

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1763/15/247

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu [redacted]
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Ing. Dana Doksanská

trvale bytem [redacted] Unhošť, PSČ 273 51
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1098/1	lesní pozemek	7 879	182	Tanvald	84	Tanvald
Celkem			182			

692

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 84, pro obec Tanvald, k. ú. Tanvald.

(73) 25 m²
95.-

Z p.č. 1098/1 byly na základě geometrického plánu č. 1629-272/2015 odděleny díl c o výměře 157 m² a díl d o výměře 25 m² (dále jen „**předmět koupě**“).

(74) 957 m²
597.-

Pro předmětné díly c a d dne 28. 4. 2016 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/06106/2016/SÚ a ŽP rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa, právní moc 18. 5. 2016.

Dne 29. 6. 2016 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/10748/2016/SÚ a ŽP sdělení a souhlas k rozdělení pozemku p.č. 1098/1.

Dne 6. 6. 2016 vydal prodávající ohlášení ke změně kultury dílu c na ostatní plochu – jinou plochu.

II.

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 102.000,- Kč (slovy: jednostodvatisícekorun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5815-062/16 ze dne 2. 5. 2016, vypracovaného znalcem [REDAKCE]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupující (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, úřední poplatky atd.), jdou k tíži kupující (dále jen „náklady“).

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 102.000,- Kč a dále náklady, které činí 2.000,- Kč, tj. celková částka ve výši **104.000,- Kč**, bude kupující zaplacena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] jako VS bude uvedeno číslo 176315247. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že pro převod vlastnického práva k předmětu koupě - nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky (dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, převodu určeného majetku dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku), není třeba souhlasu Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a souhlasu zakladatele (MZe ČR) Lesů České republiky, s. p. k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě vkladu jejího vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupující zaplacena ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákonných předpisů.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupující s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané součtem kupní ceny a nákladů, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupující údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupující v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1629-272/2015

Prodávající

Kupující

V Liberci dne 13.7.2016

V Unhošti dne 13.7.2016


Lesy České republiky, s.p.

, ředitel KR Liberec


Ing. Dana Doksanská

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
st.724	5	84	zast.pl.	st.724	6	18	zast.pl.	č.p. 82 rod.dům	2	st.724		189	5	81	a
										1098/1		84	25	d	
										1887		10001	13	e+g	
												*2)	6	19	
st.1461		18	zast.pl.	st.1461		28	zast.pl.	bez čp/če jiná stavba	2	st.1461		189		18	celá
										st.724		189	4	b	
										1887		10001	6	f	
													28		
1098/1	78	79	lesní poz.	1098/1	76	97	lesní poz.		2						
				1098/5	1	59	lesní poz.		2	1098/1		84	1	57	c
										1887		10001	2	h	
													1	59	
1887	67	83	ostat.pl. ost.komunikace	1887	67	62	ostat.pl. ost.komunikace		0						
	1	52	64		1	52	64								

Poznámka : *2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely podle bodu 14.7 přílohy katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ

