěl k následujícímu názoru. V důsledku realizace plánované výstavby dálnice D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice, dojde k trvalému odnětí výše uvedených pozemků PUPFL, a to v celkové ploše 1,0693 ha. K dočasnému odnětí dojde na 0,1958 ha lesních pozemků. Z výše uvedeného vyplývá, že realizaci záměru lze posuzovat jako negativní faktor směrem k lesnímu prostředí, v jejímž důsledku dojde na nemalé ploše k trvalé destrukci lesních porostů. Na druhé straně si krajský úřad uvědomuje, že vybudování dálnice D3 přinese nesporný užitek pro širší veřejnost a to jednak odvedením kamionové dopravy z měst a obcí, tím pádem dojde ke zlepšení životního prostředí v dotčených městech a obcích. Na výše uvedený záměr je tedy dle krajského úřadu nutné nahlížet jako na společensky přínosnou činnost, jejíž realizace v tomto konkrétním případě převažuje nad zájmem na zachování lesa, který je deklarován v ust. § 1 lesního zákona. Krajský úřad je toho názoru, že výstavba dálnice D3 je stavbou ve veřejném zájmu. Při svém rozhodování vzal krajský úřad

v úvahu rovněž vyšší procento zastoupení lesů v širším okolí budované D3 a dospěl k názoru, že trvalé odlesnění 1,0693 ha lesa nepovede k výraznému narušení okolních lesních komplexů. Z těchto důvodů krajský úřad rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku I. rozhodnutí.

Z ust. §17 odst. 1 lesního zákona vyplývá žadateli povinnost zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“). Jeho výši v souladu s § 17 odst. 1 lesního zákona stanovil krajský úřad postupem dle přílohy lesního zákona. Průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě vyhláší s roční periodicitou Ministerstvo zemědělství, přičemž pro rok 2022 byla tato stanovena na 858 Kč/m³ (vyhlášení MZe č.j. MZE-63163/2021-16221 ze dne 9.12.2021) Faktor ekologické váhy lesa je uveden v příloze lesního zákona a pro hospodářské lesy dosahuje hodnoty 1,4. Vlastní výpočet poplatku je uveden v příloze tohoto rozhodnutí a tvoří tak jeho nedílnou součást. Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % připadá Státnímu fondu životního prostředí. Na základě výše uvedeného krajský úřad poplatek, za trvalé a dočasné odnětí PUPFL, stanovil tak jak je uvedeno ve výroku V. a VI. rozhodnutí.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, podáním učiněným u Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.



Rozdělovník

Účastníci řízení

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 v zastoupení PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČO: 45272387 (DS)
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (DS)

Na vědomí (po vyznačení nabytí právní moci) :

- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice (s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci) (DS)
- Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 (DS)
- Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště 62, 382 72 D. Dvořiště (DS)

Přílohy č. 1, č. 2

Příloha č. 1

**Výpočet poplatku za trvalé odnětí
(příloha k rozhodnutí č. j. KUJCK 123945/2022)**

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 % podle vzorce:

$$\text{OLP} = \frac{\text{PP} \times \text{CD} \times \text{f}}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

OLP -- poplatek za odnětí lesních pozemků

PP -- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ na ha⁻¹

CD -- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f -- faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná

a dosahuje výše 6,3m³ ha⁻¹

Hodnota z tabulky faktoru ekologické váhy lesa 1,4
(lesy hospodářské)

Průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ pro r. 2022 858,- Kč

k.ú. Dolní Dvořiště

Parcela dle KN p. č.	Parcela dle GP p.č.	PP	CD	f	0,02 úroková míra 2%	OLP/1 ha	Výměra (ha)	OLP	OLP zaokrouhleně
789/1	789/42	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0042	1 589,19	
789/12	789/12	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0130	4 918,91	
789/13	789/13	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0222	8 399,99	
789/14	789/14	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0151	5 713,51	
789/15	789/15	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,3171	119 983,66	
789/16	789/16	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0109	4 124,32	
789/23	789/38	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0008	302,70	
789/25	789/39	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0102	3 859,46	
789/27	789/40	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,5843	221 086,27	
789/28	789/41	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0550	20 810,79	
789/29	789/29	6,3	858	1,4	0,02	378 378,00	0,0365	13 810,80	
Celkem							1,0693	404 599,60	404 600,00

**Výpočet poplatku za dočasné odnětí
(příloha k rozhodnutí č. j. KUJCK 123945/2022)**

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP -- poplatek za odnětí lesních pozemků

PP -- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ na ha⁻¹

CD -- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³

f -- faktor ekologické váhy lesa

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná

a dosahuje výše

6,3m³ ha⁻¹

Hodnota z tabulky faktoru ekologické váhy lesa
(lesy hospodářské)

1,4

Průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ pro r. 2022

858,- Kč

k.ú. Dolní Dvořiště

Parcela dle KN p. č.	Parcela dle GP p.č.	PP	CD	f	OLP/1 ha	Výměra (ha)	OLP	OLP zaokrouhleně	termín dočasného odnětí, do 1 roku	termín dočasného odnětí nad 1 rok
789/1	789/1	6,3	858	1,4	7 567,56	0,0185	140,00		1.5.2023 - 30.4.2024	
789/23	789/23	6,3	858	1,4	7 567,56	0,0166	125,62			1.5.2023-31.5.2026
789/25	789/25	6,3	858	1,4	7 567,56	0,0316	239,13			1.5.2023-31.5.2026
789/26	789/26	6,3	858	1,4	7 567,56	0,0025	18,92			1.5.2023-31.5.2026
789/27	789/27	6,3	858	1,4	7 567,56	0,1134	858,16			1.5.2023-31.5.2026
789/28	789/28	6,3	858	1,4	7 567,56	0,0132	99,89			1.5.2023-31.5.2026
Celkem						0,1958	1 481,73	1 482,00		