

D o d a t e k č . 1 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28. 6. 2010 ve znění pozdějších dodatků

1. Pronajímatel: CS Brno s.r.o.

se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 00

IČ: 293 15 841, DIČ: CZ29315841

právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 77116

jednající: pan [REDACTED]

[REDACTED] jednatelé společnosti

bankovní spojení : [REDACTED], číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, Praha 4 - Michle, PSČ 140 96

IČ: 71214011, DIČ: CZ71214011

za kterou jedná [REDACTED], generální ředitel

adresa pro doručování faktur: Česká republika – Generální ředitelství cel,
Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle
ID datové schránky GRČ Praha: 7pauu4c

dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č.p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p. č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011, dodatkem č. 2 ze dne 20.6.2011, dodatkem č. 3 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 4 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 5 ze dne 2.12.2011, dodatkem č. 6 ze dne 5.3.2012, dodatkem č. 7 ze dne 10.5.2012, dodatkem č. 8 ze dne 28.3.2016, dodatkem č. 9 ze dne 8.7.2013, dodatkem č. 10 ze dne 1.4.2014, dodatkem č. 11 ze dne 31.3.2015 a dodatkem č. 12 ze dne 5.12.2016.

II. Předmět dodatku č. 13

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na konkretizaci podmínek smlouvy popsanych v čl. VII., odst. 2 a 3 smlouvy, a to ve věci úhrady služeb souvisejících s dodávkami tepla. Byly dohodnuty následující podmínky:

1. Článek II. odst. 2 smlouvy se mění tak, že se vypouští text za druhou odrážkou „dodávka plynu (vytápění)“ a nově se vkládá text „dodávka tepla“ a současně v textu článku VII. v odstavci 2 se mění záloha na plyn (vytápění) za zálohu na teplo.

2. Do článku VII. odst. 3 ve znění dodatku č. 3 smlouvy, se vkládá následující text:

„Nájemce se bude společně s dalšími odběrateli tepla podílet na dodávkách tepla, jehož předběžná smluvní cena za GJ bude dodavatelem stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními ERU na základě smlouvy o dodávkách tepla se spol. Synerga a.s. ze dne 20. 12. 2016. Každoročně v měsíci lednu bude stanovena výše měsíčních zálohových plateb ve výši 1/12 násobku předpokládaných nákladů s DPH vycházející ze

součtu celkových nákladů za spotřebu tepla z předešlého roku, zaokrouhlené na tisícikoruny nahoru, a následně bude jednou ročně provedeno vyúčtování dle skutečného odběru zjištěného ze stavu měřidel k 31. 12. a to nejpozději do 20. 1. následujícího roku. Cenová kalkulace od dodavatele tepla bude přiložena k zálohové faktuře za měsíc leden každého roku.

Nájemce se bude dále podílet na nákladech spojených s údržbou, opravami či úpravami kotelní, která je ve vlastnictví pronajímatele, a to stanovené v paušální výši 5000,- Kč (bez DPH) měsíčně, tato fixní částka byla stanovena podle poměru spotřeby tepla všech nájemníků nemovitosti a z dlouhodobého průměru nákladů na údržbu kotelní a dlouhodobého plánu oprav v budoucích obdobích.“

3. Smluvní strany se zároveň dohodly, že v dodatku č. 3 se ruší čl. II. odst. 2 písm. c).

4. Nájemce prohlašuje, že úhrada za teplo za měsíce leden, únor a březen 2017 je průběžně prováděna na základě faktur, a to v termínu v nich uvedených.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 13 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, se strany dohodly, že nájemce zašle tento dodatek včetně smlouvy správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Protože nájemce započal s užíváním předmětu nájmu již dne 1. 1. 2017, tj. před podpisem tohoto dodatku, úhrady pronajímateli za období od 1. 1. 2017 do podpisu tohoto dodatku se realizovaly na základě dodatku totožného obsahu uzavřeného v ústní formě dne 31. 12. 2016.

V Brně, dne 10.4.2017

Pronajímatel:

CS Brno s.r.o.

[Redacted signature]

Jednatel

[Redacted signature]

Jednatel

[Redacted signature]

Jednatel

[Redacted signature]

Jednatel

V Praze, dne 11-04-2017

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel

[Redacted signature]

generální ředitel

[Redacted signature]



Příloha č.3
ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č.: 67-3-5499-16

Dohoda o ceně

- 1.1 Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními ERU.
- 1.2 Na základě platných cen dodavatelů paliva a energií stanoví se předběžná cena tepla pro otop v místě předání Řípská 1125/9: **520,84 Kč/GJ bez DPH**. Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.
- 1.3 Účtovací období je jeden kalendářní rok. Předpokládána roční spotřeba **1.479 GJ**.
- 1.4 Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
- a. Výše zálohy se stanoví jako 1/12 ze 100% objemu předpokládaných ročních nákladů a je uvedena včetně zákonem stanovené DPH.
 - b. Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem a uvedeném na faktuře, kterou obdrží odběratel s předstihem pěti dnů před splatností.
 - c. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy smlouvy.
 - d. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)
- 1.5 Výši úhrady za dodávku tepla vyúčtuje dodavatel odběrateli do 31.1. následujícího roku. Vyúčtování dodávky tepla musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 1.6 Úhrada za dodávku tepla je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování odběrateli.
- 1.7 Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději v den splatnosti odepsaná platba z účtu odběratele a za předpokladu, že tato platba bude připsána ve prospěch účtu dodavatele.

Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla pro rok 2017:

Období	Datum splatnosti	Částka – Kč
Leden	5	74 000
Únor	5	74 000
Březen	5	74 000
Duben	5	74 000
Květen	5	74 000
Červen	5	74 000
Červenec	5	74 000
Srpen	5	74 000
Září	5	74 000
Říjen	5	74 000
Listopad	5	74 000
Prosinec	5	74 000

V Brně dne:

Odběratel:

V Brně dne:

Dodavatel:

20.12.2016