

KUPNÍ SMLOUVA

č. 928/04

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice,
na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Jan Příbyl, [redacted]

a

Alena Příbylová, [redacted]

oba bytem: [redacted] Hluboká nad Vltavou

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 5	zastavěná plocha a nádvoří	614	614	Líšnice u Kostelce	212	Hluboká nad Vltavou
271	zahrada	656	656	Líšnice u Kostelce	212	Hluboká nad Vltavou
269	zahrada	2152	2152	Líšnice u Kostelce	212	Hluboká nad Vltavou
Celkem			3422			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 212, pro obec Hluboká nad Vltavou, katastrální území Líšnice u Kostelce (dále jen „předmět koupě“).

2. Součástí předmětu koupě je objekt k bydlení č.p. 19 jež je součástí pozemku st.p.č. 5 v k.ú. Líšnice u Kostelce.

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku, č. 968/042/2016, vypracovaného znalcem – [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.001.000,- Kč. Dne 8. 9. 2016 byla kupujícími zaplacená jistina ve výši 100.000,- Kč. Kupní cena po odečtení jistiny činí 1.901.000,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetjedentisíc-korunčeských).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

III. Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.901.000,- Kč bude kupujícími zaplacená prodávajícímu následujícím způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.001.000,- Kč (slovy: jedenmilionjedentisíc-korunčeských) bude kupujícími zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, č.ú. [REDAKCE], variabilní symbol 92804. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla část kupní ceny ve výši 1.001.000,- Kč připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

- část kupní ceny ve výši 900.000,- Kč (slovy: devětsettisíckorunčeských) bude prodávajícímu uhrazena převodem z poskytnutého úvěru ze stavebního spoření kupujících na základě „Úvěrové smlouvy“, od Českomoravské stavební spořitelny, a.s., uzavřené dne ..25.10.2016., a to ve lhůtě do 90-ti dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy, ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice, č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 92804. Za den úhrady se považuje den, kdy byla část kupní ceny ve výši 900.000,- Kč připsána ve prospěch účtu prodávajícího. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro tento případ jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklou porušením právních předpisů kupujících. Kupující se zavazují, že originál nebo ověřená kopie „Úvěrové smlouvy“ bude předložena prodávajícímu před podáním návrhu na vklad.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení spočívající v právu uložení, provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a kabelové skříně, sloužícího k zajištění distribuce elektřiny, včetně práva přístupu za tímto účelem v rozsahu GP č. 144-691/2010, které vázne na pozemku p.č. 269 v k.ú. Líšnice u Kostelce, věcné břemeno je ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 2. 2010, a dále, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není vymezen jako majetek „určený“, dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a také, že není v režimu zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu není k uzavření této smlouvy nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona o lesích č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající do dvou pracovních dnů poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacená část kupní ceny ve výši 1.001.000,- Kč, resp. poté, co bude peněžitá částka ve výši 1.001.000,- Kč připsána ve prospěch účtu prodávajícího, a po podpisu a předložení originálu nebo ověřené kopie „Úvěrové smlouvy“.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Další ujednání

Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII. Závěrečná ustanovení

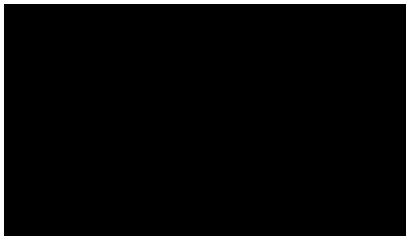
1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

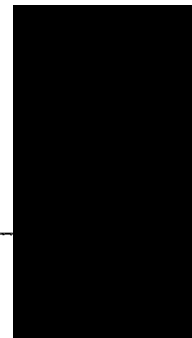
Kupující

V Dobré Vodě u Č. Budějovic, dne 24.10.2016 V DOBŘE VODĚ dne 24.10.2016



Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství České Budějovice



Jan Příbyl

Alena Příbylová