



SMM 1/2023 - BKS
SD/00051/2023

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená

podle § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi:

Budoucím prodávajícím

C – Energy Planá s.r.o.

IČO: 25106481, DIČ: CZ25106481

se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 10103

zastoupenou Ivo Nejdlem, jednatelem,

a

Budoucím kupujícím

Městem Tábor, IČ: 00253 14, DIČ: CZ00253014

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené starostou města Ing. Štěpánem Pavlíkem

I.

1. Budoucí prodávající bude v níže uvedených budovách ve vlastnictví budoucího kupujícího v rámci provádění rekonstrukce sítě a přechodu nosného média páry na horku vodu instalovat tato tepelná zařízení - horkovodní předávací stanice, které budou sloužit k jejich vytápění a jejichž přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1:

umístění tepelného zařízení	výkon stanice	ohřev TUV	pořizovací cena zařízení
Gymnázium Pierra de Coubertina hl. bud., nám. Fr. Křižíka č. p. 860/25, Tábor	350	40	337.937,00 Kč + DPH
VOŠ a SZeŠ Tábor – hl. budova nám. T. G. Masaryka č. p. 788, Tábor	250	0	467.632,00 Kč + DPH
Obchodní akademie a VOŠ ekonomické Jiráskova č. p. 1615/2, Tábor	200	0	410.083,00 Kč + DPH
Mateřská školka Kollárova, Kollárova	150	80	583 739,00 Kč + DPH

č.p. 2497, Tábor			
Kino Svět, nám. Fr. Křižíka 1291, Tábor	150	0	425 081,00 Kč + DPH
Městská knihovna Tábor, Jiráskova č. p. 1775/3, Tábor	120	0	392 711,00 Kč + DPH
			2 617 183,00 Kč + DPH

Všechny horkovodní stanice jsou dále uváděny pod souhrnným názvem „**tepelná zařízení.**“

2. Tepelná zařízení budou částečně pořízena na základě výběrového řízení budoucího prodávajícího a díky poskytnuté dotaci z operačního programu „Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost“ v rámci výzvy Úspory energie v SZT IV. výzva, v rámci projektu Tábor – přestavba páry na horkovod 1. část, číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19_255/0026175 podle které mimo jiné budoucí prodávající musí vlastnit tepelné zařízení po ujednanou dobu udržitelnosti.
3. Budoucí kupující souhlasí s bezúplatným umístěním tepelných zařízení ve svých budovách. Budoucí prodávající dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení pro tepelná zařízení.

II.

1. Obě smluvní strany se tímto zavazují uzavřít kupní smlouvu, když za podmínek uvedených v této smlouvě se budoucí prodávající zavazuje prodat a budoucí kupující se zavazuje koupit **tepelná zařízení.**
2. Budoucí prodávající se zavazuje písemně vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy. Výzvu je budoucí kupující oprávněn učinit za současného splnění těchto podmínek:
 - a) po uplynutí doby udržitelnosti dotačního titulu a
 - b) plné funkčnosti a bezzávadnosti tepelného zařízení.

Zároveň musí být současně s výzvou budoucímu prodávajícímu předloženy i podklady nutné pro provoz tepelného zařízení, zejména veškerou příslušnou dokumentaci, revize, povolení atd.

3. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy a doložení všech dokladů dle odst. 2. tohoto článku s budoucím prodávajícím kupní smlouvu, a to do 60 dnů ode dne doručení této výzvy.
4. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejdéle do 31. 12. 2027. Na základě dohody stran v případě, že budoucí prodávající neučiní výzvu k uzavření kupní smlouvy ve sjednané lhůtě, smlouva zaniká.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouva bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) smluvní strany se dohodly na převodu tepelného zařízení specifikovaného v Příloze č. 1;
 - b) kupní cena za tepelná zařízení činí 2.617.183,00 Kč + DPH v platném znění;
 - c) tepelná zařízení budou v době převodu prostá zástavních práv, zákazu zcizení a zákazu zatížení;
 - d) prodávající se zavazuje zároveň předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se k převáděným tepelným zařízením, zejména platné revizní zprávy, technické návody, dokumentaci výrobce atd.;
 - e) budoucí prodávající poskytuje budoucímu kupujícímu 12-ti měsíční záruku na jakost na převáděná tepelná zařízení.

III.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující prohlašují, že kupní cena za tepelná zařízení je ve výši jejich pořizovací hodnoty.

