

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28.6.2010 ve znění pozdějších dodatků

1. Pronajímatel: **CS Brno s.r.o.**

se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 00

IČ: 293 15 841, DIČ: CZ29315841

právní osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 77116

jednající: pan [REDACTED]

[REDACTED] jednatele společnosti

bankovní spojení : [REDACTED] číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: **Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem Budějovická 1387/7, Praha 4 - Michle, PSČ 140 96

IČ: 71214011, DIČ: CZ71214011

za kterou jedná [REDACTED] generální ředitel

adresa pro doručování faktur: Česká republika – Generální ředitelství cel,
Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle
ID datové schránky GŘC Praha: 7pau4c

dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č.p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p. č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011, dodatkem č. 2 ze dne 20.6.2011, dodatkem č. 3 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 4 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 5 ze dne 2.12.2011, dodatkem č. 6 ze dne 5.3.2012, dodatkem č. 7 ze dne 10.5.2012, dodatkem č. 8 ze dne 28.3.2016, dodatkem č. 9 ze dne 8.7.2013, dodatkem č.10 ze dne 1.4.2014 a dodatkem č.11 ze dne 31.3.2015.

II. Předmět dodatku č. 12

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 12 dohodly na následující změně smlouvy:

1. Dochází k úpravě výše nájmu vymezené v čl. VI., odst. 1 a 2 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného:

a) za nebytové prostory o výměře 3006 m² bude činit 4 058 100,-Kč (což odpovídá ceně 1 350,- Kč m²/rok), tj. 338.175,- Kč za kalendářní měsíc. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné nebytových prostor osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

b) za pozemek-parkoviště o výměře 900 m² bude roční nájemné sníženo na 67 500,- Kč, včetně DPH (odpovídá ceně 75,-Kč m²/rok), tj. 5.625,- Kč za kalendářní měsíc. Nájem za parkování je stanoven dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. listopadu 2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

V souladu s podmínkami smlouvy je toto navýšení účinné ode dne 1.1.2017, odkdy celková fakturovaná měsíční splátka nájemného bude činit 343 800,- Kč.

2. Po vzájemné dohodě obou stran se po dobu 5 let, tedy od 1.1.2017 do 1.1.2022, nebude výše nájemného valorizovat inflační doložkou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 12 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně, dne

V Praze, dne 05 -12- 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

CS Brno s.r.o.

Česká republika – Generální ředitelství cel

jednatel

generální ředitel

jednatel

jednatel

jednatel