

D o d a t e k č . 1 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28.6.2010
ve znění pozdějších dodatků**

1. Pronajímatel: CS Brno s.r.o.

se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 00

IČ: 293 15 841, DIČ: CZ29315841

právníká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 77116

jednající [redacted] jednatelé společnosti

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu : [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96

IČ: 71214011

jednající [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno

(Pověření generálního ředitele GŘC ze dne 15.1.2015, č.j. 3168/2015-900000-11)

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]

adresa pro doručování faktur: Česká republika – Generální ředitelství cel,

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

ID datové schránky GŘC Praha: 7puaa4c

dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č.p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p. č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011, dodatkem č. 2 ze dne 20.6.2011, dodatkem č. 3 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 4 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 5 ze dne 2.12.2011, dodatkem č. 6 ze dne 5.3.2012, dodatkem č. 7 ze dne 10.5.2012, dodatkem č. 8 ze dne 28.3.2013, dodatkem č. 9 ze dne 8.7.2013 a dodatkem č. 10 ze dne 31.3.2014.

II. Předmět dodatku č. 11

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 11 dohodly na následující změně smlouvy :

1.) v souladu s čl. VI., odst. 1 smlouvy (Inflační doložka) dochází k úpravě výše nájmu vymezené v čl. VI., odst. 1 a 2 smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že oficiální roční míra inflace spotřebitelských cen zveřejněná Českým statistickým úřadem činila za rok 2014 koeficient 0,4 %. Nominální roční navýšení nájmu tedy činí částku 10.833,74 Kč (měsíčně 902,81 Kč). V souladu s podmínkami smlouvy je toto navýšení účinné **od 1.4.2015**, odkdy celková **měsíční splátka nájemného bude činit 226.605,77 Kč.**

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 10 nedotčená podmínkami tohoto dodatku č. 11 zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 11 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně, dne 31.3.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

CS Brno s.r.o.

Ved.odd.134-1 Hospodářské správy Brno