2. Tato kupní cena respektuje výsledek veřejné zakázky na výběr zhotovitele tepelných zařízení, náklady budoucího prodávajícího spojené s projektovou přípravou, investičním dohledem a náklady na údržbu, předepsané revize, jejich bezúplatné užívání budoucím kupujícím do doby převodu a záruku poskytnutou ve čl. II.5.e), s čímž smluvní strany výslovně souhlasí.

IV.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl výkup movité věci uvedený ve čl. I. této smlouvy v souladu s § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválen Radou města Tábora usnesením č. 394/8/2023 ze dne 6.3.2023.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Budoucí prodávající bere na vědomí úmysl a cíl budoucího kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že budoucí kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

1. Strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží 3 vyhotovení a budoucí prodávající 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 29.3.2023

V Táboře dne 31.3.2023

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Příloha č. 1:

1. Technická specifikace tepelného zařízení v Kině Svět:

Horkovodní stanice tlakově nezávislá typu horká voda/teplá voda.

Výkon: 150 kW bez přípravy TUV (teplé užitkové vody).

Zdrojem tepla je horkovod o parametrech:

Max. teplota vstupní vody: 130 st. C

Max. tlak na vstupu: 25 bar

Provozní parametry:

Teplotní spád pro zimní provoz výpočtový: 130/65 st. C

Teplotní spád pro zimní provoz provozní: 100/65 st. C

Teplotní spád mimo topné období výpočtový: 70/50 st. C

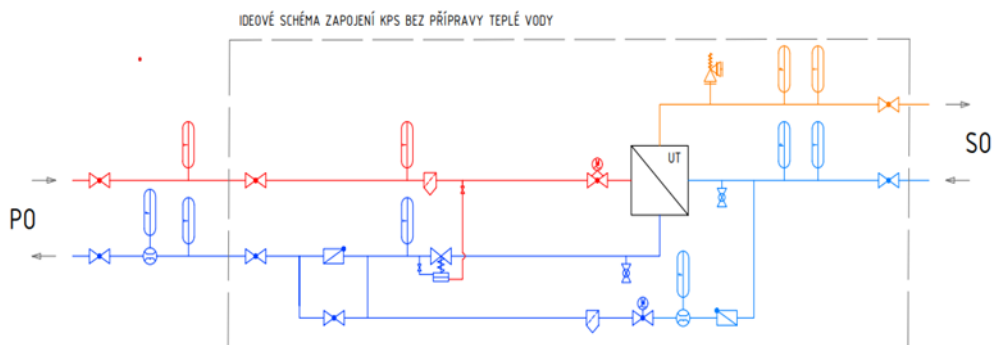
Teplotní spád mimo topné období provozní: 70/50 st. C

Tlakový rozdíl primární části stanice: 1-8 bar.

Tepelné zařízení dodavatele začíná primární částí (PO) od hlavního uzávěru na vstupu horkovodní přípojky do objektu a končí před uzávěrem na výstupu vratného potrubí z objektu. Měření dodávky tepla není součástí stanice a je zřízeno dodavatelem horké vody.

Sekundární část (SO) Tepelného zařízení je směrem do systému vytápění objektu budoucího kupujícího ohraničena uzávěrem na vstupní straně rozdělovače topného systému a uzávěrem na výstupním vratném potrubí z rozdělovače směrem do Tepelného zařízení. Řídicí a regulační systém pro činnost HV stanice je součástí Tepelného zařízení a je propojen na systém regulace vytápění objektu, který je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající zajišťuje funkčnost svého Tepelného zařízení.



2. Technická specifikace tepelného zařízení v Městské knihovně Tábor:

Horkovodní stanice tlakově nezávislá typu horká voda/teplá voda.

Výkon: 120 kW bez přípravy TUV (teplé užitkové vody).

Zdrojem tepla je horkovod o parametrech:

Max. teplota vstupní vody: 130 st. C

Max. tlak na vstupu: 25 bar

Provozní parametry:

