

**Dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 331**

*Immobili*

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl

jednající Ing. [redacted], MBA, pověřený výkonem funkce generálního reditele

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**UNIGEO a.s.**

se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 386

IČO: 45192260, DIČ: CZ45192260

jednající Ing. [redacted], předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka

číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi pronajímatelem a nájemcem tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 331 ze dne 27.12.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2009 (dále jen „Smlouva“).

**I.**

1. Tímto dodatkem se mění článek I. odst. 1. Smlouvy a nově zní:
  1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedené pozemkové parcele, která je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část p.č. 1091/2	ostatní plocha	9 656	2 000	Krásná pod Lysou Horou	1084	Krásná
<b>Celkem</b>		9 656	2 000			

Uvedený pozemek (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek. Předmět nájmu je zakreslen v mapě „Situace vrtu NP823 v katastrální mapě měřítko 1 : 2 880“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Tímto dodatkem se mění čl. II odst. 1. a doplňuje se o odst. 2. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. Smlouvy o celkové výměře 2 000 m<sup>2</sup> na dobu určitou, a to od 1.1.2014 do 30.6.2018.
2. Nájemce je oprávněn na pronajaté ploše dočasně zřídit panelovou plochu na dobu opravy sondy NP 823 na základě písemného předávacího protokolu, opatřeného datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III Smlouvy o tento odstavec:  
Pronajímatel bude nájemné fakturovat vždy k datu 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 20 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek na nájmu vyúčtován.

## II.

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy č. 331 ze dne 27.12.2004, ve znění pozdějšího dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti tohoto dodatku č. 2 se ruší stávající příloha č. 1 Smlouvy „Snímek kat.mapy se zákresem předmětného pozemku“ a nahrazuje se Přílohou č. 1 „Situace vrtu NP823 v katastrální mapě měřítko 1 : 2 880“.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek č. 2. nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2014.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
  - Příloha č. 1: Situace vrtu NP823 v katastrální mapě měřítko 1 : 2 880

V Hradci Králové, dne 9. 07. 2013

V Ostravě, dne 11. 7. 2013

Nájemce:

ele

Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

[30]