PLÁN pro

vyznačení změny obvodu budovy a
rozdělení pozemku

Vyhotovitel : **Liberecká 59**
 **466 01 Jablonec n.N.**
 tel. 483 313 068

Číslo plánu : 1629 - 272/2015

Okres : Jablonec nad Nisou


Obec : Tanvald

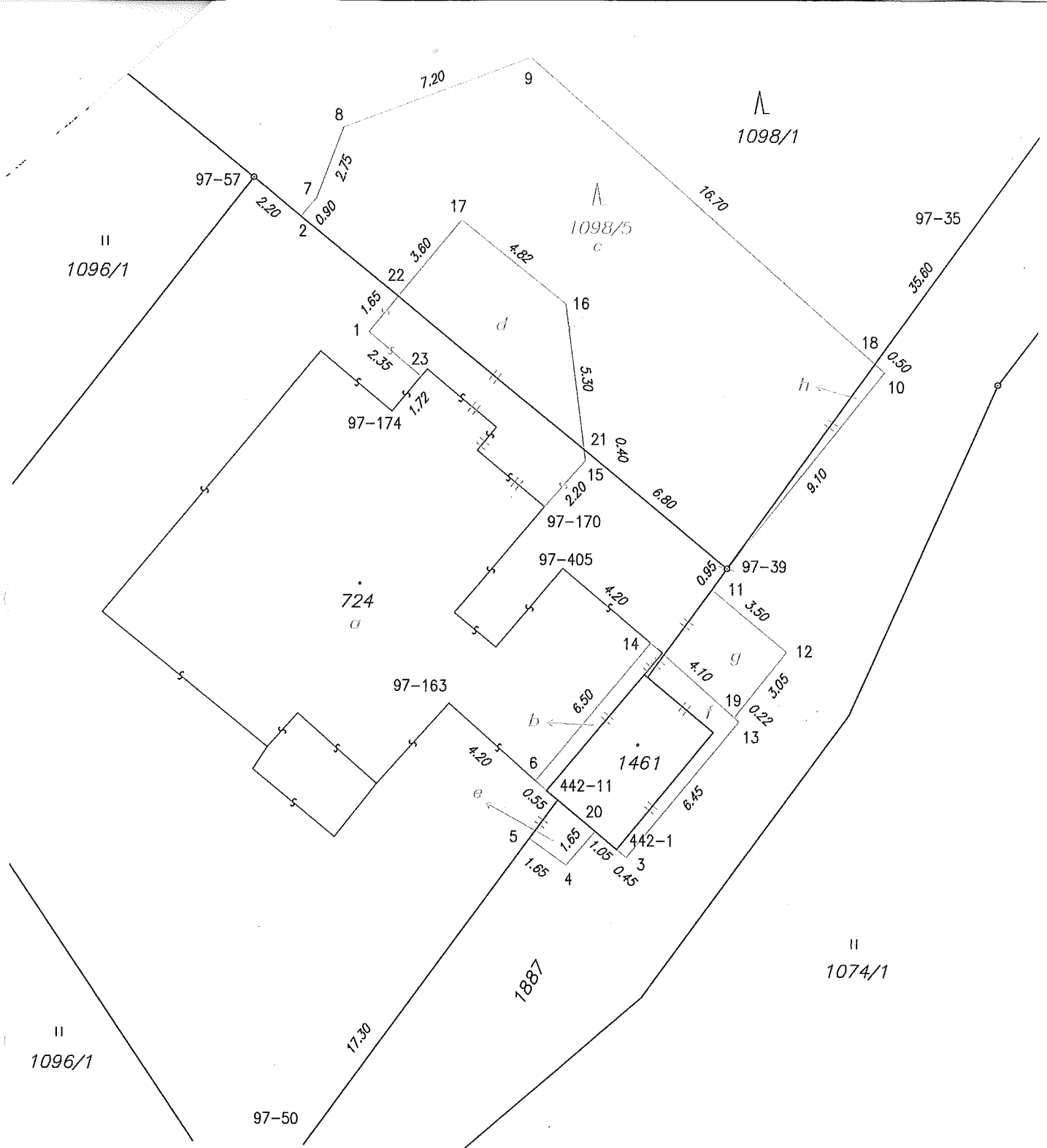
Kat.území : Tanvald

Mapový list : DKM Tanvald 9-8/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
oznámít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
teré byly označeny předepsaným způsobem :

viz seznam

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : [REDACTED]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 270/95 Dne : 21.10.2015 Číslo : A70 / 2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 270/95 Dne : 2.11.2015 Číslo : S82/2015
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP -883/2015-504 2015.11.02 12:14:52 CET	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Pozn.
97-35	673459.74	977340.72	3	
97-39	673485.72	977377.08	3	zeď
97-50	673502.98	977400.92	3	
97-57	673502.98	977363.01	3	mezník
97-163	673495.78	977382.02	3	zeď
97-170	673492.39	977374.86	3	zeď
97-174	673497.93	977371.45	3	zeď
97-405	673491.70	977377.10	3	zeď
442-1	673489.67	977387.31	3	zeď
442-11	673491.83	977385.51	3	zeď
1	673498.78	977368.59	3	zeď
2	673501.26	977364.41	3	plot.sl.
3	673489.33	977387.60	3	zeď
4	673491.50	977387.90	3	zeď
5	673492.85	977386.92	3	zeď
6	673492.64	977384.81	3	zeď

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Pozn.
7	673500.71	977363.75	3	plot.sl.
8	673499.71	977361.17	3	plot.sl.
9	673492.98	977358.64	3	plot.sl.
10	673480.06	977369.98	3	zeď
11	673486.27	977377.85	3	zeď
12	673483.54	977380.09	3	zeď
13	673485.25	977382.63	3	zeď
14	673488.49	977379.79	3	zeď
15	673490.92	977373.20	3	zeď
16	673491.66	977367.56	3	zeď
17	673495.44	977364.52	3	zeď
18	673480.42	977369.66	3	plot.sl.
19	673485.42	977382.49	3	zeď
20	673490.46	977386.65	3	zeď
21	673490.97	977372.80	3	zeď
22	673497.72	977367.30	3	zeď
23	673496.87	977370.17	3	zeď