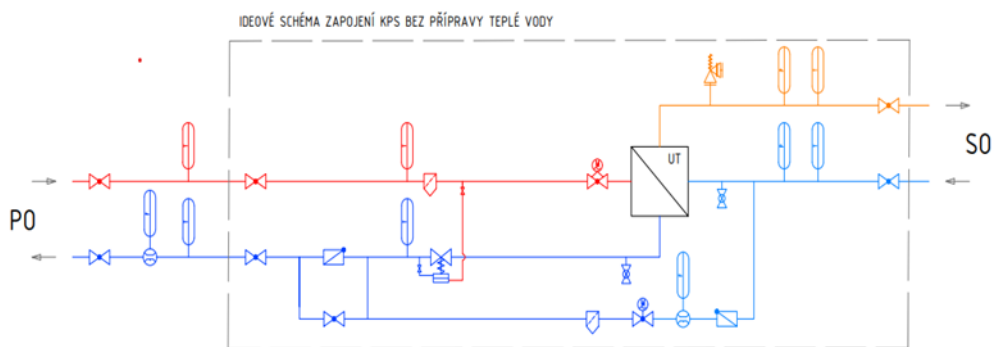
Teplotní spád pro zimní provoz výpočtový: 130/65 st. C

Teplotní spád pro zimní provoz provozní: 100/65 st. C
Teplotní spád mimo topné období výpočtový: 70/50 st. C
Teplotní spád mimo topné období provozní: 70/50 st. C
Tlakový rozdíl primární části stanice: 1-8 bar.

Tepelné zařízení budoucího prodávajícího začíná primární částí (PO) od hlavního uzavěru na vstupu horkovodní přípojky do objektu a končí před uzavěrem na výstupu vratného potrubí z objektu. Měření dodávky tepla není součástí stanice.

Sekundární část (SO) Tepelného zařízení je směrem do systému vytápění objektu budoucího kupujícího ohraničena uzavěrem na vstupní straně rozdělovače topného systému a uzavěrem na výstupním vratném potrubí z rozdělovače směrem do Tepelného zařízení. Řídicí a regulační systém pro činnost HV stanice je součástí Tepelného zařízení a je propojen na systém regulace vytápění objektu, který je ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající zajišťuje funkčnost svého Tepelného zařízení.



3. Technická specifikace tepelného zařízení v Mateřské školce Kollárova:

Horkovodní stanice tlakově nezávislá typu horká voda/teplá voda.

Výkon: 150 kW s přípravou TUV 80 kW (teplé užitkové vody).

Zdrojem tepla je horkovod o parametrech:

Max. teplota vstupní vody: 130 st. C

Max. tlak na vstupu: 25 bar

Provozní parametry:

Teplotní spád pro zimní provoz výpočtový: 130/65 st. C

Teplotní spád pro zimní provoz provozní: 100/65 st. C

Teplotní spád mimo topné období výpočtový: 70/50 st. C

Teplotní spád mimo topné období provozní: 70/50 st. C

Tlakový rozdíl primární části stanice: 1-8 bar.

Tepelné zařízení budoucího prodávajícího začíná primární částí (PO) od hlavního uzavěru na vstupu horkovodní přípojky do objektu a končí před uzavěrem na výstupu vratného potrubí z objektu. Měření dodávky tepla není součástí stanice.

Sekundární část (SO) Tepelného zařízení je směrem do systému vytápění objektu budoucího kupujícího ohraničena uzavěrem na vstupní straně rozdělovače topného systému a uzavěrem na výstupním vratném potrubí z rozdělovače směrem do Tepelného zařízení. Dále pak uzavěrem na vstupu do zásobníku TUV a výstupem vratného potrubí ze zásobníku TUV.

Řídící a regulační systém pro činnost HV stanice je součástí Tepelného zařízení a je propojen na systém regulace vytápění objektu, který je ve vlastnictví budoucího kupujícího. Budoucí prodávající zajišťuje funkčnost svého Tepelného zařízení.

4. Technická specifikace tepelného zařízení v Gymnáziu Pierra de Coubertina:

Horkovodní stanice tlakově nezávislá typu horká voda/teplá voda.

Výkon: 350 kW s přípravou TUV (teplé užitkové vody).

Zdrojem tepla je horkovod o parametrech:

Max. teplota vstupní vody: 130 st. C

Max. tlak na vstupu: 25 bar

Provozní parametry:

Teplotní spád pro zimní provoz výpočtový: 130/65 st. C

Teplotní spád pro zimní provoz provozní: 100/65 st. C

Teplotní spád mimo topné období výpočtový: 70/50 st. C

Teplotní spád mimo topné období provozní: 70/50 st. C

Tlakový rozdíl primární části stanice: 1-8 bar.

Tepelné zařízení budoucího prodávajícího začíná primární částí (PO) od hlavního uzávěru na vstupu horkovodní přípojky do objektu a končí před uzávěrem na výstupu vratného potrubí z objektu. Měření dodávky tepla není součástí stanice.

