

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ*uzavřený mezi smluvními stranami***A/ Město Litvínov**

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. expozitura Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „pronajímatel“)**a****B/ HC LITVÍNOV, sportovní spolek**

zastoupené: Kamilem Havelkou, předsedou výboru
PhDr. Martinem Klikou, MBA, DBA, místopředseda výboru
sídlo: S. K. Neumanna 1598, 436 01 Litvínov
IČ: 00554782
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 28131491/0100

Spolek je zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 29.

(dále také jako „nájemce“)**(pronajímatel a nájemce dále jako „smluvní strany“)****I.****Úvod**

1. Dne 18.12.2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu S. K. Neumanna 1598, Litvínov, č. KT/8654/15 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek s ohledem na zvýšení cen energií.

II. Změnová ujednání

Tímto dodatkem se v souladu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy mění znění čl. III. odst. 5. a odst. 6. Smlouvy tak, že nově zní:

„5 Za poskytování služeb spojených s užíváním prostor jsou stanoveny paušální platby:

- vodné, stočné ve výši1 602,57 Kč bez DPH / měsíc
- elektrická energie ve výši4 924,50 Kč bez DPH / měsíc

K uvedeným cenám bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Teplo a TUV bude měsíčně přeučtováváno dle dodavatelské faktury v poměru plochy pronajatých prostor k celkové ploše prostor zimního stadionu za předcházející kalendářní měsíc.

Po dobu plateb nákladů na vodné, stočné a elektrickou energii formou paušálních plateb je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně, vždy od 1. ledna, jednostranně zvyšovat paušální platby za vodné, stočné a elektrickou energii, a to písemným oznámením zaslaným nájemci nejpozději do 31. ledna, pronajímatel je oprávněn zvýšit paušální platbu v poměru nárůstu jednotlivých cen energií a služeb od dodavatelů jednotlivých energií a služeb.

6. Úhrady paušálních plateb za služby a energie spojené s užíváním předmětného prostoru, které se nájemce zavazuje pronajímateli hradit, budou prováděny na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100 pod variabilním symbolem 515000006, a to se splatností vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se paušální platba hradí. Úhrady plateb za teplo a TUV budou prováděny na základě měsíčních fakturací, a to na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100 pod variabilním symbolem 554000004 uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v informačním systému registru smluv.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 22.03.2023 usnesením č. R/5721/12.

Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

V Litvínově, dne 4. 04. 2023

Za pronajímatele:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

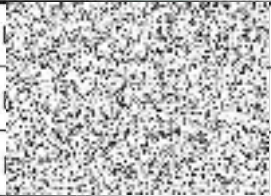




Za nájemce:



Kamil Havelka
předseda spolku



PhDr. Martin Klika, MBA, DBA
místopředseda výboru

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	31. 03. 2023		referent ONM	
Schválil:	31. 03. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	31. 03. 2023		ekonom ONM	
Právní oddělení:			FFK Legal	1click ID 15308
Schváleno - RM:	22.03.2023	Číslo usnesení:	R/5721/12	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:		Karel Rosenbaum	1.místostarosta	

RADA MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení z 12. jednání Rady města Litvínov konané dne 22.03.2023

R/5721/12 - 12. Rada města 22.03.2023

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. KT/8654/15 ze dne 18.12.2015 - nebytové prostory na zimním stadionu Litvínov

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. KT/8654/15, ze dne 18.12.2015, na pronájem nebytových prostor v druhém nadzemním podlaží severní části budovy čp. 1598 o celkové výměře 253,26 m², situované na p.p.č. 1561/2, k. ú. Horní Litvínov, za účelem změny ceny služeb, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.