Sekundární část (SO) Tepelného zařízení je směrem do systému vytápění objektu budoucího kupujícího ohraničena uzávěrem na vstupní straně rozdělovače topného systému a uzávěrem na výstupním vratném potrubí z rozdělovače směrem do Tepelného zařízení. Dále pak uzávěrem na vstupu do zásobníku TUV a výstupem vratného potrubí ze zásobníku TUV.

Řídící a regulační systém pro činnost HV stanice je součástí Tepelného zařízení a je propojen na systém regulace vytápění objektu, který je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající zajišťuje funkčnost svého Tepelného zařízení.

5. Technická specifikace tepelného zařízení v Obchodní akademii:

Horkovodní stanice tlakově nezávislá typu horká voda/teplá voda.

Výkon: 200 kW bez přípravy TUV (teplé užitkové vody).

Zdrojem tepla je horkovod o parametrech:

Max. teplota vstupní vody: 130 st. C

Max. tlak na vstupu: 25 bar

Provozní parametry:

Teplotní spád pro zimní provoz výpočtový: 130/65 st. C

Teplotní spád pro zimní provoz provozní: 100/65 st. C

Teplotní spád mimo topné období výpočtový: 70/50 st. C

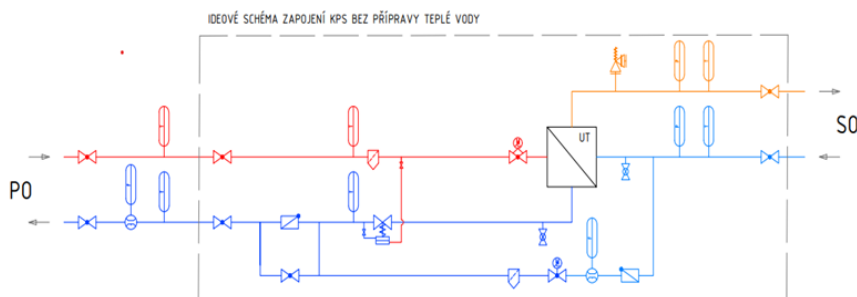
Teplotní spád mimo topné období provozní: 70/50 st. C

Tlakový rozdíl primární části stanice: 1-8 bar.

Tepelné zařízení budoucího prodávajícího začíná primární částí (PO) od hlavního uzávěru na vstupu horkovodní přípojky do objektu a končí před uzávěrem na výstupu vratného potrubí z objektu. Měření dodávky tepla není součástí stanice.

Sekundární část (SO) Tepelného zařízení je směrem do systému vytápění objektu budoucího kupujícího ohraničena uzávěrem na vstupní straně rozdělovače topného systému a uzávěrem na výstupním vratném potrubí z rozdělovače směrem do Tepelného zařízení. Řídicí a regulační systém pro činnost HV stanice je součástí Tepelného zařízení a je propojen na systém regulace vytápění objektu, který je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající zajišťuje funkčnost svého Tepelného zařízení.



6. Technická specifikace tepelného zařízení v SZeŠ:

Horkovodní stanice tlakově nezávislá typu horká voda/teplá voda.

Výkon: 250 kW bez přípravy TUV (teplé užitkové vody).

Zdrojem tepla je horkovod o parametrech:

Max. teplota vstupní vody: 130 st. C

Max. tlak na vstupu: 25 bar

Provozní parametry:

Teplotní spád pro zimní provoz výpočtový: 130/65 st. C

Teplotní spád pro zimní provoz provozní: 100/65 st. C

Teplotní spád mimo topné období výpočtový: 70/50 st. C

Teplotní spád mimo topné období provozní: 70/50 st. C

Tlakový rozdíl primární části stanice: 1-8 bar.

Tepelné zařízení budoucího prodávajícího začíná primární částí (PO) od hlavního uzávěru na vstupu horkovodní přípojky do objektu a končí před uzávěrem na výstupu vratného potrubí z objektu. Měření dodávky tepla není součástí stanice.

Sekundární část (SO) Tepelného zařízení je směrem do systému vytápění objektu budoucího kupujícího ohraničena uzávěrem na vstupní straně rozdělovače topného systému a uzávěrem na výstupním vratném potrubí z rozdělovače směrem do Tepelného zařízení.

Řídicí a regulační systém pro činnost HV stanice je součástí Tepelného zařízení a je propojen na systém regulace vytápění objektu, který je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající zajišťuje funkčnost svého Tepelného zařízení.

